

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Peipsiääre talu

registrikood: 10911145

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kasepää küla

vald: Kasepää vald

postisihtnumber: 49501

maakond: Jõgeva maakond

telefon: + 372 524 5349

faks:

e-posti aadress: peipsiaare@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Müügioteel põhivara	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

OÜ Peipsiääre talu asutati 2002. aasta lõpus. Majandustegevust 2002.a ei toimunud. Aktiivset majandustegevust alustati 2003.a teises kvartalis. Peamiseks tegevusalaks oli EHF tõugu pullide kasvatus ja nende turustamine ning sellega seoses ka põlluharimine ja teraviljakasvatus.

2007.a lõpus andis OÜ Peipsiääre talu oma maad ja hooned rendile ning müüs loomad ja varud.

2010. aastal oli OÜ Peipsiääre talu müügitulu 155 238 krooni. Teenuseid osutati Eestis. Majandustulemiks oli kasum 75 587 krooni.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 975	201 716	2
Nõuded ja ettemaksed	609 208	843 218	3,4,5,6,7
Müügiootel põhivara	127 345	127 345	8
Kokku käibevara	878 528	1 172 279	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 000 196	1 645 166	9
Kokku põhivara	3 000 196	1 645 166	
Kokku varad	3 878 724	2 817 445	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 367 905	38 405	10
Võlad ja ettemaksed	135 625	479 433	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 503 530	517 838	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 976 250	1 976 250	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 976 250	1 976 250	
Kokku kohustused	3 479 780	2 494 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	13
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 357	-285 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 587	498 976	
Kokku omakapital	398 944	323 357	
Kokku kohustused ja omakapital	3 878 724	2 817 445	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	155 238	80 000	14
Muud äritulud		445 000	15
Mitmesugused tegevuskulud	-50 099	-25 562	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 192	-6 396	9
Muud ärikulud	-5 664		
Ärikasum (-kahjum)	75 283	493 042	
Finantstulud ja -kulud	304	5 934	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 587	498 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 587	498 976	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	75 283	493 042	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 192	6 396	9
Kokku korrigeerimised	24 192	6 396	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155 051	641 236	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-343 808	398 433	
Kokku rahavood äritegevusest	-89 282	1 539 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 379 222	-1 072 415	9
Antud laenud	-21 041	-519 519	
Antud laenude tagasimaksed	100 000	100 000	
Laekunud intressid	304	5 934	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 299 959	-1 486 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 468 500	94 880	
Saadud laenude tagasimaksed	-139 000	-325 225	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 329 500	-230 345	
Kokku rahavood	-59 741	-177 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 716	378 954	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 741	-177 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 975	201 716	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	-285 619	-175 619
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			498 976	498 976
31.12.2009	100 000	10 000	213 357	323 357
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			75 587	75 587
31.12.2010	100 000	10 000	288 944	398 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peipsiääre talu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Peipsiääre talu kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Ehitised	25

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

OÜ Peipsiääre talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.
Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osa kapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		43 449
Arvelduskontod	41 975	18 267
Tähtajalised hoiused	100 000	140 000
Kokku raha	141 975	201 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 600	124 000	
Ostjatelt laekumata arved	34 600	124 000	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101 448	119 658	5
Muud nõuded	379 330	419 560	
Laenunõuded	340 560	419 519	6
Intressinõuded	42	41	6
Viitlaekumised			
Muud lühiajalised nõuded	38 728		
Ettemaksed	93 830	180 000	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	609 208	843 218	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	34 600	124 000	3
Kokku nõuded ostjate vastu	34 600	124 000	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	101 448	119 658
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 448	119 658

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	340 560	340 560			3
Viitlaekumised	42	42			3
Muud nõuded	38 728	38 728			3
Kokku muud nõuded	379 330	379 330			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	419 519	419 519			3
Viitlaekumised	41	41			3
Kokku muud nõuded	419 560	419 560			

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	93 830	93 830			3
Kokku ettemaksed	93 830	93 830			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	180 000	180 000			3
Kokku ettemaksed	180 000	180 000			

Lisa 8 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	127 345
31.12.2009	127 345
31.12.2010	127 345

Müügiotel põhivara müük toimus 31.03.2011.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	447 881	170 000					617 881
Akumuleeritud kulum		-38 734					-38 734
Jääkmaksumus	447 881	131 266	0	0			579 147
Ostud ja parendused		445 000			627 415	627 415	1 072 415
Amortisatsioonikulu		-6 396					-6 396
31.12.2009							
Soetusmaksumus	447 881	615 000	0	0	627 415	627 415	1 690 296
Akumuleeritud kulum		-45 130					-45 130
Jääkmaksumus	447 881	569 870	0	0	627 415	627 415	1 645 166
Ostud ja parendused					1 379 222	1 379 222	1 379 222
Amortisatsioonikulu		-24 192					-24 192
31.12.2010							
Soetusmaksumus	447 881	615 000			2 006 637	2 006 637	3 069 518
Akumuleeritud kulum		-69 322					-69 322
Jääkmaksumus	447 881	545 678			2 006 637	2 006 637	3 000 196

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 367 905	1 367 905		
Lühiajalised laenud kokku	1 367 905	1 367 905		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 976 250		1 976 250	
Pikaajalised laenud kokku	1 976 250		1 976 250	
Laenukohustused kokku	3 344 155	1 367 905	1 976 250	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	38 405	38 405		
Lühiajalised laenud kokku	38 405	38 405		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 976 250		1 976 250	
Pikaajalised laenud kokku	1 976 250		1 976 250	
Laenukohustused kokku	2 014 655	38 405	1 976 250	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 625	479 433	12
Kokku võlad ja ettemaksed	135 625	479 433	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	135 625	479 433	11
Kokku võlad tarnijatele	135 625	479 433	

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 238	80 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	155 238	80 000
Kokku müügitulu	155 238	80 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnistu rent	150 000	80 000
Muud teenused	5 238	
Kokku müügitulu	155 238	80 000

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara arvelevõtmisest		445 000
Kokku muud äritulud		445 000

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	-1 725	-1 366
Energia	-5 165	-98
Elektrienergia	-5 165	-98
Mitmesugused bürookulud	-42 409	-6 665
Muud	-800	-17 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 099	-25 562

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Peipsiääre talu 2010. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-658
Muud	-5 006
Kokku muud ärikulud	-5 664

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	304	5 934
Kokku finantstulud ja -kulud	304	5 934

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		238 110		5 610
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 560	3 106 045	419 519	2 009 045

Juhatuse liikmele 2010.a tasu ei arvestatud.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Peipsiääre talu (registrikood: 10911145) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRAFT	Juhatuse liige	15.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 587
Kokku	288 944
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 944
Kokku	288 944

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 587
Kokku	288 944
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 944
Kokku	288 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150000	96.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kraft	33501060234	Sõpruse pst 214-16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7764619
E-posti aadress	peipsiaare@hotmail.ee