

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mõisavahe Perearstid OÜ

registrikood: 10911116

tänavanimi, maja number: Mõisavahe tn 2

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50707

telefon: +372 5192 1998

faks: +372 748 5820

e-posti aadress: mpak@mpak.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad | 8 |
| Lisa 4 Kapitalirent | 8 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9 |
| Lisa 6 Osakapital | 9 |
| Lisa 7 Müügitulu | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

TEGEVUSARUANNE

2017. aastal jätkus osühingus Mõisavahe Perearstid üldarstiabi teenuste osutamine. OÜ Mõisavahe Perearstid müügitulu 2017 aastal oli 941 468 eurot (2016. aastal vastavalt 920 307 eurot).

Perearstipraksiste peamine rahastaja on Eesti Haigekassa .

10 kuud aruandeperioodist töötas 6 perearsti 6-s perearstipraksises. Lisaks 2 abiarsti perearsti kvalifikatsiooniga. Alates 01.november 2017 lahkus osühingust 2 perearsti koos nimistutega iseseiva üldarstiabi teenuse osutamiseks. Seetõttu 2018 aastal on prognoositav müügitulu langus võrreldes eelnevate aastatega.

Tasulise arstiabi osutamisel rakendatakse EV Sotsiaalministeeriumi poolt kehtestatud ravi-kindlustusteenuste hindu.

Ravikindlustatud isikute arv oli u 11 000 isikut.

Visiiditasu võtab perearst ainult koduvisiitide eest vastavalt kehtivale seadusele.

Väljaspool Eesti Haigekassa lepingut hõlmavad teenused on kehtestatud hinnakirja alusel.

Analüüsid ja uuringud ostab OÜ Mõisavahe Perearstid teistelt raviasutustelt ja laborifirmadelt, suurimad partnerid on SA Tartu Ülikooli Kliinikum ja Synlab.

Arsti külastuste arv oli aruandeaastal 29 752, neist koduvisiite 148, pereõdede iseseisev vastuvõtt 6 427, neist koduvisiite 290.

2017. aastal oli OÜ Mõisavahe Perearstid keskmine töötajate arv 20 ning tööjõukulu moodustas 583 240 eurot (2016 a. oli see 541 810 eurot). Juhatus liige töötab perearstina, lahendab ka haldusküsimused ja tema palgakulu oli 42 656 eurot

Juhatus liige

Remo Kurruk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 268 925 | 227 216 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 15 302 | 30 869 | |
| Nõuded ostjate vastu | 13 865 | 29 990 | |
| Muud nõuded | 44 | 16 | |
| Ettemaksud | 1 393 | 863 | |
| Kokku käibevarad | 284 227 | 258 085 | |
| Põhivarad | | | |
| Materiaalsed põhivarad | 80 298 | 111 720 | 3 |
| Kokku põhivarad | 80 298 | 111 720 | |
| Kokku varad | 364 525 | 369 805 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 11 362 | 11 636 | 4 |
| Võlad ja ettemaksud | 45 668 | 67 888 | |
| Võlad tarnijatele | 11 262 | 18 083 | |
| Võlad töövõtjatele | 9 968 | 23 841 | |
| Maksuvõlad | 24 089 | 25 748 | |
| Muud võlad | 349 | 216 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 57 030 | 79 524 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 34 364 | 45 737 | 4 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 34 364 | 45 737 | |
| Kokku kohustised | 91 394 | 125 261 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | 6 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 211 732 | 176 956 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 58 587 | 64 776 | |
| Kokku omakapital | 273 131 | 244 544 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 364 525 | 369 805 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 941 468 | 920 307 | 7 |
| Muud äritulud | 12 458 | 8 746 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -200 609 | -240 125 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -69 311 | -46 650 | |
| Tööjõukulud | -583 240 | -541 810 | 8 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -33 770 | -30 778 | 3 |
| Muud ärikulud | -8 | -10 | |
| Ärikasum (kahjum) | 66 988 | 69 680 | |
| Intressikulud | -901 | -904 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 66 087 | 68 776 | |
| Tulumaks | -7 500 | -4 000 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 58 587 | 64 776 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mõisavahe Perearstid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab

rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 2 692 | 3 809 |
| Arvelduskontod | 266 233 | 223 407 |
| Kokku raha | 268 925 | 227 216 |

