

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ VESTENTOP

registrikood: 10911518

tänava/talu nimi, Enelase tn 14
maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

telefon: +372 5094925

e-posti aadress: mart@raatuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aastal arenes ettevõtte majandustegevus plaanipäraselt.

OÜ Vestentop netokäive 2020. aastal oli 664 757 eurot. 2020. aasta lõpetas OÜ Vestentop 221 962 eurose kasumiga.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel 2020. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297 395	152 690	
Nõuded ja ettemaksed	59 334	53 357	2
Kokku käibevarad	356 729	206 047	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 641 901	1 687 269	3
Kokku põhivarad	1 641 901	1 687 269	
Kokku varad	1 998 630	1 893 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 000	95 493	4
Võlad ja ettemaksed	155 059	48 215	
Kokku lühiajalised kohustised	243 059	143 708	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	633 537	649 537	4
Võlad ja ettemaksed	7 669	7 669	
Kokku pikaajalised kohustised	641 206	657 206	
Kokku kohustised	884 265	800 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 591	963 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 962	126 234	
Kokku omakapital	1 114 365	1 092 402	
Kokku kohustised ja omakapital	1 998 630	1 893 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	664 757	630 285	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 826	-131 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-201 548	-205 238	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 964	-60 030	3
Muud ärikulud	-481	-54	
Ärikasum (kahjum)	272 938	233 388	
Intressikulud	-18 439	-21 075	
Muud finantstulud ja -kulud	21	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 520	212 327	
Tulumaks	-32 558	-86 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 962	126 234	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VESTENTOP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ VESTENTOP on raamatupidamise seaduse tähenduses väikeettevõtja ning koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt

mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Regulaarselt väljamakstavaid dividende, milleks on eelmise kolme kalendriaasta keskmine jaotatud kasum, on võimalik maksustada alates 01.01.2019 tulumaksumääraga 14%. Maksustatav summa jagatakse enne maksumääraga korrutamist arvuga 0,86. Esimene arvesse võetav aasta on 2018 ning 14% maksumäära saab rakendada 2019.aastal 1/3 2018. aastal jaotatud ja maksustatud kasumiosale. 2020.aastal rakendatakse 14% maksumäära 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud ja maksustatud kasumiosale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 912	58 912
Ostjatelt laekumata arved	58 912	58 912
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 334	59 334
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 271	52 271
Ostjatelt laekumata arved	52 271	52 271
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 086	1 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 357	53 357

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 617	1 910 360	3 194	12 002	15 196	1 929 173
Akumuleeritud kulum		-276 185	-1 813	-7 783	-9 596	-285 781
Jääkmaksumus	3 617	1 634 175	1 381	4 219	5 600	1 643 392
Ostud ja parendused		103 908				103 908
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		103 908				103 908
Amortisatsioonikulu		-57 312	-518	-2 201	-2 719	-60 031
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 617	2 014 268	3 194	12 002	15 196	2 033 081
Akumuleeritud kulum		-333 497	-2 331	-9 984	-12 315	-345 812
Jääkmaksumus	3 617	1 680 771	863	2 018	2 881	1 687 269
Ostud ja parendused		17 596				17 596
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 596				17 596
Amortisatsioonikulu		-60 428	-518	-2 018	-2 536	-62 964
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 617	2 031 864	3 194	12 002	15 196	2 050 677
Akumuleeritud kulum		-393 925	-2 849	-12 002	-14 851	-408 776
Jääkmaksumus	3 617	1 637 939	345	0	345	1 641 901

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank AS	88 000	88 000					
Lühiajalised laenud kokku	88 000	88 000					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	633 537		633 537				
Pikaajalised laenud kokku	633 537		633 537				
Laenukohustised kokku	721 537	88 000	633 537				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank AS	95 493	95 493			2,5%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	95 493	95 493					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	649 537		649 537		2,5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	649 537		649 537				
Laenukohustised kokku	745 030	95 493	649 537				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	3 617	3 617
Ehitised	1 637 939	1 680 772
Kokku	1 641 556	1 684 389

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hans Consult OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	383		500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		600		19 722

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	69 025	2 086	69 025	417
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 758	340	81 350	2 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ VESTENTOP (registrikood: 10911518) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MÄGI	Juhatuse liige	08.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 962
Kokku	1 111 553
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	961 553
Kokku	1 111 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	664757	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ HANS CONSULT	10627251	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094925
E-posti aadress	mart@raatuse.ee