

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Peipsiääre talu

registrikood: 10911145

talu nimi: Aru

maja ja korteri number:

küla: Kasepää küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49503

telefon: +372 7764619

e-posti aadress: maarikapadar1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Peipsiääre talu asutati 2002. aasta lõpus. Majandustegevust 2002.a ei toimunud. Aktiivset majandustegevust alustati 2003.a teises kvartalis. Peamiseks tegevusalaks oli EHF tõugu pullide kasvatus ja nende turustamine ning sellega seoses ka põlluharimine ja teraviljakasvatus.

2007.a lõpus andis OÜ Peipsiääre talu oma maad ja hooned rendile ning müüs loomad ja varud.

2017.aastal hakati taas tegelema lihavede kasvatusega.

2018. aastal oli OÜ Peipsiääre talu müügitulu 4 245 eurot. Kaupu müüdi ja teenuseid osutati Eestis. Majandustulemiks oli kahjum 44 480 eurot.

Tegevuskahjum tuleneb peamiselt sellest, et 2018 aastal loomad veel ei poeginud ja seetõttu ei olnud võimalik lihavede müük, kuid igapäevased majanduskulud (palgad, loomasööt, kütus, elekter jne.) oli vaja kanda. Küll aga tellis OÜ Peipsiääre talu maaparandusprojekti saamiseks PRIA`lt toetust maaparandustööde teostamiseks (projekt jäeti sellel korral rahastuseta). Projekti maksumuseks oli 6 820 eurot.

2019. aastal on osa loomi juba poeginud ning loodame 2019 ja 2020 jõuda põhikirjalise majandustegevuseni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 629	31 725	2
Nõuded ja ettemaksed	14 055	33 264	3
Kokku käibevarad	27 684	64 989	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	317 086	327 947	5
Bioloogilised varad	58 198	42 000	
Kokku põhivarad	375 284	369 947	
Kokku varad	402 968	434 936	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 311	35 799	7
Kokku lühiajalised kohustised	36 311	35 799	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	363 705	351 705	6
Kokku pikaajalised kohustised	363 705	351 705	
Kokku kohustised	400 016	387 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 402	64 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 480	-24 149	
Kokku omakapital	2 952	47 432	
Kokku kohustised ja omakapital	402 968	434 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 245	16 821	9
Muud äritulud	15 581	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 404	-14 285	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 908	-10 839	12
Tööjõukulud	-9 840	-854	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 855	-14 692	5
Muud ärikulud	-300	-301	14
Ärikasum (kahjum)	-44 481	-24 150	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 480	-24 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 480	-24 149	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peipsiääre talu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	5 aastat
Ehitised	20-30 aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused,

mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Peipsiääre talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 048	1 962
Arvelduskontod	12 581	29 763
Kokku raha	13 629	31 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 033	1 033	4
Muud nõuded	12 529	12 529	
Laenunõuded	12 528	12 528	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	493	493	
Tulevaste perioodide kulud	493	493	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 055	14 055	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	767	767	
Ostjatelt laekumata arved	767	767	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 986	16 986	4
Muud nõuded	15 511	15 511	
Laenunõuded	15 510	15 510	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 264	33 264	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50			
Käibemaks	983		16 986	
Erisoodustuse tulumaks				75
Kohustuslik kogumispension		9		9
Töötuskindlustusmaksed		22		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 033	31	16 986	104

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	64 855	274 495	15 436	10 175	25 611	9 559	374 520
Akumuleeritud kulum		-43 324	-8 635	-5 510	-14 145	-9 421	-66 890
Jääkmaksumus	64 855	231 171	6 801	4 665	11 466	138	307 630
Ostud ja parendused	10 000			17 857	17 857	7 150	35 007
Amortisatsioonikulu		-11 038	-1 543	-1 597	-3 140	-512	-14 690
31.12.2017							
Soetusmaksumus	74 855	274 495	15 436	28 033	43 469	16 709	409 528
Akumuleeritud kulum		-54 362	-10 178	-7 108	-17 286	-9 933	-81 581
Jääkmaksumus	74 855	220 133	5 258	20 925	26 183	6 776	327 947
Ostud ja parendused				5 995	5 995		5 995
Amortisatsioonikulu		-11 039	-1 543	-2 844	-4 387	-1 430	-16 856
31.12.2018							
Soetusmaksumus	74 855	274 495	15 436	34 028	49 464	16 709	415 523
Akumuleeritud kulum		-65 401	-11 721	-9 952	-21 673	-11 363	-98 437
Jääkmaksumus	74 855	209 094	3 715	24 076	27 791	5 346	317 086

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	33 000	33 000		
Lühiajalised laenud kokku	33 000	33 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud ettevõtetelt	363 705		363 705	
Pikaajalised laenud kokku	363 705		363 705	
Laenukohustised kokku	396 705	33 000	363 705	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud ettevõtetelt	351 705		351 705	
Pikaajalised laenud kokku	351 705		351 705	
Laenukohustised kokku	351 705		351 705	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 530	2 530	
Võlad töövõtjatele	750	750	
Maksuvõlad	31	31	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 311	3 311	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 945	34 945	
Võlad töövõtjatele	750	750	
Maksuvõlad	104	104	4
Kokku võlad ja ettemaksed	35 799	35 799	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 245	16 821
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 245	16 821
Kokku müügitulu	4 245	16 821
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu rent	0	2 739
Põllumajandussaaduste müük	4 062	3 652
Kasvava metsa raieõigus	0	10 430
Ruumide rent	183	0
Kokku müügitulu	4 245	16 821

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
PRIA toetused	15 483
Muud	98
Kokku muud äritulud	15 581

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-17 164	-8 129
Energia	-5 105	-2 488
Elektrienergia	-3 266	-2 462
Kütus	-1 839	-26
Transpordikulud	-1 118	-1 157
Üür ja rent	0	-150
Masinate varuosad, remont, hooldus	-2 567	0
Muud	-450	-2 361
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 404	-14 285

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-2 386	-7 891
Koolituskulud	0	-288
Riiklikud ja kohalikud maksud	-374	-289
Muud	-8 148	-2 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 908	-10 839

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-9 524	-847
Sotsiaalmaksud	-316	-7
Kokku tööjõukulud	-9 840	-854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1
Kingitused ja annetused	-300	-300
Kokku muud ärikulud	-300	-301

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvelduskonto intress	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396 705	2 982	351 705

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omanikult	18 000
Laenud ettevõtetelt	27 000

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omanikult	15 000
Laenud ettevõtetelt	76 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

OÜ Peipsiääre talu (registrikood: 10911145) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRAFT	Juhatuse liige	22.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 480
Kokku	-4 078
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 078
Kokku	-4 078

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 480
Kokku	-4 078
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 078
Kokku	-4 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	4062	95.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	183	4.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kraft	33501060234		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7764619
E-posti aadress	maarikapadar1@gmail.com