

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Mõisavahe Perearstid OÜ

**registrikood:** 10911116

**tänavanimi, maja number:** Mõisavahe 2

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50707

**telefon:** +372 51 921 998

**faks:** +372 748 5820

**e-posti aadress:** mpak@mpak.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                      | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## TEGEVUSARUANNE

2016. aastal jätkus osaühingus Mõisavahe Perearstid üldarstiabi teenuste osutamine. OÜ Mõisavahe Perearstid müügitulu 2016. aastal oli 920 307 (2015 aastal vastavalt 819 884) eurot, mis võrreldes eelmise aruandeperioodiga suurenes 12,2% Müügitulu kasvu mõjutas Eesti Haigekassa rahastamise laienemine, perearstide poolt pakutavate teenuste ja patsiendi omaosaluse suurenemine.

Perearstipraksise peamine rahastaja on Eesti Haigekassa.

Aruandeperioodil töötas osaühingus 6 perearsti 6-s perearstipraksises. Lisaks 2 abiarsti perearsti kvalifikatsiooniga.

Tasulise arstiabi osutamisel rakendatakse EV Sotsiaalministeeriumi poolt kehtestatud ravikindlustusteenuste hindu.

Ravikindlustatud isikute arv oli u. 11 500 isikut.

Visiiditasu võtab perearst ainult koduvisiitide eest vastavalt kehtivale seadusele.

Analüüsid ja uuringud ostab OÜ Mõisavahe Perearstid teistelt raviasutustelt ja laborifirmadelt.

Tervishoiuteenust 2016.a. osutati 82 710 korda (2015.a 72 403 korda, 2014.a 70 180 korda). Selle moodustab perearsti ambulatoorne külastus, telefonikonsultatsioon, e-konsultatsioon, õendusalatöötaja iseseisev vastuvõtt, perearsti koduvisiit, õendusalatöötaja koduvisiit.

Arsti külastuste arv oli aruandeaastal 42 046 (2015 a. 42 847). 2016.aastal oli OÜ Mõisavahe Perearstid keskmine töötajate arv 22 ning tööjõukulu moodustas 541 810 eurot (2015.a. oli see 498 170 eurot). Juhatuse liige töötab perearstina, lahendab haldusküsimused ja tema palgakulu oli 39 213 eurot

Juhatus liige

Remo Kurruk

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 227 216        | 161 339        | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>30 869</b>  | <b>27 970</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 29 990         | 26 547         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0              | 42             |         |
| Muud nõuded                                  | 16             | 12             |         |
| Ettemaksed                                   | 863            | 1 369          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>258 085</b> | <b>189 309</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 111 720        | 115 720        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>111 720</b> | <b>115 720</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>369 805</b> | <b>305 029</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 636         | 12 175         | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>67 888</b>  | <b>56 103</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 18 083         | 17 425         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 23 841         | 14 805         |         |
| Maksuvõlad                                   | 25 748         | 23 639         |         |
| Muud võlad                                   | 216            | 234            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>79 524</b>  | <b>68 278</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 45 737         | 40 983         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>45 737</b>  | <b>40 983</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>125 261</b> | <b>109 261</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 176 956        | 155 270        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 776         | 37 686         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>244 544</b> | <b>195 768</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>369 805</b> | <b>305 029</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 920 307       | 819 884       | 7       |
| Muud äritulud                               | 8 746         | 6 941         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -240 125      | -227 555      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -46 650       | -29 543       |         |
| Tööjõukulud                                 | -541 810      | -498 170      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -30 778       | -29 902       | 3       |
| Muud ärikulud                               | -10           | -8            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>69 680</b> | <b>41 647</b> |         |
| Intressikulud                               | -904          | -961          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>68 776</b> | <b>40 686</b> |         |
| Tulumaks                                    | -4 000        | -3 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>64 776</b> | <b>37 686</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mõisavahe Perearstid 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 3 809          | 2 312          |
| Arvelduskontod    | 223 407        | 159 027        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>227 216</b> | <b>161 339</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| 31.12.2015          |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 40 000   | 156 937            | 8 981                       | 205 918  |
| Akumuleeritud kulum | -1 867   | -85 407            | -2 924                      | -90 198  |
| Jääkmaksumus        | 38 133   | 71 530             | 6 057                       | 115 720  |
|                     |          |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 0        | 26 778             | 0                           | 26 778   |
| Amortisatsioonikulu | -800     | -28 182            | -1 796                      | -30 778  |
|                     |          |                    |                             |          |
| 31.12.2016          |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 40 000   | 165 570            | 8 981                       | 214 551  |
| Akumuleeritud kulum | -2 667   | -95 444            | -4 720                      | -102 831 |
| Jääkmaksumus        | 37 333   | 70 126             | 4 261                       | 111 720  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2016         |  |
|--------------------|--------------|--|
| Masinad ja seadmed | 6 000        |  |
| Transpordivahendid | 6 000        |  |
| <b>Kokku</b>       | <b>6 000</b> |  |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik



|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Liising nr.1                         | 567        | 567                              | 0                   | 0           | 6 kuu<br>euribor+1,99% | 2017        |
| Liising nr. 2                        | 12 154     | 3 184                            | 8 970               | 0           | 3 kuu<br>euribor+2,4%  | 2019        |
| Liising nr. 3                        | 13 648     | 3 429                            | 10 219              | 0           | 3 kuu<br>euribor+2,4%  | 2019        |
| Liising nr. 4                        | 14 607     | 2 372                            | 12 235              | 0           | 3 kuu<br>euribor+0,99% | 2020        |
| Liising nr. 5                        | 16 397     | 2 084                            | 14 313              | 0           | 3 kuu<br>euribor+1,99% | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 57 373     | 11 636                           | 45 737              | 0           |                        |             |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |
| Liising nr.1                         | 3 925      | 3 358                            | 567                 | 0           | 6 kuu<br>euribor+1,99% | 2017        |
| Liising nr. 2                        | 15 279     | 3 118                            | 12 161              | 0           | 3 kuu<br>euribor+2,4%  | 2019        |
| Liising nr. 3                        | 16 999     | 3 351                            | 13 648              | 0           | 3 kuu<br>euribor+2,4%  | 2019        |
| Liising nr. 4                        | 16 955     | 2 348                            | 14 607              | 0           | 3 kuu<br>euribor+0,99% | 2020        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 53 158     | 12 175                           | 40 983              | 0           |                        |             |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 193 386        | 154 365        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 48 346         | 38 591         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>241 732</b> | <b>192 956</b> |

## Lisa 6 Osakapital (eurodes)

|                            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                 | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)             | 4          | 4          |
| Osade nimiväärtused: 4*639 |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 920 307        | 819 884        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>920 307</b> | <b>819 884</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>920 307</b> | <b>819 884</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Üldarstiabi osutamine                       | 920 307        | 819 884        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>920 307</b> | <b>819 884</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 402 912        | 370 213        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 138 898        | 127 957        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>541 810</b> | <b>498 170</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 22             | 22             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 39 213 | 36 593 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

**OÜ Mõisavahe Perearstid (registrikood: 10911116) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REMO KURRUK        | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 176 956        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 776         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>241 732</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 30 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 176 956        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 776         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>241 732</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 30 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Üldarstiabi osutamine | 86211      | 920307          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Tatjana Katjuk | 45304252737                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Remo Kurruk    | 36407262727                         |                                  | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Sirje Kaasik   | 45002132720                         |                                  | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Velve Veski    | 46006222741                         |                                  | 639 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Faks            | +372 7485820  |
| Mobiiltelefon   | +372 51921998 |
| E-posti aadress | mpak@mpak.ee  |