

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: TARTS OÜ

registrikood: 10911458

tänavatalu nimi, Vaarika 3-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50416

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Tarts alustas tegevust 2002 aasta lõpust. 2004 aasta oli Tarts OÜ-le stabiilsuse saavutamise aasta.

Peamiseks partneriks oli sel aastal OÜ Trevisor, kellele müüdi kinnisvara alast juhtimisteenust. Oluliseks osaks peale juhtimisteenuse olid veel eksperthinnangud ja asjaajamisnõustamised. Mai kuus osteti osalus sisekujundus ja mööblidisainifirmas Industar OÜ. Tänu antud tehingule on võimalus pakkuda kinnisvara alase teenuse kõrvale ka ruumikujunduse ja sisustamisalast nõu ja tooteid, nii saab klient OÜ Tarts ja Industar OÜ abil terviklikuma lahenduse. Aasta lõpuks sõlmiti leping AS Pärnu Õlu-ga, kellele antakse tööstuse saneerimisalast nõu(kogemused HP-le kuuluva ÜM kontserni saneerimisest). Novembris alustati OÜ Proconcept' i ja tema klientide juhtimisalase nõustamisprojektiga.

Üldises plaanis oli 2010 aasta eesmärkideks sama tegevuse jätkamine, uute äripartnerite leidmine ja akumulbeerunud raha investeerimine uutesse ettevõtmistesse ja firmadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	280	2 364	2
Nõuded ja ettemaksed	305 083	300 431	3
Kokku käibevara	305 363	302 795	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	870 761	1 214 540	5
Kokku põhivara	870 761	1 214 540	
Kokku varad	1 176 124	1 517 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	153 885	310 464	6
Võlad ja ettemaksed	366 111	531 168	7
Kokku lühiajalised kohustused	519 996	841 632	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	118 348	
Kokku pikaajalised kohustused		118 348	
Kokku kohustused	519 996	959 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 355	485 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 773	27 858	
Kokku omakapital	656 128	557 355	
Kokku kohustused ja omakapital	1 176 124	1 517 335	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	949 153	287 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 983	-2 520
Mitmesugused tegevuskulud	-377 604	-110 745
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 140	-108 723
Muud ärikulud	-300 727	-13 250
Ärikasum (-kahjum)	116 699	51 984
Finantstulud ja -kulud	-17 926	-24 126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 773	27 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 773	27 858

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 699	51 984	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 140	108 723	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	58 972	0	
Kokku korrigeerimised	102 112	108 723	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 652	160 769	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-439 984	-295 667	7
Makstud intressid	-17 926	-24 126	
Kokku rahavood äritegevusest	-243 751	1 683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	241 667	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	241 667		
Kokku rahavood	-2 084	1 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 364	681	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 084	1 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280	2 364	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	485 497	529 497
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			27 858	27 858
31.12.2009	40 000	4 000	513 355	557 355
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			98 773	98 773
31.12.2010	40 000	4 000	612 128	656 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarts 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas..

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioon arvestatakse alljärgnevalt:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	280	2 364
Kokku raha	280	2 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	281 083	271 759	4
Ostjatelt laekumata arved	281 083	271 759	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 672	
Muud nõuded	24 000	24 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	305 083	300 431	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	281 083	271 759
Kokku nõuded ostjate vastu	281 083	271 759

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 130 428	546 610	51 432	598 042	1 728 470
Akumuleeritud kulum	-173 387	-191 311	-40 509	-231 820	-405 207
Jääkmaksumus	957 041	355 299	10 923	366 222	1 323 263
Amortisatsioonikulu	-43 140	-54 660	-10 923	-65 583	-108 723
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 130 428	546 610	51 432	598 042	1 728 470
Akumuleeritud kulum	-216 527	-245 971	-51 432	-297 403	-513 930
Jääkmaksumus	913 901	300 639	0	300 639	1 214 540
Amortisatsioonikulu	-43 140	0			-43 140
Müügid		-241 667		-241 667	-241 667
Muud muutused		-58 972		-58 972	-58 972
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 130 428	0	51 432	51 432	1 181 860
Akumuleeritud kulum	-259 667	0	-51 432	-51 432	-311 099
Jääkmaksumus	870 761	0		0	870 761

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	290 000	
Transpordivahendid	290 000	0
Kokku	290 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	113 885	113 885	0	
Muud laenud	40 000	40 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	153 885	153 885		
Laenukohustused kokku	153 885	153 885		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	246 364	128 016	118 348	
Lühiajalised laenud kokku	246 364	128 016	118 348	
Kapitalirendikohustused kokku	182 448	182 448		
Laenukohustused kokku	428 812	310 464	118 348	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	24 732	13 698
Maksuvõlad	22 255	
Muud võlad	319 124	517 470
Kokku võlad ja ettemaksed	366 111	531 168

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 608	359 124	262 553	517 470

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	534 607

Aruande digitaalallkirjad

TARTS OÜ (registrikood: 10911458) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 773
Kokku	612 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	555776	58.55%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	241667	25.46%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	151710	15.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	37007232721	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022384
E-posti aadress	Tarmo@safran.ee