

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VESTENTOP

registrikood: 10911518

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla,
Enelase tn 14

postisihthnumber: 61709

telefon: +372 5094925

e-posti aadress: mart@raatuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. aastal arenes ettevõtte majandustegevus plaanipäraselt.

OÜ Vestentop netokäive 2023. aastal oli 818 869 eurot. 2023. aasta lõpetas OÜ Vestentop 184 323 eurose kasumiga.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel 2023. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	293 149	306 935
Nõuded ja ettemaksed	48 940	52 260
Kokku käibevarad	342 089	359 195
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 534 199	1 593 131
Kokku põhivarad	1 534 199	1 593 131
Kokku varad	1 876 288	1 952 326
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	117 264	114 987
Võlad ja ettemaksed	315 599	271 015
Kokku lühiajalised kohustised	432 863	386 002
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	293 567	407 838
Võlad ja ettemaksed	16 818	9 769
Kokku pikaajalised kohustised	310 385	417 607
Kokku kohustised	743 248	803 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	945 905	897 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 323	248 448
Kokku omakapital	1 133 040	1 148 717
Kokku kohustised ja omakapital	1 876 288	1 952 326

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	818 869	820 827
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 905	-245 158
Mitmesugused tegevuskulud	-291 570	-209 057
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 181	-60 956
Muud ärikulud	-13	-21
Ärikasum (kahjum)	244 200	305 635
Intressitulud	2 199	0
Intressikulud	-26 400	-16 929
Muud finantstulud ja -kulud	0	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 999	288 731
Tulumaks	-35 676	-40 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 323	248 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VESTENTOP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ VESTENTOP on raamatupidamise seaduse tähenduses väikeettevõtja ning koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt

mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Regulaarselt väljamakstavaid dividende, milleks on eelmise kolme kalendriaasta keskmine jaotatud kasum, on võimalik maksustada alates 01.01.2019 tulumaksumääraga 14%. Maksustatav summa jagatakse enne maksumääraga korrutamist arvuga 0,86. Esimene arvesse võetav aasta on 2018 ning 14% maksumäära saab rakendada 2019.aastal 1/3 2018. aastal jaotatud ja maksustatud kasumiosale. 2020.aastal rakendatakse 14% maksumäära 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud ja maksustatud kasumiosale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 827	45 827
Ostjatelt laekumata arved	45 827	45 827
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 240	2 240
Muud nõuded	873	873
Viitlaekumised	873	873
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 940	48 940
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 166	47 166
Ostjatelt laekumata arved	47 166	47 166
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 094	5 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 260	52 260

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 617	2 105 351	3 194	12 002	15 196	2 124 164
Akumuleeritud kulum		-454 881	-3 194	-12 002	-15 196	-470 077
Jääkmaksumus	3 617	1 650 470	0	0	0	1 654 087
Amortisatsioonikulu		-60 956				-60 956
31.12.2022						
Soetusmaksumus	3 617	2 105 351	3 194	12 002	15 196	2 124 164
Akumuleeritud kulum		-515 837	-3 194	-12 002	-15 196	-531 033
Jääkmaksumus	3 617	1 589 514	0	0	0	1 593 131
Ostud ja parendused			2 249		2 249	2 249
Muud ostud ja parendused			2 249		2 249	2 249
Amortisatsioonikulu		-60 956	-225		-225	-61 181
31.12.2023						
Soetusmaksumus	3 617	2 105 351	5 443	12 002	17 445	2 126 413
Akumuleeritud kulum		-576 793	-3 419	-12 002	-15 421	-592 214
Jääkmaksumus	3 617	1 528 558	2 024	0	2 024	1 534 199

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LHV Pank AS	117 264	117 264		
Lühiajalised laenud kokku	117 264	117 264		
Pikaajalised laenud				
LHV Pank AS	293 567		293 567	
Pikaajalised laenud kokku	293 567		293 567	
Laenukohustised kokku	410 831	117 264	293 567	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LHV Pank AS	114 987	114 987		
Lühiajalised laenud kokku	114 987	114 987		
Pikaajalised laenud				
LHV Pank AS	407 838		407 838	
Pikaajalised laenud kokku	407 838		407 838	
Laenukohustised kokku	522 825	114 987	407 838	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	3 617	3 617
Ehitised	1 528 558	1 589 514
Kokku	1 532 175	1 593 131

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hans Consult OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	873	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	873	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	238 000	199 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 812	1 195
Kokku võlad ja ettemaksed	244 812	200 195

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	114
Kokku müüdnud	0	114

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	69 025	69 025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	96 812	93 322
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	265	
Kokku ostetud	166 102	162 347

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2024

OÜ VESTENTOP (registrikood: 10911518) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MÄGI	Juhatuse liige	31.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	945 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 323
Kokku	1 130 228
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	930 228
Kokku	1 130 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	818869	100.00%	Jah