

02. 07. 2007

749/8 18 U.....

Tamm

Majandusaasta aruanne

OÜ TARTS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

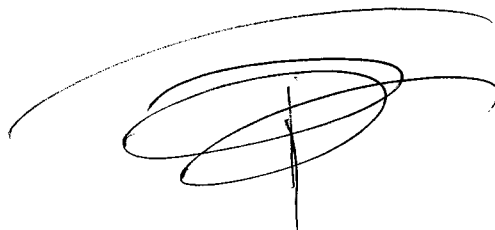
Äriregistri kood 1 0 9 1 1 4 5 8

Aadress: Vaarika 3-2 , Tartu

Telefon: 50 22384

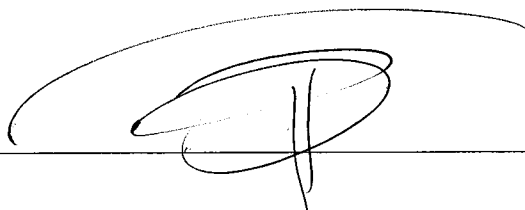
Põhitegevusala: Nõustamisteenus

Tegevjuht: Tarmo Tamm



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlakohustused	13
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	14
Lisa 11 Omakapital.....	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tarts alustas tegevust 2002 aasta lõpust. 2004 aasta oli Tarts OÜ-le stabiilsuse saavutamise aasta. Peamiseks partneriks oli sel aastal OÜ Trevisor, kellele müüdi kinnisvara alast juhtimisteenust. Oluliseks osaks peale juhtimisteenuse olid veel eksperthinnangud ja asjaajamisnõustamised. Mai kuus osteti osalus sisekujundus ja mööblidisainifirmas Industar OÜ. Tänu antud tehingule on võimalus pakkuda kinnisvara alase teenuse kõrvale ka ruumikujunduse ja sisustamisalast nõu ja tooteid, nii saab klient OÜ Tarts ja Industar OÜ abil terviklikuma lahenduse. Aasta lõpuks sõlmiti leping AS Pärnu Õlu-ga, kellele antakse tööstuse saneerimisalast nõu(kogemused HP-le kuuluva ÜM kontserni saneerimisest). Novembris alustati OÜ Proconcept' i ja tema klientide juhtimisalase nõustamisprojektiga. Üldises plaanis oli 2005 aasta eesmärkideks sama tegevuse jätkamine, uute äripartnerite leidmine ja akumulbeerunud raha investeerimine uutesse ettevõtmistesse ja firmadesse.

Töötasude kogusumma aruandeaastal oli 36000 krooni.



RAAMATUPIDAMISEAASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tarts juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

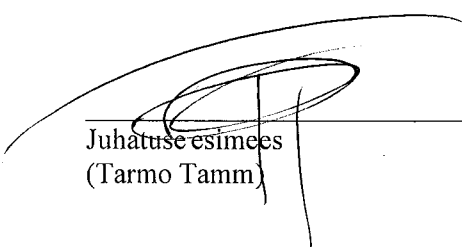
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tarts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

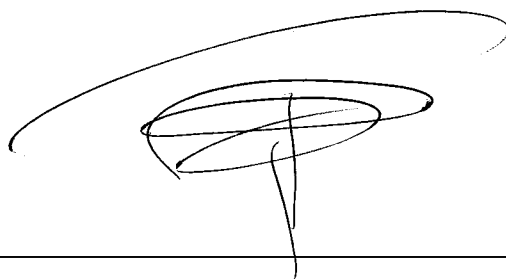
Tartus, 15 mail 2007.a



Juhatuse esimees
(Tarmo Tamm)

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	4 720	5 201
Nõuded ostjate vastu	3	244 325	70 020
Muud lühiajalised nõuded	4	24 000	24 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	5	16 495	77 143
Käibevara kokku		289 540	176 364
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1 621 378	1 731 094
Põhivara kokku		1 621 378	1 731 094
VARAD KOKKU		1 910 918	1 907 458
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9,10,15	492 390	543 859
Võlad tarnijatele		5 979	9 636
Maksuvõlad	6	3 917	2 238
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		176 133	54 894
Lühiajalised kohustused kokku		678 419	610 627
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9,14	670 752	825 919
Pikaajalised kohustused kokku		670 752	825 919
KOHUSTUSED KOKKU		1 349 171	1 436 546
Omakapital			
Omakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		426 912	416 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)		90 835	9 916
OMAKAPITAL KOKKU	11	561 747	470 912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 910 918	1 907 458



Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	12,13	490 359	311 258
Muud äritulud		0	130 000
Muud tegevuskulud		-187 948	-244 439
Tööjõukulud			
Palgakulu		-36 000	-32 400
Sotsiaalmaksukulu		-11 988	-10 854
Puhkuseresrv		-40	-3 259
Tööjõu kulud kokku		-48 028	-46 513
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-111 527	-90 729
Muud ärikulud		-5 272	-9 802
Ärikasum		137 584	49 775
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-46 749	-39 859
Finantstulud ja -kulud kokku		-46 749	-39 859
Kasum enne tulumaksustamist		90 835	9 916
Aruandeaasta puhaskasum		90 835	9 916

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		90 835	9 916
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	111 527	18593
Korrigeerimised	7	16 409	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4,5	-113 657	-135 763
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,6,9,10,16	-87 375	1 424 062
Kokku rahavood äritegevusest		17 739	1 388 944
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-18 220	-1 784 053
Muude finantsinvesteeringute müük		0	70 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 220	-1 714 053
Rahavood kokku		-481	-325 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 201	330 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-481	-325 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 720	5 201

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oma- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	416 996	460 996
Aruandeperioodi kasum (2005)	0	0	9 916	9 916
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	426 912	470 912
Aruandeperioodi kasum	0	0	90 835	90 835
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	517 747	561 747

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tarts 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritudsoetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas..

