

Majandusaasta aruanne

OÜ TARTS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SEKRETARIAAT

01-07-2008

16 lk 88907

Tall

Äriregistri kood 10911458
Aadress: Vaarika 3-2, Tartu
Telefon: 50 22384
Põhitegevusala: Nõustamisteenus
Tegevjuht: Tarmo Tamm

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	Error! Bookmark not defined.
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlakohustused	12
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 11 Omakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tarts alustas tegevust 2002 aasta lõpust. 2004 aasta oli Tarts OÜ-le stabiilsuse saavutamise aasta. Peamiseks partneriks oli sel aastal OÜ Trevisor, kellele müüdi kinnisvara alast juhtimisteenust. Oluliseks osaks peale juhtimisteenuse olid veel eksperthinnangud ja asjaajamisnõustamised. Mai kuus osteti osalus sisekujundus ja mööblidisainifirmas Industar OÜ. Tänu antud tehingule on võimalus pakkuda kinnisvara alase teenuse kõrvale ka ruumikujunduse ja sisustamisalast nõu ja tooteid, nii saab klient OÜ Tarts ja Industar OÜ abil terviklikuma lahenduse. Aasta lõpuks sõlmiti leping AS Pärnu Õlu-ga, kellele antakse tööstuse saneerimisalast nõu(kogemused HP-le kuuluva ÜM kontserni saneerimisest). Novembris alustati OÜ Proconcept' i ja tema klientide juhtimisalase nõustamisprojektiga. Üldises plaanis oli 2005 aasta eesmärkideks sama tegevuse jätkamine, uute äripartnerite leidmine ja akumulbeerunud raha investeerimine uutesse ettevõtmistesse ja firmadesse.

Töötasude	kogusumma	aruandeaastal	oli	20000	krooni.
-----------	-----------	---------------	-----	-------	---------

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tarts juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

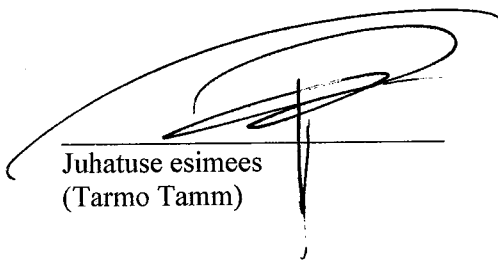
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tarts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 2 juunil 2008.a



Juhatuse esimees
(Tarmo Tamm)

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31/12/2007	31/12/2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	143	4,720
Nõuded ostjate vastu	3	434,810	244,325
Muud nõuded	4	24,000	24,000
Viitlaekumised ja ettemaksed	5	77,770	16,495
Käibevara kokku		536,723	289,540
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1,406,491	1,621,378
Põhivara kokku		1,406,491	1,621,378
VARAD KOKKU		1,943,214	1,910,918
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8,9	439,395	492,390
Võlad tarnijatele		14,681	5,979
Maksuvõlad	5, 6	3,167	3,917
Viitvõlad	10	317,751	176,133
Lühiajalised kohustused kokku		774,994	678,419
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8,9	648,952	670,752
Pikaajalised kohustused kokku		648,952	670,752
KOHUSTUSED KOKKU		1,423,946	1,349,171
Omakapital			
Aksiakapital	11	40,000	40,000
Ülekurss		4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		517,747	426,912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-42,479	90,835
OMAKAPITAL KOKKU		519,268	561,747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1,943,214	1,910,918

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	290,097	490,359
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8,700	0
Muud tegevuskulud		155,091	187,948
Tööjõu kulud			
Palgakulu		16,943	36,000
Sotsiaalmaks		5,634	12,028
Tööjõu kulud kokku		22,577	48,028
Põhivara kulum ja väärtuse langus		106,060	111,527
Muud ärikulud		777	5,272
Ärikasum (-kahjum)		-3,108	137,584
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-39,371	-46,749
Finantstulud ja -kulud kokku		-39,371	-46,749
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-42,479	90,835
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-42,479	90,835

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3,108	90,835
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		106,060	111,527
Põhivara ümberhindlus		108,827	16,409
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-251,760	-113,657
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		74,775	-87,375
Makstud intressid		-39,371	0
Kokku rahavood äritegevusest		-4,577	17,739
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-18,220
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-18,220
Rahavood kokku		-4,577	-481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4,720	5,201
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4,577	-481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	143	4,720

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Oma- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	416 996	460 996
Aruandeperioodi kasum (2005)	0	0	9 916	9 916
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	426 912	470 912
Aruandeperioodi kasum (2006)	0	0	90 835	90 835
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	517 747	561 747
Aruandeperioodi kasum	0	0	-42 479	-42 479
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	475 268	519 268

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
OÜ Tarts 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas..