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|---------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
| | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | |
| 31.12.2015 | | | | |
| Soetusmaksumus | 40 000 | 156 937 | 8 981 | 205 918 |
| Akumuleeritud kulum | -1 867 | -85 407 | -2 924 | -90 198 |
| Jääkmaksumus | 38 133 | 71 530 | 6 057 | 115 720 |
| | | | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 26 778 | 0 | 26 778 |
| Amortisatsioonikulu | -800 | -28 182 | -1 796 | -30 778 |
| | | | | |
| 31.12.2016 | | | | |
| Soetusmaksumus | 40 000 | 165 570 | 8 981 | 214 551 |
| Akumuleeritud kulum | -2 667 | -95 444 | -4 720 | -102 831 |
| Jääkmaksumus | 37 333 | 70 126 | 4 261 | 111 720 |
| | | | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 25 150 | 0 | 25 150 |
| Amortisatsioonikulu | -800 | -31 174 | -1 796 | -33 770 |
| Müügid | 0 | -22 802 | 0 | -22 802 |
| | | | | |
| 31.12.2017 | | | | |
| Soetusmaksumus | 40 000 | 133 973 | 8 981 | 182 954 |
| Akumuleeritud kulum | -3 467 | -92 673 | -6 516 | -102 656 |
| Jääkmaksumus | 36 533 | 41 300 | 2 465 | 80 298 |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

| | 2017 | 2016 |
|----------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 35 700 | 6 000 |
| Transpordi- vahendid | 35 700 | 6 000 |
| Kokku | 35 700 | 6 000 |

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Liising nr.1 | 8 958 | 3 263 | 5 695 | 0 | 3 kuu euribor+2,4% | 2019 |
| Liising nr. 2 | 10 219 | 3 508 | 6 711 | 0 | 3 kuu euribor+2,4% | 2019 |
| Liising nr. 3 | 12 236 | 2 396 | 9 840 | 0 | 3 kuu euribor+0,99% | 2020 |
| Liising nr. 4 | 14 313 | 2 195 | 12 118 | 0 | 3 kuu euribor+1,99% | 2021 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 45 726 | 11 362 | 34 364 | 0 | | |

| | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Liising nr.1 | 567 | 567 | 0 | 0 | 6 kuu euribor+1,99% | 2017 |
| Liising nr. 2 | 12 154 | 3 184 | 8 970 | 0 | 3 kuu euribor+2,4% | 2019 |
| Liising nr. 3 | 13 648 | 3 429 | 10 219 | 0 | 3 kuu euribor+2,4% | 2019 |
| Liising nr. 4 | 14 607 | 2 372 | 12 235 | 0 | 3 kuu euribor+0,99% | 2020 |
| Liising nr. 5 | 16 397 | 2 084 | 14 313 | 0 | 3 kuu euribor+1,99% | 2021 |
| Kapitalirendikohustised kokku | 57 373 | 11 636 | 45 737 | 0 | | |

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 216 255 | 193 386 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 54 064 | 48 346 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 270 319 | 241 732 |

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556 | 2 556 |
| Osade arv (tk) | 4 | 4 |
| Osade nimiväärtused: 4*639 | | |

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 941 468 | 920 307 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 941 468 | 920 307 |
| Kokku müügitulu | 941 468 | 920 307 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Üldarstiabi osutamine | 941 468 | 920 307 |
| Kokku müügitulu | 941 468 | 920 307 |

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | 433 402 | 402 912 |
| Sotsiaalmaksud | 149 838 | 138 898 |
| Kokku tööjõukulud | 583 240 | 541 810 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 20 | 22 |

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2017 | 2016 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 42 656 | 39 213 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ Mõisavahe Perearstid (registrikood: 10911116) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REMO KURRUK | Juhatuse liige | 27.06.2018 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2017 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 211 732 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 58 587 |
| Kokku | 270 319 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | 30 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 240 319 |
| Kokku | 270 319 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2017 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 211 732 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 58 587 |
| Kokku | 270 319 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | 30 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 240 319 |
| Kokku | 270 319 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Üldarstiabi osutamine | 86211 | 941468 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Tatjana Katjuk | 45304252737 | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 639 EUR (Lihtomand) |
| Remo Kurruk | 36407262727 | | 639 EUR (Lihtomand) |
| Sirje Kaasik | 45002132720 | | 639 EUR (Lihtomand) |
| Velve Veski | 46006222741 | | 639 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|---------------|
| Faks | +372 7485820 |
| Mobiiltelefon | +372 51921998 |
| E-posti aadress | mpak@mpak.ee |