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioon arvestatakse alljärgnevalt:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	4 720	5 201
Raha ja pangakontod kokku	4 720	5 201

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	244 325	70 020
Nõuded ostjate vastu kokku	244 325	70 020

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

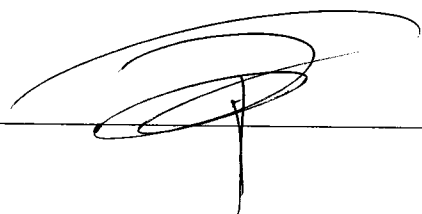
	31.12.2006	31.12.2005
Laenuleping Clay Processing Services OÜ	24 000	24 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	24 000	24 000

Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu ettemaks	16 495	77 143
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	16 495	77 143

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Üksiksiku tulumaks	429	391
Sotsiaalmaks	2 837	1 782
Töötuskindlustusmaks	54	65
Ettevõtte tulumaks	597	0
Maksuvõlad kokku	3 917	2 238



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	0	0	51,432	51,432
Akumuleeritud kulum	0	0	-13,662	-13,662
Jääkmaksumus	0	0	37,770	37,770
Soetatud 2005 a	1,237,444	546,610	0	1,784,054
Amortisatsioonikulu 2005 a	-43,967	-27,331	-19,432	-90,730
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2005				
Soetusmaksumus	1,237,444	546,610	51,432	1,835,486
Akumuleeritud kulum	-43,967	-27,331	-33,094	-104,392
Jääkmaksumus	1,193,477	519,279	18,338	1,731,094
2006 a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-16,409	0	18,220	1,811
Amortisatsioonikulu	-43,140	-54,660	-13,727	-111,527
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1,221,035	546,610	69,652	1,837,297
Akumuleeritud kulum	-87,107	-81,991	-46,821	-215,919
Jääkmaksumus	1,133,928	464,619	22,831	1,621,378

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	546 611	546 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-27 331	-27 331
Jääkmaksumus 31.12.2005	519 280	519 280
Soetusmaksumus 31.12.2005	546 611	546 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-81 992	-81 992
Jääkmaksumus 31.12.2006	464 619	464 619

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	313 399	30 614	282 785	4,5%
Pikaajalised pangalaenud				
<i>AS Eesti Ühispank</i>	657 379	114 245	543 134	2,5%
Lühiajalised laenud	399 000	399 000	0	0
Kokku	1 369 778	543 859	825 919	

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	282 785	32 041	250 744	4,5%
Pikaajalised pangalaenud				
<i>AS Hansapank</i>	520 163	98 349	421 814	5,532%
Lühiajalised laenud	362 000	362 000	0	0
Kokku	1 164 948	492 390	672 558	
		Tagasimakse tähtaeg		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg	2 719	2 527
Puhkusereserv	3 359	3 259
Võlad aruandvale isikule	170 055	49 108
Viitvõlad kokku	176 133	54 894

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Omakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte omakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 aastal oli 517 747 krooni. Omanik võib dividendidena välja võtta 403 843 krooni, millega kaasneks ettevõtte tulumaks 113 904 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Tarts müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	434 769	311 258
Läti	55 590	0
Kokku	490 359	311 258

OÜ Tarts müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Nõustamisteenus	310 313	311 258
Muud teenused (ruumide rent)	180 046	0
Kokku	490 359	311 258

Lisa 13 Muud äritulud

Muud äritulud	2006	2005
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum	0	130 000
Muud äritulud kokku	0	130 000

Lisa 14 Laenu tagatised ja panditud varad

AS Hansapangalt saadud laenu (31.12.2006 seisuga 520 163 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomandile Näituse tn.22, Tartus (bilansilise jääkväärtusega 1 133 927 krooni).

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tarts aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2006		2005	
	Võetud laenud	Tagastatud laenud	Võetud laenud	Tagastatud laenud
Tarmo Tamm	58 000	-95 000	415 000	-16 000
Tehingud juhatuse liikmega kokku	58 000	-95 000	415 000	-16 000
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Clay Processig Services	0	39 211	0	93 360
Safran OÜ	0	208 429	0	0
Teenuste ost-müük kokku	0	247 640	0	93 360
	Saadud laenud	Antud laenud	Saadud laenud	Antud laenud
Clay Processig Services	0	0	0	24 000
Tehingud juhatuse liikmega kokku	0	0	0	24 000
Saldod seotud osapooltega:				
			31.12.2006	31.12.2005
Tarmo Tamm			362 000	399 000
Clay Processig Services müük			109 231	70 020
Clay Processig Services laen			24 000	24 000
Safran OÜ			108 034	0
Lühiajalised nõuded kokku			603 265	493 020

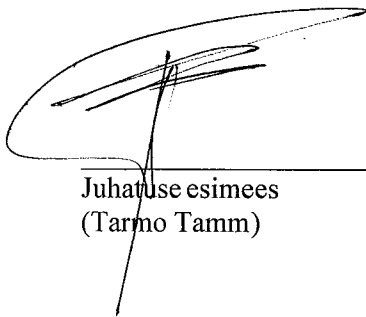
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tarts juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 90 835 kroonialljärgnevalt:

1. jaotamata kasum	-	517 747 krooni
--------------------	---	----------------

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Tarts 2006 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatusekoosoleku poolt 15. mail 2007.a.



Juhatuse esimees
(Tarmo Tamm)

OSANIKUD

Osaniku nimi Osa suurus Isikukood Elukoht

TARMO TAMM	40 000 EEK	37007232721	Tartu, Vaarika 3-2
------------	------------	-------------	--------------------

