

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

1514 46693
Ch

Majandusaasta aruanne

OÜ TARTS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10911458

Aadress: Vaarika 3-2, Tartu

Telefon: 50 22384

Põhitegevusala: Nõustamisteenus

Tegevjuht: Tarmo Tamm



30-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Pikajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud ja muud ärikulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15



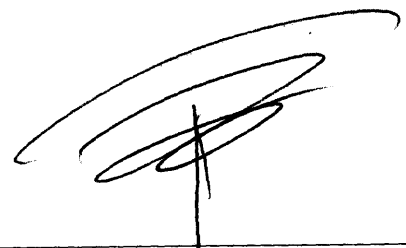
30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Tarts alustas tegevust 2002 aasta lõpust. 2004 aasta oli Tarts OÜ-le stabiilsuse saavutamise aasta. Peamiseks partneriks oli sel aastal OÜ Trevisor, kellele müüdi kinnisvara alast juhtimisteenust. Oluliseks osaks peale juhtimisteenuse olid veel eksperthinnangud ja asjaajamisnõustamised. Mai kuus osteti osalus sisekujundus ja mööblidisainifirmas Industar OÜ. Tänu antud tehingule on võimalus pakkuda kinnisvara alase teenuse kõrvale ka ruumikujunduse ja sisustamisalast nõu ja tooteid, nii saab klient OÜ Tarts ja Industar OÜ abil terviklikuma lahenduse. Aasta lõpuks sõlmiti leping AS PärnuÕlu-ga, kellele antakse tööstuse saneerimisalast nõu(kogemused HP-le kuuluva ÜM kontseri saneerimisest). Novembris alustati OÜ Proconcept' i ja tema klientide juhtimisalse nõustamisprojektiga. Üldises plaanis oli 2004 aasta eesmärkideks sama tegevuse jätkamine, uute äripartnerite leidmine ja akumuleerunud raha investeerimine uutesse ettevõtmistesse ja firmadesse.

Töötasusid 2004 aastal ei makstud. Töötajaid 2004 aastal ettevõttel polnud. Kogu töö tehti omaniku poolt.



30-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tarts juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 13.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tarts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30 aprillil 2005.a


Juhatuse liige
(Tarmo Tamm)

Tartus, 15. veebruaril 2005



30-06-2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	330 310	351 518
Nõuded ostjate vastu	2	35 400	0
Käibevara kokku		365 710	351 518
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	70 000	0
Materiaalne põhivara	5	40 935	22 049
Põhivara kokku		110 935	22 049
VARAD KOKKU		476 645	373 567
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		180	0
Maksuvõlad	3	12 304	3 005
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	21 301
Lühiajalised kohustused kokku		12 484	24 306
KOHUSTUSED KOKKU		12 484	24 306
Omakapital			
Omakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		305 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		114 900	305 261
OMAKAPITAL KOKKU		464 161	349 261
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		476 645	373 567



30-06-2005

.....

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	7	388 740	360 153
Muud äritulud		0	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-75 660	0
Muud tegevuskulud		-182 910	-36 965
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-15 428	-10 895
Muud ärikulud	8	-4	-2 560
Ärikasum		114 738	309 750
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		162	-489
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku		162	-489
Kasum enne tulumaksustamist		114 900	309 261
Aruandeaasta puhaskasum		114 900	309 261



30-06-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		114 900	309 261
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	15 428	10 895
Intressikulu			489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-35 400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-11 822	24 307
Makstud intressid			-489
Kokku rahavood äritegevusest		83 106	344 463
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-34 314	-32 945
Muude finantsinvesteeringute soetus	4	-70 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-104 314	-32 945
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised investeeringud		0	40 000
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		-21 208	351 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	351 518	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-21 208	351 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	330 310	351 518



30-06-2005

.....

