

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ VESTENTOP

registrikood: 10911518

tänavatalu nimi, Enelase 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61709

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

2009.aastal arenes ettevõtte majandustegevus plaanipäraselt.

OÜ Vestentop netokäive 2009. aastal oli 9 478 506 krooni. 2009. aasta lõpetas OÜ Vestentop 3 505 593 kroonise kasumiga.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel 2009. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Vestentop 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vestentop finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vestentop on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 868 054	283 291	
Nõuded ja ettemaksed	2 060 082	2 879 327	2
Kokku käibevara	5 928 136	3 162 618	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 537 249	27 899 610	4
Kokku põhivara	27 537 249	27 899 610	
Kokku varad	33 465 385	31 062 228	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 377 434	1 334 072	5
Võlad ja ettemaksed	1 369 383	1 135 091	
Kokku lühiajalised kohustused	2 746 817	2 469 163	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 893 792	17 271 182	5
Võlad ja ettemaksed	164 800	167 500	
Kokku pikaajalised kohustused	16 058 592	17 438 682	
Kokku kohustused	18 805 409	19 907 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 110 383	8 337 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 505 593	2 773 002	
Kokku omakapital	14 659 976	11 154 383	
Kokku kohustused ja omakapital	33 465 385	31 062 228	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 478 506	9 289 547	7
Muud äritulud	10 179	7 016	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 898 527	-1 817 324	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 192 776	-3 299 574	9
Tööjõukulud	-2 394	-22 071	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-362 361	-188 830	
Muud ärikulud	-4 480	-3 718	
Ärikasum (-kahjum)	5 028 147	3 965 046	
Finantstulud ja -kulud	-1 522 554	-1 059 132	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 505 593	2 905 914	
Tulumaks		-132 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 505 593	2 773 002	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 028 147	3 965 046	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	362 361	188 830	4
Kokku korrigeerimised	362 361	188 830	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700 755	-163 706	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 175 593	777 116	
Laekunud intressid	76 425	61 223	
Makstud intressid	-1 598 979	-1 120 355	
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823	
Kokku rahavood äritegevusest	4 342 792	3 442 331	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-50 000	-3 870 000	
Antud laenude tagasimaksed	626 000	2 300 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	576 000	-1 570 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 334 029	-1 290 328	5
Makstud dividendid		-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 334 029	-2 290 328	
Kokku rahavood	3 584 763	-417 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	283 291	701 288	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 584 763	-417 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 868 054	283 291	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 837 381	8 881 381
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 773 002	2 773 002
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 000	11 110 383	11 154 383
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 505 593	3 505 593
31.12.2009	40 000	4 000	14 615 976	14 659 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vestentop raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Muu inventaar 2,5 aastat

Masinad ja seadmed 2,5 aastat.

Maad ning ehitisi ja rajatiseid ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2
Muu inventaar	2

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	471 282	437 126
Kokku nõuded ostjate vastu	471 282	437 126

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		91 660		94 580
Üksikisiku tulumaks				315
Erisoodustuse tulumaks				532
Sotsiaalmaks				1 331
Maamaks	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	91 660	1	96 758

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lopetamata projektid	Lopetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid				
31.12.2007							
Soetusmaksumus	7 324 583	878 814	107 356	986 170	19 973 994	19 973 994	28 284 747
Akumuleeritud kulum	0	-117 175	-79 132	-196 307	0		-196 307
Jaakmaksumus	7 324 583	761 639	28 224	789 863	19 973 994	19 973 994	28 088 440
Amortisatsioonikulu		-175 763	-13 067	-188 830			-188 830
31.12.2008							
Soetusmaksumus	7 324 583	878 814	107 356	986 170	19 973 994	19 973 994	28 284 747
Akumuleeritud kulum		-292 938	-92 199	-385 137			-385 137
Jaakmaksumus	7 324 583	585 876	15 157	601 033	19 973 994	19 973 994	27 899 610
Amortisatsioonikulu		-351 525	-10 836	-362 361			-362 361
31.12.2009							
Soetusmaksumus	7 324 583	878 814	107 356	986 170	19 973 994	19 973 994	28 284 747
Akumuleeritud kulum	0	-644 463	-103 035	-747 498	0		-747 498
Jaakmaksumus	7 324 583	234 351	4 321	238 672	19 973 994	19 973 994	27 537 249

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediidasutus	17 271 226	1 377 434	15 893 792	
Lühiajalised laenud kokku	17 271 226	1 377 434	15 893 792	
Laenukohustused kokku	17 271 226	1 377 434	15 893 792	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediidasutus	18 605 254	1 334 072	17 271 182	
Lühiajalised laenud kokku	18 605 254	1 334 072	17 271 182	
Laenukohustused kokku	18 605 254	1 334 072	17 271 182	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	27 298 577	27 298 577
31.12.2008	27 298 577	27 298 577

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 478 506	9 289 547
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 478 506	9 289 547
Kokku müügitulu	9 478 506	9 289 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ruumide rent	7 336 913	7 188 126
Kommunaalteenuste edasimüük	2 141 593	2 101 421
Kokku müügitulu	9 478 506	9 289 547

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 898 527	1 817 324
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 898 527	1 817 324

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	1 080 000	1 080 000
Mitmesugused bürookulud	113 220	68 863
Riiklikud ja kohalikud maksud	56 449	79 367
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 847	0
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	705 200	1 580 000
Hoone remont	233 180	376 680
Transpordivahenditega seotud kulud	0	106 894
Muud	1 880	7 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 192 776	3 299 574

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 800	11 544
Sotsiaalmaksud	594	10 527
Kokku tööjõukulud	2 394	22 071

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VESTENTOP (registrikood: 10911518) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MÄGI	Juhatuse liige	29.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 110 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 505 593
Kokku	14 615 976
Jaotamine	
Kokku	14 615 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7336913	77.41%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	2141593	22.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Mägi	37504302739	maja 2-8, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094925
E-posti aadress	mart@raatuse.ee