

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Peipsiääre talu

registrikood: 10911145

küla: Kasepää küla

vald: Kasepää vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49501

telefon: +372 661 6220

e-posti aadress: estaras@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Peipsiääre talu asutati 2002. aasta lõpus. Majandustegevust 2002.a ei toimunud. Aktiivset majandustegevust alustati 2003.a teises kvartalis. Peamiseks tegevusalaks oli EHF tõugu pullide kasvatus ja nende turustamine ning sellega seoses ka põlluharimine ja teraviljakasvatus.

2007.a lõpus andis OÜ Peipsiääre talu oma maad ja hooned rendile ning müüs loomad ja varud.

2012. aastal oli OÜ Peipsiääre talu müügitulu 17 480 eurot. Teenuseid osutati Eestis. Majandustulemiks oli kasum 1 040 eurot. OÜ Peipsiääre talu omakapital on negatiivne, kuna on tehtud kulutusi ja investeeringuid turismikompleksi renoveerimiseks. 2013.a on ettevõtte kasumis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 827	10 780	2
Nõuded ja ettemaksed	32 959	31 369	3
Kokku käibevara	47 786	42 149	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	348 495	347 216	5
Kokku põhivara	348 495	347 216	
Kokku varad	396 281	389 365	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	281 219	274 519	6
Võlad ja ettemaksed	2 291	3 115	7
Kokku lühiajalised kohustused	283 510	277 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	126 305	126 305	6
Kokku pikaajalised kohustused	126 305	126 305	
Kokku kohustused	409 815	403 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 604	18 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 040	-40 071	
Kokku omakapital	-13 534	-14 574	
Kokku kohustused ja omakapital	396 281	389 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 480	12 269	9
Muud äritulud	0	24 038	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 090	-71 811	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 152	-4 373	5
Muud ärikulud	0	-200	13
Ärikasum (kahjum)	1 038	-40 077	
Finantstulud ja -kulud	2	6	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 040	-40 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 040	-40 071	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 038	-40 077	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 152	4 373	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-18 661	
Kokku korrigeerimised	7 152	-14 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 590	11 146	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-824	-5 553	
Kokku rahavood äritegevusest	5 776	-48 772	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 431	-155 411	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	22 369	
Antud laenud	0	-3 580	
Laekunud intressid	2	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 429	-136 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 300	213 902	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 600	-26 808	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 700	187 094	
Kokku rahavood	4 047	1 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 780	9 074	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 047	1 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 827	10 780	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	18 467	25 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 071	-40 071
31.12.2011	6 391	639	-21 604	-14 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 040	1 040
31.12.2012	6 391	639	-20 564	-13 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peipsiääre talu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Peipsiääre talu kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Inventar	5 aastat
Ehitised	20-30 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

OÜ Peipsiääre talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osa kapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 436	4 389
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	14 827	10 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 301	2 301			
Ostjatelt laekumata arved	2 301	2 301			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 339	3 339			4
Muud nõuded	26 208	26 208			
Laenunõuded	25 346	25 346			
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	861	861			
Ettemaksed	1 111	1 111			
Tulevaste perioodide kulud	227	227			
Muud makstud ettemaksed	884	884			
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 959	32 959			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	286	286			
Ostjatelt laekumata arved	286	286			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 965	3 965			4
Muud nõuded	26 035	26 035			
Laenunõuded	25 346	25 346			
Intressinõuded	6	6			
Viitlaekumised	683	683			
Ettemaksed	1 083	1 083			
Tulevaste perioodide kulud	199	199			
Muud makstud ettemaksed	884	884			
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 369	31 369			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 339	3 965
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 339	3 965

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	28 625	39 306	18 316	2 249	128 247	128 247	216 743
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	28 625	39 306	18 316	2 249	128 247	128 247	216 743
Ostud ja parendused	21 730	2 494	18 611	8 128	104 448	104 448	155 411
Amortisatsioonikulu		-1 588	-1 975	-810			-4 373
Müügid			-18 316	-2 249			-20 565
31.12.2011							
Soetusmaksumus	50 355	41 800	18 611	8 128	232 695	232 695	351 589
Akumuleeritud kulum	0	-1 588	-1 975	-810	0	0	-4 373
Jääkmaksumus	50 355	40 212	16 636	7 318	232 695	232 695	347 216
Ostud ja parendused			7 000	1 431			8 431
Amortisatsioonikulu		-1 668	-3 720	-1 764			-7 152
31.12.2012							
Soetusmaksumus	50 355	41 800	25 611	9 559	232 695	232 695	360 020
Akumuleeritud kulum		-3 256	-5 695	-2 574			-11 525
Jääkmaksumus	50 355	38 544	19 916	6 985	232 695	232 695	348 495

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed		18 316
Muud masinad ja seadmed		18 316
Muu materiaalne põhivara		2 249
Kokku		20 565

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	281 219	281 219		
Lühiajalised laenud kokku	281 219	281 219		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	126 305		126 305	
Pikaajalised laenud kokku	126 305		126 305	
Laenukohustused kokku	407 524	281 219	126 305	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	274 519	274 519		
Lühiajalised laenud kokku	274 519	274 519		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	126 305		126 305	
Pikaajalised laenud kokku	126 305		126 305	
Laenukohustused kokku	400 824	274 519	126 305	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	2 291	2 291		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 291	2 291		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 115	3 115		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 115	3 115		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 480	12 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 480	12 269
Kokku müügitulu	17 480	12 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu rent	7 669	7 669
Muud teenused	9 811	4 600
Kokku müügitulu	17 480	12 269

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist		18 661
Muud		5 377
Kokku muud äritulud		24 038

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	0	-1 564
Üür ja rent	-122	-188
Energia	-1 858	-1 846
Elektrienergia	-1 858	-1 846
Mitmesugused bürookulud	-3 860	-64 975
Sõidukite kulud	-1 097	0
Muud	-2 153	-3 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 090	-71 811

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud		-200
Kokku muud ärikulud		-200

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	6
Muud intressitulud	2	6
Kokku finantstulud ja -kulud	2	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Peipsiääre talu (registrikood: 10911145) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRAFT	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 040
Kokku	-20 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 564
Kokku	-20 564

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 040
Kokku	-20 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 564
Kokku	-20 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kraft	33501060234		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7764619
E-posti aadress	peipsiaare@hotmail.ee