

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing KAUBI FARMID

registrikood: 10911352

postiaadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Altnurga küla,
Lillevälja

postisihthnumber: 49002

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: kaubi@kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing KAUBI FARMID alustas oma tegevust 21 november 2002.a.

2023. aastal tegeleti põhitegevusena jätkuvalt sea (põrsa)kasvatusega.

2021 aasta viimase kvartali põrsa hinnalangus avaldab negatiivset mõju nii 2021 aasta kui ka järgneva aasta finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 015	29 752	2
Nõuded ja ettemaksed	75 681	83 598	
Varud	13 796	13 500	
Bioloogilised varad	21 574	44 471	
Kokku käibevarad	204 066	171 321	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Materiaalsed põhivarad	1 331 281	1 422 947	4
Bioloogilised varad	75 559	77 942	
Kokku põhivarad	1 409 340	1 500 889	
Kokku varad	1 613 406	1 672 210	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 787	121 600	
Kokku lühiajalised kohustised	45 787	121 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 542 313	1 508 340	
Kokku pikaajalised kohustised	1 542 313	1 508 340	
Kokku kohustised	1 588 100	1 629 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 908	63 908	5
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 028	274 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 965	-302 468	
Kokku omakapital	25 306	42 270	
Kokku kohustised ja omakapital	1 613 406	1 672 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	585 282	558 387	6
Muud äritulud	53 097	157 485	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-25 281	-22 618	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-409 505	-694 564	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 129	-23 274	
Tööjõukulud	-122 649	-186 388	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 667	-91 325	
Muud ärikulud	-124	-219	
Ärikasum (kahjum)	-16 976	-302 516	
Muud finantstulud ja -kulud	11	48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 965	-302 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 965	-302 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuste langusest

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust“ ning „kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	656	7 073
Pank	92 359	22 679
Kokku raha	93 015	29 752

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 868	2 497	17 971	
Üksikisiku tulumaks		1 352		2 384
Sotsiaalmaks		2 674		4 466
Kohustuslik kogumispension		95		229
Töötuskindlustusmaksed		187		280
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		317		394
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 868	7 122	17 971	7 753

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 820 345	3 909		3 711	7 620	1 827 965
Akumuleeritud kulum	-314 437	-1 401		-1 988	-3 389	-317 826
Jääkmaksumus	1 505 908	2 508		1 723	4 231	1 510 139
Ostud ja parendused			4 133		4 133	4 133
Muud ostud ja parendused			4 133		4 133	4 133
Amortisatsioonikulu	-90 161	-391	-206	-567	-1 164	-91 325
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 820 345	3 909	4 133	3 710	11 752	1 832 097
Akumuleeritud kulum	-404 598	-1 792	-206	-2 554	-4 552	-409 150
Jääkmaksumus	1 415 747	2 117	3 927	1 156	7 200	1 422 947
Amortisatsioonikulu	-90 160	-391	-646	-469	-1 506	-91 666
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 820 345	3 909	4 133	3 710	11 752	1 832 097
Akumuleeritud kulum	-494 758	-2 183	-852	-3 023	-6 058	-500 816
Jääkmaksumus	1 325 587	1 726	3 281	687	5 694	1 331 281

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	63 908	63 908
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411 616	473 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	173 666	85 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	585 282	558 387
Kokku müügitulu	585 282	558 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sigade müük EMTAK 01461	540 571	448 537
Ruumide rent EMTAK 68201	5 530	6 921
Muude teenuste müük EMTAK 96099	39 181	102 929
Kokku müügitulu	585 282	558 387

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	53 097	157 485
Kokku muud äritulud	53 097	157 485

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	91 815	139 635
Sotsiaalmaksud	30 834	46 753
Kokku tööjõukulud	122 649	186 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Osaühing KAUBI FARMID (registrikood: 10911352) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PÕLDMAA	Juhatuse liige	26.06.2024
Resolutsioon:	2023 aasta teise poole madalamad sööda hinnad ja tõusnud põrsa ning elussigade hinnad avaldasid positiivset mõju ettevõtte finantsnäitajatele.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 965
Kokku	-44 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	540571	92.36%	Jah
Muu teenindus	96099	39181	6.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5530	0.94%	Ei