

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TARTS OÜ

registrikood: 10911458

tänavanimi, maja ja korteri number: Vaarika tn 3-2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50416

telefon: +372 5022384

e-posti aadress: Tarmo@safran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tarts alustas tegevust 2002 aasta lõpust .

Üldises plaanis oli 2018 aasta eesmärkideks sama tegevuse jätkamine, uute äripartnerite leidmine ja akumuleerunud raha investeerimine uutesse ettevõtmistesse ja firmadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 855	40 537	
Nõuded ja ettemaksed	148 536	82 928	2
Kokku käibevarad	181 391	123 465	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	100 411	101 882	3
Kokku põhivarad	100 411	101 882	
Kokku varad	281 802	225 347	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 945	1 650	4
Võlad ja ettemaksed	2 346	1 116	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 291	2 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 704	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	43 704	0	
Kokku kohustised	58 995	2 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 769	219 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226	141	
Kokku omakapital	222 807	222 581	
Kokku kohustised ja omakapital	281 802	225 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 207	21 433	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 485	-7 016	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 723	-11 399	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 471	-2 670	3
Muud ärikulud	-144	-116	
Ärikasum (kahjum)	1 384	232	
Intressikulud	-1 158	-91	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226	141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226	141	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarts 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,10

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioon arvestatakse alljärgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
-----------------------	--------------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 367	38 367
Ostjatelt laekumata arved	38 367	38 367
Muud nõuded	110 169	110 169
Laenunõuded	110 169	110 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 536	148 536
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 309	30 309
Ostjatelt laekumata arved	30 309	30 309
Muud nõuded	52 619	52 619
Laenunõuded	52 619	52 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 928	82 928

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	138 248	2 308	140 556
Akumuleeritud kulum	-33 893	-2 111	-36 004
Jääkmaksumus	104 355	197	104 552
Amortisatsioonikulu	-2 473	-197	-2 670
31.12.2018			
Soetusmaksumus	138 248	2 308	140 556
Akumuleeritud kulum	-36 366	-2 308	-38 674
Jääkmaksumus	101 882	0	101 882
Amortisatsioonikulu	-1 471	0	-1 471
31.12.2019			
Soetusmaksumus	138 248	0	138 248
Akumuleeritud kulum	-37 837	0	-37 837
Jääkmaksumus	100 411	0	100 411

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rävala Laenud OÜ	54 999	12 495	16 843	25 661	10%	EUR	15.10.2029
Muud laenud	1 650	450	1 200	0		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	56 649	12 945	18 043	25 661			
Laenukohustised kokku	56 649	12 945	18 043	25 661			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	1 650	1 650					
Lühiajalised laenud kokku	1 650	1 650					
Laenukohustised kokku	1 650	1 650					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Maksuvõlad	355	355
Saadud ettemaksed	1 600	1 600
Muud saadud ettemaksed	1 600	1 600
Kokku võlad ja ettemaksed	2 346	2 346

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260	260
Maksuvõlad	856	856
Kokku võlad ja ettemaksed	1 116	1 116

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 207	21 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 207	21 433
Kokku müügitulu	17 207	21 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja haldus	10 832	7 767
Sõiduki müük	0	5 000
Passiivmaja tehnoloogiliste lahenduste nõustamine	6 375	8 666
Kokku müügitulu	17 207	21 433

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 850	1 650	45 571	1 650

Laenud

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liikmega seotud äriühing	37 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2020

TARTS OÜ (registrikood: 10911458) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	16.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226
Kokku	219 995

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10832	62.95%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	6375	37.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	37007232721	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022384
E-posti aadress	Tarmo@safran.ee