

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Mõisavahe Perearstid

registrikood: 10911116

tänav a nimi, maja number: Mõisavahe tn 34b

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50708

telefon: +372 51921998, +372 7486805

e-posti aadress: mpak@mpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020. aastal jätkus osaühingus Mõisavahe Perearstid üldarstiabi teenuste osutamine. Perearsti kvaliteedisüsteemis olime jätkuvalt A kategooria praksis.

OÜ Mõisavahe Perearstid müügitulu 2020. aastal oli 1 074 749 (2019. aastal vastavalt 874 871) eurot.

Perearstipraksiste peamine rahastaja on Eesti Haigekassa.

2020. aasta aruandeperioodist töötas 4 perearsti 4-s perearstipraksises. Lisaks 2 abiarsti perearsti kvalifikatsiooniga. 2020. aastal oleme töötanud üks aasta uues tegevuskohas aadressil Mõisavahe 34b, Tartu Tervisekeskuses. Teeme koostööd samas tervisekeskuses töötavate erinevate arstipraksistega ja teiste teenuste pakkujatega. Seoses sellega muutus ka kulumudelisi Haigekassa tervisekeskuse rahastamise printsiip ja suurus ning varasemad praksise tegevusega seotud lisa- ja abiteenused ostetakse sisse.

Tasulise arstiabi osutamisel rakendatakse EV Sotsiaalministeeriumi poolt kehtestatud ravikindlustusteenuste hindu.

Ravikindlustatud isikute arv oli jaanuar 2020 seisuga 7744 isikut (2019. a. 7616 isikut).

Visiiditasu võtab perearst ainult koduvisiitide eest vastavalt kehtivale seadusele.

Väljaspool Eesti Haigekassa lepingut hõlmavad teenused on kehtestatud hinnakirja alusel.

Analüüsid, uuringud ja teenused ostab OÜ Mõisavahe Perearstid teistelt raviasutustelt ja laborifirmadelt. Suurimad partnerid on SA Tartu Ülikooli Kliinikum, Synlab, Medirad, Babysport, Vireo.

2020. aastal polnud tavaline aasta. Maailma tabas Covid 19 pandeemia. Kevadel eriolukorra ajal kehtestatud reeglite ajal vähenes oluliselt kontaktvastuvõtt, suurenes telefoni ja e-kirjade osakaal. Arsti kontaktvastuvõtu arv oli aruandeaastal 12 284 (2019. a. 18 300), koduvisiite 90 (2019. a. 99). Kokku patsientidega seotud erinevaid kontakte arstidel 2020. a. 39 459 (2019. a. 39 628 – kontaktvastuvõtt, koduvisiidid, telefonikonsultatsioonid, e-konsultatsioonid, erinev ennetustegevus ja nõustamine). Pereõdede iseseisev vastuvõtt 3897 (2019. a. 5155), neist koduvisiite 164 (2019. a. 168). Kokku pereõdede tegevusi 2020. a. 16 734 (2019. a. 15 309 – nõustav- ja käeline tegevus, telefonikonsultatsioonid, e-konsultatsioonid, erinev ennetustegevus ja krooniliste haigete nõustamine, koduvisiidid). Kokku patsientidega seotud erinevaid kontakte meditsiinipersonali poolt 2020. a. 56 193 (2018. a. 40 273, 2019. a. 54 937) korda.

2020. aastal oli OÜ Mõisavahe Perearstid keskmine töötajate arv 16 ning tööjõukulu moodustas 546 775 eurot (2019. a. oli see 503 150 eurot).

