

01. 07. 2009

104068 17 el.
Tamm

Majandusaasta aruanne

OÜ TARTS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 1 0 9 1 1 4 5 8
Aadress: Vaarika 3-2 , Tartu
Telefon: 50 22384
Põhitegevusala: Nõustamisteenus
Tegevjuht: Tarmo Tamm

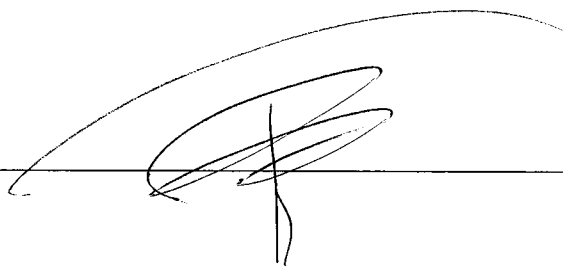
Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. OÜ Tarts aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlakohustused	11
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 11 Omakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	12
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
2. OSANIKE NIMEKIRI
3. MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-ile



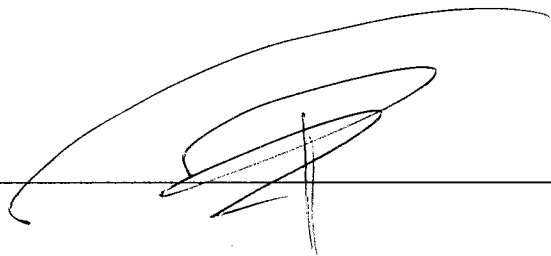
TEGEVUSARUANNE

OÜ Tarts alustas tegevust 2002 aasta lõpust. 2004 aasta oli Tarts OÜ-le stabiilsuse saavutamise aasta.

Peamiseks partneriks oli sel aastal OÜ Trevisor, kellele müüdi kinnisvara alast juhtimisteenust. Oluliseks osaks peale juhtimisteenuse olid veel eksperthinnangud ja asjaajamisnõustamised. Mai kuus osteti osalus sisekujundus ja mööblidisainifirmas Industar OÜ. Tänu antud tehingule on võimalus pakkuda kinnisvara alase teenuse kõrvale ka ruumikujunduse ja sisustamisalast nõu ja tooteid, nii saab klient OÜ Tarts ja Industar OÜ abil terviklikuma lahenduse. Aasta lõpuks sõlmiti leping AS Pärnu Õlu-ga, kellele antakse tööstuse saneerimisalast nõu(kogemused HP-le kuuluva ÜM kontserni saneerimisest). Novembris alustati OÜ Proconcept' i ja tema klientide juhtimisalase nõustamisprojektiga.

Üldises plaanis oli 2008 aasta eesmärkideks sama tegevuse jätkamine, uute äripartnerite leidmine ja akumulbeerunud raha investeerimine uutesse ettevõtmistesse ja firmadesse.

Töötasude kogusumma aruandeaastal oli 12 224.- krooni. Palgal oli 1 töötaja.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tarts juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

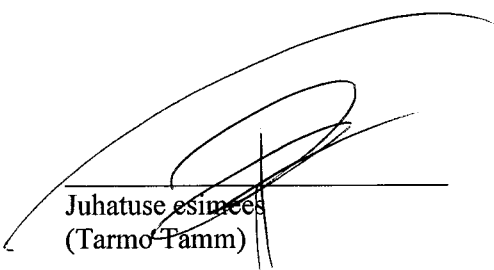
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 02.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tarts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

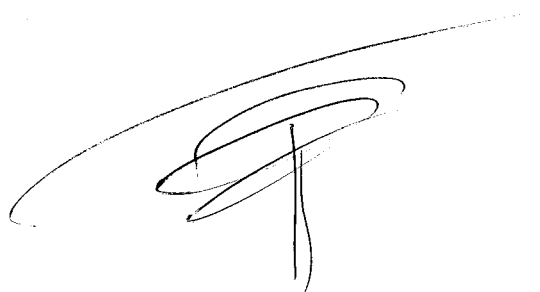
Tartus, 10 aprillil 2009.a



Juhatuse esimees
(Tarmo Tamm)

