

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Mõisavahe Perearstid

registrikood: 10911116

tänav a nimi, maja number: Mõisavahe tn 34b

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50708

telefon: +372 51 921 998

e-posti aadress: mpak@mpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

2019. aastal jätkus osühingus Mõisavahe Perearstid üldarstiabi teenuste osutamine. Perearsti kvaliteedisüsteemis olime jätkuvalt A kategooria praksis.

OÜ Mõisavahe Perearstid müügitulu 2019. aastal oli 874 871 (2018 aastal vastavalt 772 530) eurot.

Perearstipraksiste peamine rahastaja on Eesti Haigekassa .

2019. aastal töötas osühingus 4 perearsti 4-s perearstipraksises. Lisaks 2 abiarsti perearsti kvalifikatsiooniga. 2019. aastaks pidi teostuma kolimine uude tervisekeskusesse, uude hoonesse. Uues tegevuskohas aadressil Mõisavahe 34b, Tartu Tervisekeskus, alustati lõpuks tööd 31 september 2019. Algas koostöö samas tervisekeskuses töötavate erinevate arstipraksistega. Seoses sellega muutub ka kulumudel is haigekassa rahastamise printsiip ja suurus ning seni pakutavad praktilise tegevusega seotud lisa- ja abiteenused ostetakse sisse.

Tasulise arstiabi osutamisel rakendatakse EV Sotsiaalministeeriumi poolt kehtestatud ravikindlustusteenuste hindu.

Ravikindlustatud isikute arv oli jaanuar 2019 seisuga 7616 isikut (2018.a. 7599 isikut).

Visiiditasu võtab perearst ainult koduvisiitide eest vastavalt kehtivale seadusele.

Väljaspool Eesti Haigekassa lepingut hõlmavad teenused on kehtestatud hinnakirja alusel

Analüüseid ja uuringuid ostab OÜ Mõisavahe Perearstid teistelt raviasutustelt ja laborifirmadelt, suurimad partnerid on SA Tartu Ülikooli Kliinikum ja Synlab.

Arsti külastuste arv oli aruandeaastal 18 300 (2018.a. 19 830), neist koduvisiite 99 (2018.a. 127). Kokku patsientidega seotud erinevaid kontakte arstidel 39 628 (visiidid, koduvisiidid, telefoni konsultatsioonid, e- konsultatsioonid, erinev ennetustegevus ja nõustamine). Pereõdede iseseisev vastuvõtt 5155 (2018.a. 5331), neist koduvisiite 168 (2018.a. 169). Kokku pereõdede tegevusi 15 309 (nõustav- ja käeline tegevus, telefoni konsultatsioonid, e-konsultatsioonid, erinev ennetustegevus ja krooniliste haigete nõustamine, koduvisiidid). Kokku patsientidega seotud erinevaid kontakte meditsiinipersonali poolt 54 937 (2018.a. 40273) korda.

2019. aastal oli OÜ Mõisavahe Perearstid keskmine töötajate arv 17 ning tööjõukulu moodustas 503 150 eurot (2018.a. oli see 510 364 eurot.) Juhatuse liige töötab perearstina, lahendab ka haldusküsimused ja tema tööjõukulu oli 44 586 (2018.a. 47939) eurot.

Juhatus liige

Remo Kurruk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	256 641	253 830	2
Nõuded ja ettemaksed	24 195	13 015	
Nõuded ostjate vastu	19 532	12 488	
Ettemaksed	4 663	527	
Kokku käibevarad	280 836	266 845	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	57 033	54 777	3
Kokku põhivarad	57 033	54 777	
Kokku varad	337 869	321 622	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 611	11 287	4
Võlad ja ettemaksed	64 499	45 852	
Võlad tarnijatele	28 857	11 814	
Võlad töövõtjatele	12 703	11 140	
Maksuvõlad	22 593	22 564	
Muud võlad	346	334	
Kokku lühiajalised kohustised	74 110	57 139	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 846	17 457	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 846	17 457	
Kokku kohustised	81 956	74 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 514	240 320	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 587	3 894	
Kokku omakapital	255 913	247 026	
Kokku kohustised ja omakapital	337 869	321 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	874 871	772 530	7
Muud äritulud	0	240	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 337	-157 741	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 297	-67 169	
Tööjõukulud	-503 150	-510 364	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 946	-25 521	3
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	84 141	11 963	
Intressitulud	29	29	
Intressikulud	-280	-598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 890	11 394	
Tulumaks	-14 303	-7 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 587	3 894	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mõisavahe Perearstid 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-7 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2018.aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. ja 2019. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 519	2 566
Arvelduskontod	254 122	251 264
Kokku raha	256 641	253 830

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	40 000	133 973	8 981	182 954
Akumuleeritud kulum	-3 467	-92 673	-6 516	-102 656
Jääkmaksumus	36 533	41 300	2 465	80 298
Amortisatsioonikulu	-800	-23 092	-1 629	-25 521
31.12.2018				
Soetusmaksumus	40 000	129 477	8 981	178 458
Akumuleeritud kulum	-4 267	-111 269	-8 145	-123 681
Jääkmaksumus	35 733	18 208	836	54 777
Ostud ja parendused		3 426	11 776	15 202
Amortisatsioonikulu	-800	-10 950	-1 196	-12 946
31.12.2019				
Soetusmaksumus	40 000	132 903	20 757	193 660
Akumuleeritud kulum	-5 067	-122 219	-9 341	-136 627
Jääkmaksumus	34 933	10 684	11 416	57 033

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liising nr. 1	7 419	7 419	0	3 kuu euribor+0,99%	2020
Liising nr. 2	10 038	2 192	7 846	3 kuu euribor+1,99%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	17 457	9 611	7 846		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liising nr.1	6 711	6 711	0	3 kuu euribor+2,4%	2019
Liising nr. 2	9 839	2 420	7 419	3 kuu euribor+0,99%	2020
Liising nr. 3	12 194	2 156	10 038	3 kuu euribor+1,99%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	28 744	11 287	17 457		

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	204 590	196 069
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 511	48 145
Kokku tingimuslikud kohustised	253 101	244 214

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtused: 4*639		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	874 871	772 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	874 871	772 530
Kokku müügitulu	874 871	772 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldarstiabi osutamine	874 871	772 530
Kokku müügitulu	874 871	772 530

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	376 013	380 634
Sotsiaalmaksud	127 137	129 730
Kokku tööjõukulud	503 150	510 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	18

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 700	14 303	30 000	7 500
Kokku	60 700	14 303	30 000	7 500

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	44 586	47 939

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Mõisavahe Perearstid (registrikood: 10911116) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REMO KURRUK	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 587
Kokku	253 101
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Kokku	80 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 587
Kokku	253 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	874871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Velve Veski	46006222741		639 EUR (Lihtomand)
Tatjana Katjuk	45304252737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Sirje Kaasik	45002132720		639 EUR (Lihtomand)
Remo Kurruk	36407262727		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486805
Mobiiltelefon	+372 51921998
E-posti aadress	mpak@mpak.ee