Juhatuse liige

Remo Kurruk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	358 084	256 641	2
Nõuded ja ettemaksed	29 474	24 195	
Nõuded ostjate vastu	25 284	19 532	
Ettemaksed	4 190	4 663	
Kokku käibevarad	387 558	280 836	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 256	57 033	4
Kokku põhivarad	66 256	57 033	
Kokku varad	453 814	337 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 429	9 611	5
Võlad ja ettemaksed	74 455	64 499	
Võlad tarnijatele	20 503	28 857	
Võlad töövõtjatele	15 573	12 703	
Maksuvõlad	37 743	22 593	3
Muud võlad	636	346	
Kokku lühiajalised kohustised	84 884	74 110	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 618	7 846	5
Kokku pikaajalised kohustised	19 618	7 846	
Kokku kohustised	104 502	81 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 985	183 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 515	69 587	
Kokku omakapital	349 312	255 913	
Kokku kohustised ja omakapital	453 814	337 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 074 749	874 871	8
Muud äritulud	16 533	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-243 198	-191 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-94 270	-83 297	
Tööjõukulud	-546 775	-503 150	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 456	-12 946	4
Muud ärikulud	-12	0	
Ärikasum (kahjum)	193 571	84 141	
Intressitulud	21	29	
Intressikulud	-185	-280	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 407	83 890	
Tulumaks	-17 892	-14 303	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 515	69 587	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mõisavahe Perearstid 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-7 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 020	2 519
Arvelduskontod	356 064	254 122
Kokku raha	358 084	256 641

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 189	0	395
Üksikisiku tulumaks	0	9 504	0	7 429
Sotsiaalmaks	0	16 328	0	13 491
Kohustuslik kogumispension	0	659	0	465
Töötuskindlustusmaksed	0	1 063	0	813
Ettemaksukonto jääk	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	37 743		22 593

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku	
				Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	40 000	129 477	8 981	0	178 458
Akumuleeritud kulum	-4 267	-111 269	-8 145	0	-123 681
Jääkmaksumus	35 733	18 208	836	0	54 777
Ostud ja parendused	0	3 426	11 776	0	15 202
Amortisatsioonikulu	-800	-10 950	-1 196	0	-12 946
31.12.2019					
Soetusmaksumus	40 000	132 903	20 757	0	193 660
Akumuleeritud kulum	-5 067	-122 219	-9 341	0	-136 627
Jääkmaksumus	34 933	10 684	11 416	0	57 033
Ostud ja parendused	0	55 145	0	2 000	57 145
Amortisatsioonikulu	-467	-11 052	-1 937	0	-13 456
Müügid (jääkmaksumuses)	-34 466	0	0	0	-34 466
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	142 172	15 743	2 000	159 915
Akumuleeritud kulum	0	-87 395	-6 264	0	-93 659
Jääkmaksumus	0	54 777	9 479	2 000	66 256

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Ehitised	40 000	0
Masinad ja seadmed	11 000	0
Transpordivahendid	11 000	0
Kokku	51 000	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liising nr. 1	22 201	2 583	19 618	3 kuu euribor+2.45%	2025
Liising nr. 2	7 846	7 846	0	3 kuu euribor+1,99%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	30 047	10 429	19 618		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liising nr. 1	7 419	7 419	0	3 kuu euribor+0,99%	2020
Liising nr. 2	10 038	2 192	7 846	3 kuu euribor+1,99%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	17 457	9 611	7 846		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	281 387	204 590
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 323	48 511
Kokku tingimuslikud kohustised	346 710	253 101

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtused: 4*639		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 074 749	874 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 074 749	874 871
Kokku müügitulu	1 074 749	874 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldarstiabi osutamine	1 074 749	874 871
Kokku müügitulu	1 074 749	874 871

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	408 418	376 013
Sotsiaalmaksud	138 357	127 137
Kokku tööjõukulud	546 775	503 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	82 116	17 892	60 700	14 303
Kokku	82 116	17 892	60 700	14 303

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	50 797	44 586

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia levik, mis käesoleva aastaaruande esitamise ajaks on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades ulatuslikke probleeme ettevõtetele ja majandusele.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäeva järgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

OÜ Mõisavahe Perearstid (registrikood: 10911116) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REMO KURRUK	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 515
Kokku	346 500
Jaotamine	
Dividendideks	124 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 468
Kokku	346 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 515
Kokku	346 500
Jaotamine	
Dividendideks	124 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 468
Kokku	346 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	1074749	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kaasik	45002132720	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Velve Veski	46006222741		639 EUR (Lihtomand)
Tatjana Katjuk	45304252737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Remo Kurruk	36407262727		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486805
Mobiiltelefon	+372 51921998
E-posti aadress	mpak@mpak.ee