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oma- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2002	0	0	0	0
Omakapital	40 000			40 000
Kohustusliku reservkapitalimoodustamine	0	4 000	-4 000	0
2003. a puhaskasum	0	0	309 261	309 261
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	305 261	349 261
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	114 900	114 900
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	420 161	464 161

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Tarts 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

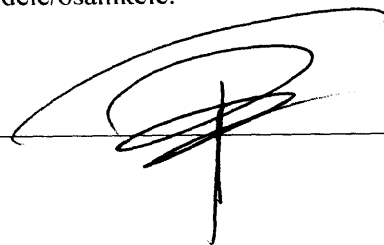
3-5 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetdist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	217 832	248 980
Pangakontod	112 478	102 538
Raha ja pangakontod kokku	330 310	351 518

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	35 400	0
Nõuded ostjate vastu kokku	35 400	0

Lisa 3 Maksud

	Võlg 31.12.2004	Võlg 31.12.2003
Käibemaks	12 304	3005
Maksud kokku	12 304	3005

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Oü Industar osa	70 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	70 000	0

	OÜ Industar	KOKKU
Asukoht	Eesti	0
	Mööbli komplekteerimine ja müük	0
Põhitegevusala		0
Osaluse % aasta alguses	0	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-	-
Omandatud osaluse %	45%	45%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	70 000	70 000
Osaluse % aasta lõpus	45%	45%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	70 000	70 000

30-06-2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	32 945	32 945
Soetamine	34 313	34 313
Soetusmaksumus 31.12.2004	67 258	67 258
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-10 896	-10 896
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-15 428	-15 428
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-26 323	-26 324
Jääkmaksumus 31.12.2003	22 049	22 049
Jääkmaksumus 31.12.2004	40 935	40 935

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Omakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte omakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital sisuga 31.12.2004 aastal oli 464 161 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Tarts müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

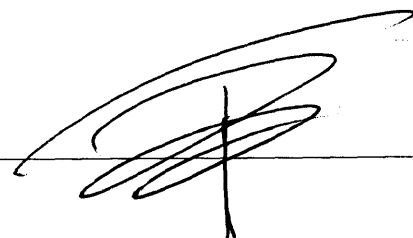
Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	388 740	360 153
Kokku	388 740	360 153

OÜ Tarts müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Nõustamisteenus	388 740	360 153
Kokku	388 740	360 153

Lisa 8 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2004	2003
Muud ärikulud	4	2 559
Muud äritulud	4	2 559
Muud äritulud kokku	4	2 559



30-06-2005

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Ostetud nõustamisteenused	75 660	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	75 660	0

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tarts on 2004.a ostnud teenuseid (nõustamisteenus) järgmiselt seotud osapoolelt:

	Ostud	Müük
OÜ Industar	74 460	0
Teenuste ost-müük kokku	74 460	0

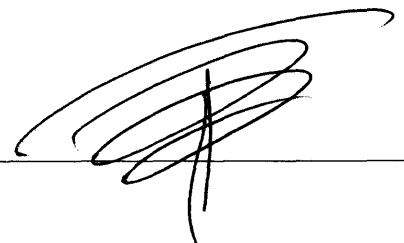
30-06-2005

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tarts juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum
summas 114 900 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 114 900 krooni

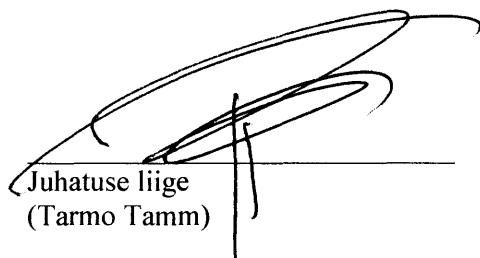


30-06-2005

.....

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Tarts 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt 30. aprill 2005.a.



Juhatuse liige
(Tarmo Tamm)

30-06-2005

.....

OSANIKUD

Osaniku nimi Osa suurus Isikukood Elukoht

TARMO TAMM	40 000 EEK	37007232721	Tartu, Vaarika 3-2
------------	------------	-------------	--------------------

