

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing KAUBI FARMID

registrikood: 10911352

tänava/talu nimi, Altnurga küla
maja ja korteri number:

küla: Altnurga küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 49002

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: kaubi@kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing KAUBI FARMID alustas oma tegevust 21 nov.2002.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 629	360	2
Nõuded ja ettemaksed	69 550	7 671	
Varud	1 146	7 179	
Bioloogilised varad	29 308	0	
Kokku käibevarad	103 633	15 210	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 163 353	1 308 308	4
Bioloogilised varad	130 825	0	
Kokku põhivarad	2 294 178	1 308 308	
Kokku varad	2 397 811	1 323 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	221	176 335	
Võlad ja ettemaksed	52 726	433 188	
Kokku lühiajalised kohustised	52 947	609 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 947 524	1 074 366	
Kokku pikaajalised kohustised	1 947 524	1 074 366	
Kokku kohustised	2 000 471	1 683 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 908	63 908	5
Ülekurss	304 667	304 667	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-735 337	-607 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757 711	-128 250	
Kokku omakapital	397 340	-360 371	
Kokku kohustised ja omakapital	2 397 811	1 323 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	33 541	11 018
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-64 695	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 651	-13 032
Mitmesugused tegevuskulud	-19 658	-4 583
Tööjõukulud	-4 420	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 143	-83 899
Muud ärikulud	903 431	175
Ärikasum (kahjum)	786 405	-90 321
Intressikulud	-28 692	-37 929
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	757 711	-128 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757 711	-128 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuste langusest

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust“ ning „kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	360
Pank	3 629	0
Kokku raha	3 629	360

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	43 155		1 171	
Üksikisiku tulumaks		131		
Sotsiaalmaks		286		
Kohustuslik kogumispension		17		
Töötuskindlustusmaksed		21		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		457		144
Ettemaksukonto jääk	116			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 271	912	1 171	144

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	60 213	1 504 730	141 500		141 500	18 332	1 724 775
Akumuleeritud kulum		-189 245	-124 992		-124 992	-18 332	-332 569
Jääkmaksumus	60 213	1 315 485	16 508		16 508	0	1 392 206
Amortisatsioonikulu		-69 749	-14 149		-14 149	18 332	-65 566
Muud muutused						-18 332	-18 332
31.12.2016							
Soetusmaksumus	60 213	1 504 730	141 500		141 500	0	1 706 443
Akumuleeritud kulum		-258 994	-139 141		-139 141	0	-398 135
Jääkmaksumus	60 213	1 245 736	2 359		2 359	0	1 308 308
Ostud ja parendused				1 757	1 757		1 757
Muud ostud ja parendused				1 757	1 757		1 757
Amortisatsioonikulu		-47 770	-2 359	-15	-2 374		-50 144
Ümberliigitamised	99 212	528 334					627 546
Muud ümberliigitamised	99 212	528 334					627 546
Muud muutused		275 886					275 886
31.12.2017							
Soetusmaksumus	159 425	2 033 064	141 500	1 757	143 257		2 335 746
Akumuleeritud kulum		-30 878	-141 500	-15	-141 515		-172 393
Jääkmaksumus	159 425	2 002 186	0	1 742	1 742		2 163 353

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	63 908	63 908
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 541	11 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 541	11 018
Kokku müügitulu	33 541	11 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01461 Seakasvatuse müügitulu	21 629	0
96099 Muu müügitulu	11 912	11 018
Kokku müügitulu	33 541	11 018

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 338	0
Sotsiaalmaksud	1 056	0
Töötuskindlustus	26	0
Kokku tööjõukulud	4 420	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Osaühing KAUBI FARMID (registrikood: 10911352) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET PUHK	Juhatuse liige	14.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-735 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757 711
Kokku	22 374
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	304 667
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 044
Kokku	757 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	21629	64.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11912	35.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAIN PUHK	37012302737		31954 EUR (Lihtomand)
Romet Puhk	36911165225		15977 EUR (Lihtomand)
Uuno Lausing	37108132734		15977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	kaubi@kaubi.ee