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioon arvestatakse alljärgnevalt:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	143	4 720
Raha ja pangakontod kokku	143	4 720

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	434 810	244 325
Nõuded ostjate vastu kokku	434 810	244 325

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Laenuleping	24 000	24 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	24 000	24 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	76 504	16 495
Töötuskindlustusmaks ettemaks	188	0
Ettevõtte tulumaks ettemaks	918	0
Kogumispension ettemaks	160	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	77 770	16 495

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Üksiksiku tulumaks	671	429
Sotsiaalmaks	2 496	2 837
Töötuskindlustusmaks	0	54
Ettevõtte tulumaks	0	597
Maksuvõlad kokku	3 167	429

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2005				
Soetusmaksumus	1,237,444	546,610	51,432	1,835,486
Akumuleeritud kulum	-43,967	-27,331	-33,094	-104,392
Jääkmaksumus	1,193,477	519,279	18,338	1,731,094
2006 a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-16,409	0	18,220	1,811
Amortisatsioonikulu	-43,140	-54,660	-13,727	-111,527
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1,221,035	546,610	69,652	1,837,297
Akumuleeritud kulum	-87,107	-81,991	-46,821	-215,919
Jääkmaksumus	1,133,928	464,619	22,831	1,621,378
2007 a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-108,827	0	0	-108,827
Amortisatsioonikulu	-43,140	-54,660	-8,260	-106,060
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1,112,208	546,610	69,652	1,728,470
Akumuleeritud kulum	-130,247	-136,651	-55,081	-321,979
Jääkmaksumus	981,961	409,959	14,571	1,406,491

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Soetusmaksumus 31.12.2006	546 611	546 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-81 992	-81 992
Jääkmaksumus 31.12.2006	464 619	464 619
Soetusmaksumus 31.12.2007	546 611	546 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-136 651	-136 651
Jääkmaksumus 31.12.2007	409 959	409 959

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	250 746	32 041	218 705	4,5%
Pikaajalised pangalaenud	430 247	0	430 247	
AS Hansapank	430 247	0	430 247	5%
Lühiajalised laenud	407 354	407 354	0	0
Kokku	1 088 347	439 395	648 952	

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	282 785	32 041	250 744	4,5%
Pikaajalised pangalaenud				
AS Hansapank	520 163	98 349	421 814	5,532%
Lühiajalised laenud	362 000	362 000	0	0
Kokku	1 164 948	492 390	672 558	
			Tagasimakse tähtaeg	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	6 315	6 078
Võlad aruandvale isikule	311 436	170 055
Viitvõlad kokku	317 751	176 133

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Omakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte omakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 aastal oli 475 268 krooni. Omanik võib dividendidena välja võtta 375 462 krooni, millega kaasneks ettevõtte tulumaks 199 806 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Tarts müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	290 097	434 769
Läti	0	55 590
Kokku	290 097	490 359

OÜ Tarts müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK KOOD	2007	2006
Nõustamisteenus	82 500	310 313
Muud teenused (ruumide rent)	207 596	180 046
Kokku	290 097	490 359

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Hansapangalt saadud laenu (31.12.2007 seisuga 430 247 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomandile Näituse tn.22, Tartus (bilansilise jääkväärtusega 981 961 krooni).

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TARTS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007		2006	
	Võetud laenud	Tagastatud laenud	Võetud laenud	Tagastatud laenud
Tarmo Tamm	45 354	0	58 000	-95 000
Tehingud juhatuse liikmega kokku	45 354	0	58 000	-95 000
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	0	0	39 211
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	3 068	244 420	0	208 429
Teenuste ost-müük kokku	3 068	244 420	0	247 640
Saldod seotud osapooltega:				
		31.12.2007		31.12.2006
Tarmo Tamm		407 354		362 000
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted (müük)		109 231		109 231
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted laen		24 000		24 000
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted (müük)		220 108		108 034
Lühiajalised nõuded kokku		760 693		603 265

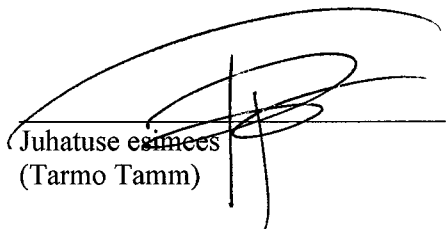
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tarts juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas -42 479 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	517 747 krooni
2. aruandeaasta kahjum	-	- 42 479 krooni
3. jaotamata kasum 31.12.2007	-	475 268 krooni

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Tarts 2007 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt 2. juunil 2008.a.



Juhatuse esimees
(Tarmo Tamm)

OSANIKUD

Osaniku nimi	Osa suurus	Isikukood	Elukoht
--------------	------------	-----------	---------

TARMO TAMM	40 000 EEK	37007232721	Tartu, Vaarika 3-2
------------	------------	-------------	--------------------