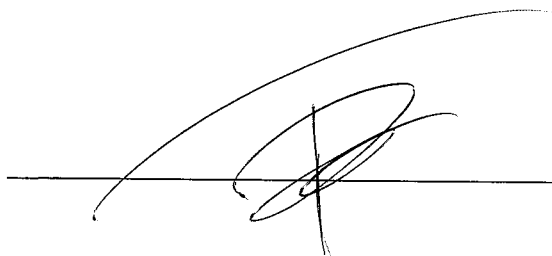
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31/12/2008	31/12/2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	681	143
Nõuded ostjate vastu	3	392,529	434,810
Muud nõuded	4	24,000	24,000
Viitlaekumised ja ettemaksed	5	44,671	77,770
Käibevara kokku		461,881	536,723
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1,323,263	1,406,491
Põhivara kokku		1,323,263	1,406,491
VARAD KOKKU		1,785,144	1,943,214
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8,9	144,750	439,395
Võlad tarnijatele		19,771	14,681
Maksuvõlad	5,6	0	3,167
Viitvõlad	10	648,026	317,751
Lühiajalised kohustused kokku		812,547	774,994
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8,9	443,100	648,952
Pikaajalised kohustused kokku		443,100	648,952
KOHUSTUSED KOKKU		1,255,647	1,423,946
Omakapital			
Osakapital	11	40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		475,268	517,747
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10,229	-42,479
OMAKAPITAL KOKKU		529,497	519,268
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1,785,144	1,943,214



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	262,337	290,097
Kaubad, toore, materjal ja teenused		37,362	8,700
Muud tegevuskulud		64,129	155,091
Tööjõu kulud			
Palgakulu		12,224	16,943
Sotsiaalmaks		4,070	5,634
Tööjõu kulud kokku		16,294	22,577
Põhivara kulum ja väärtuse langus		83,228	106,060
Muud ärikulud		247	777
Ärikasum (-kahjum)		61,077	-3,108
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-50,848	-39,371
Finantstulud ja -kulud kokku		-50,848	-39,371
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		10,229	-42,479
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10,229	-42,479



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		61,077	-3,108
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		83,228	106,060
Põhivara ümberhindlus		0	108,827
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		75,380	-251,760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-168,299	74,775
Makstud intressid		-50,848	-39,371
Kokku rahavood äritegevusest		538	-4,577
 Rahavood kokku		 538	 -4,577
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	 143	 4,720
Raha ja raha ekvivalentide muutus		538	-4,577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	681	143

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Oma- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	416 996	460 996
Aruandeperioodi kasum (2005)	0	0	9 916	9 916
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	426 912	470 912
Aruandeperioodi kasum (2006)	0	0	90 835	90 835
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	517 747	561 747
Aruandeperioodi kasum	0	0	-42 479	-42 479
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	475 268	519 268
Aruandeperioodi kasum	0	0	10 229	10 229
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	485 497	529 497

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
OÜ Tarts 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas..

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioon arvestatakse alljärgnevalt:

Ehitised ja rajatised

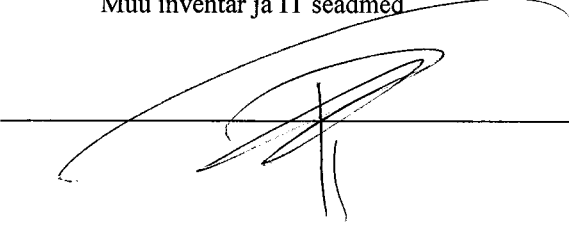
20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

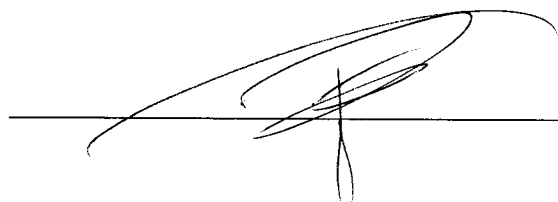
	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	681	143
Raha ja pangakontod kokku	681	143

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	392 529	434 810
Nõuded ostjate vastu kokku	392 529	434 810

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Laenuleping	24 000	24 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	24 000	24 000



Lisa 5 Maksude ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	44 671	76 504
Töötuskindlustusmaks ettemaks	0	188
Ettevõtte tulumaks ettemaks	0	918
Kogumispension ettemaks	0	160
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	44 671	77 770

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2006
Üksiksiku tulumaks	0	671
Sotsiaalmaks	0	2 496
Maksuvõlad kokku	0	3 167

