

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing KAUBI FARMID

registrikood: 10911352

tänava/talu nimi, Lillevälja

maja ja korteri number:

küla: Altnurga küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49002

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: kaubi@kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing KAUBI FARMID alustas oma tegevust 21 nov.2002.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 016	4 566	2
Nõuded ja ettemaksed	66 093	72 388	
Bioloogilised varad	102 545	58 426	
Kokku käibevarad	184 654	135 380	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 692 376	1 908 493	4
Bioloogilised varad	121 359	209 872	
Kokku põhivarad	1 813 735	2 118 365	
Kokku varad	1 998 389	2 253 745	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	241 916	251 322	
Kokku lühiajalised kohustised	241 916	251 322	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	974 500	1 419 000	
Kokku pikaajalised kohustised	974 500	1 419 000	
Kokku kohustised	1 216 416	1 670 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 908	63 908	5
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 111	324 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 563	188 812	
Kokku omakapital	781 973	583 423	
Kokku kohustised ja omakapital	1 998 389	2 253 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 315 942	608 618	6
Muud äritulud	12 196	428 899	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-44 394	-133 738	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-880 207	-553 716	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 835	-4 881	
Tööjõukulud	-101 794	-55 025	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 118	-101 298	
Muud ärikulud	-228	-2	
Ärikasum (kahjum)	198 562	188 857	
Intressikulud	0	-45	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 563	188 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 563	188 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuste langusest

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust“ ning „kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	10 928	916
Pank	5 088	3 650
Kokku raha	16 016	4 566

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 584	3 028	6 625
Üksikisiku tulumaks	1 117		
Erisoodustuse tulumaks			507
Sotsiaalmaks	2 580		1 801
Kohustuslik kogumispension	156		103
Töötuskindlustusmaksed	188		142
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	569		621
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 194	3 028	9 799

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	159 425	2 033 064	141 500	1 757	143 257	2 335 746
Akumuleeritud kulum		-30 878	-141 500	-15	-141 515	-172 393
Jääkmaksumus	159 425	2 002 186	0	1 742	1 742	2 163 353
Ostud ja parendused			3 909	1 954	5 863	5 863
Amortisatsioonikulu		-100 797	-228	-273	-501	-101 298
Müügid (jääkmaksumuses)	-159 425					-159 425
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	1 945 345	145 410	3 711	149 121	2 094 466
Akumuleeritud kulum		-43 956	-141 729	-288	-142 017	-185 973
Jääkmaksumus	0	1 901 389	3 681	3 423	7 104	1 908 493
Amortisatsioonikulu		-90 160	-390	-567	-957	-91 117
Müügid (jääkmaksumuses)		-125 000				-125 000
31.12.2019						
Soetusmaksumus		1 820 345	145 410	3 711	149 121	1 969 466
Akumuleeritud kulum		-134 116	-142 119	-855	-142 974	-277 090
Jääkmaksumus		1 686 229	3 291	2 856	6 147	1 692 376

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	125 000	
Kokku	125 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	63 908	63 908
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 306 571	603 364
Läti	9 371	5 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 315 942	608 618
Kokku müügitulu	1 315 942	608 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nuumikute müük	1 016 982	515 929
Muude teenuste müük	298 960	92 689
Kokku müügitulu	1 315 942	608 618

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	18 220
Tulu sihtfinantseerimisest	12 196	0
Muud	0	410 679
Kokku muud äritulud	12 196	428 899

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	76 278	41 793
Sotsiaalmaksud	25 516	13 232
Kokku tööjõukulud	101 794	55 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

Osaühing KAUBI FARMID (registrikood: 10911352) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PÕLDMAA	Juhatuse liige	18.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 563
Kokku	711 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1016982	77.28%	Jah
Muu teenindus	96099	285684	21.71%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	8701	0.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3945	0.30%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	630	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LAEVA AGRO	10241555		31954 EUR (Lihtomand)
RAIN PUHK	37012302737		31954 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	kaubi@kaubi.ee