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1,221,035	546,610	69,652	1,837,297
Akumuleeritud kulum	-87,107	-81,991	-46,821	-215,919
Jääkmaksumus	1,133,928	464,619	22,831	1,621,378
2007 a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-108,827	0	0	-108,827
Amortisatsioonikulu	-43,140	-54,660	-8,260	-106,060
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1,112,208	546,610	69,652	1,728,470
Akumuleeritud kulum	-130,247	-136,651	-55,081	-321,979
Jääkmaksumus	981,961	409,959	14,571	1,406,491
2008a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-43,140	-54,660	14 572	-83 228
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1,130 428	546,610	51432	1 728 470
Akumuleeritud kulum	-173 387	-191 311	-40509	-405 207
Jääkmaksumus	957 041	355 299	10 923	1,323 263



Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Soetusmaksumus 31.12.2007	546 611	546 611
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-136 651	-136 651
Jääkmaksumus 31.12.2007	409 959	409 959
Soetusmaksumus 31.12.2008	546 610	546 610
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-191 311	-191 311
Jääkmaksumus 31.12.2008	355 299	355 299

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	217 207	34 759	182 448	4,5%
Pikaajalised pangalaenud	370 642	109 991	260 651	
AS Hansapank	370 642	109 991	260 651	5%
Kokku	587 849	144 750	443 099	

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	250 746	32 041	218 705	4,5%
Pikaajalised pangalaenud	430 247	0	430 247	
AS Hansapank	430 247	0	430 247	5%
Lühiajalised laenud	407 354	407 354	0	0
Kokku	1 088 347	439 395	648 952	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	0	6 315
Võlad aruandvale isikule	648 026	311 436
Viitvõlad kokku	648 026	317 751

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Omakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte omakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 aastal oli 485 497 krooni. Omanik võib dividendidena välja võtta 383 550 krooni, millega kaasneks ettevõtte tulumaks 101 947 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Tarts müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	262 337	290 097
Kokku	262 337	290 097

OÜ Tarts müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK KOOD	2008	2007
66191 Finantsnõustamine	30 000	82 500
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	232 337	207 596
Kokku	262 337	290 097

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Hansapangalt saadud laenu (31.12.2008 seisuga 370 642 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomandile Näituse tn.22, Tartus (bilansilise jääkväärtusega 981 961 krooni).

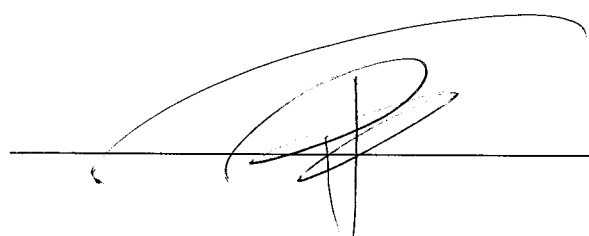
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tarts aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008		2007	
	Võetud laenud	Tagastatud laenud	Võetud laenud	Tagastatud laenud
Omanik	0	48 000	45 354	0
Tehingud omanikuga kokku	0	48 000	45 354	0
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikuga seotud ettevõtted	0	262 337	3 068	244 420
Teenuste ost-müük kokku	0	262 337	3 068	244 420

Saldod seotud osapooltega:				
		31.12.2008		31.12.2007
Omanik (aruandva isiku võlg)		648 026		407 354
Omanikuga seotud ettevõtted (müük)		109 231		109 231
Omanikuga seotud ettevõtted (laen)		24 000		24 000
Omanikuga seotud ettevõtted (müük)		250 091		220 108
Lühiajalised nõuded kokku		1 031 348		760 693



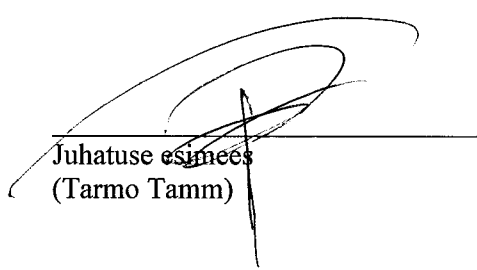
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tarts juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 10 229 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	475 268 krooni
2. aruandeaasta kahjum	-	10 229 krooni
3. jaotamata kasum 31.12.2008	-	485 497 krooni

1. Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Tarts 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt 10. mail 2009.a.



Juhatuse esimees
(Tarmo Tamm)

2.OSANIKUD

Osaniku nimi Osa suurus Isikukood Elukoht

TARMO TAMM	40 000 EEK	37007232721	Tartu, Vaarika 3-2
-------------------	-------------------	--------------------	---------------------------



3.OÜ Tarts aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
66191 Finantsnõustamine	30 000
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	232 337

