

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

212K 61968



**NATURAL HOUSE OÜ
TARTU**

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Soola 7

51014 Tartu

Eesti Vabariik

Postiaadress:

Meistrite 5, Roiu

Haaslava vald.

Tartumaa 62102

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10911056

Telefon:

37 27 351 372

Faks:

37 27 351 372

E-mail:

Audiitor:

OÜ KL Partners

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

Dokumentide loetelu, mis

osanike nimekiri

saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi:

TALU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud- ja kulud.	17
Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	20

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30 -06- 2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

2003.a. tegevusaasta algas Portugos OÜ nime all. Septembris muudeti firma nimi Natural House OÜ. Natural House OÜ peamiseks tegevusalaks on puitkilpmajade ja ogaplaatfermide valmistamine individuaaltellimuste alusel. Ettevõtte tootmisbaas asub Tartumaa Haaslava valla Roiu asulas. Tööks vajalikud hooned ja seadmed on kõik renditud. Natural House OÜ annab tööd 19 – 21 töötajale.

Juriidiline aadress:	Soola 7
Postiaadress:	51014 Tartu Eesti Vabariik Meistrite 5 Roiu Haaslava vald, Tartumaa 62102
Äriregistri nr.	10911056
Telefon:	372 7 351 372
Faks:	372 7 351 372
E-mail:	info@wooden-houses.ee
Audiitor:	OÜ KL Partners

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

2005 aastal tõus nii Eesti kui ka Euroopa ja Skandinaavia kinnisvaraturgudel jätkus. Ainukesena stabiilselt mõõnas tundus olema Saksamaa. Välisklientide huvi kasv peale Euroopa Liiduga liitumist oli märgatav. Ka võis märgata suhtumise muutumist Eesti majatootjatesse kui mitte enam kui odava vaid mõistliku hinna ja kvaliteediga tarnijatesse. Kui varasematel aastatel olid „turusolkijad“ põhiliselt Baltikumi ehitusfirmad kes pakkusid madala hinnaga ebakvaliteetset toodet siis nendele on lisandunud ettevõtteid teistest Idaeuroopa maadest. Natural House toodete turustamine oli raskendatud Taani turul, kus avatud Euroopa Liidu majandusruumist ei saa juttugi olla. EL seadused sisuliselt ei toimi. Kohalikud võimud kasutavad kõikvõimalikke vahendeid, et teha võimatuks normaalne ehitustegevus objektidel. Sekeldused esinesid peamiselt ametitühinguga, kes kaasas protsessi ka politsei, lõpetades Eesti Maksuametiga.

Natural House toodete nomenklatuur jäi samaks. Võeti tööle uusi töötajaid. Tehti tõhusat tööd tootearendusega. Seati kvaliteedi juhtimise süsteem teistele alustele, kuna senine süsteem ei taganud vigade vältimist 99% tootmis- ja ehitusprotsessis. Hetkel toimib süsteem rahuldavalt ja juhtkond täiendab nüansside käsitlemise protseduure. Planeeritud müüгитеgevust Euroopa Liidu ja eksportturgudel aastal 2005 saab lugeda kordaläinuks. Müügitulud kasvasid oodatust kiiremini. Samas jätkub aktiivne müüгитеgevus Skandinaaviamaades. Käimas on mitmed läbirääkimised uute potentsiaalsete klientidega.

Natural House OÜ realiseerimise netokäive oli 12 259 462 EEK, millest 23 % oli Eesti sisene müügitulu, 24 % oli ekspordist saadud müügitulu ja 53% Euroopa Liidu sisene müügitulu. Käive suurenes 1,65 korda, müügitulu kasv tulenes peamiselt Euroopa Liidu müügi arvelt.

Aruande puhaskasum oli üllatuslikul 1 387 407 EEK.

Töötajate keskmine arv 2005 aastal oli 20,84.

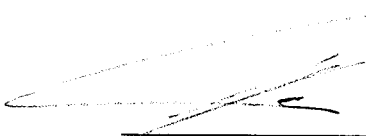
Neile maksti töötasu 1 422 566 EEK.

Tegevjuhtkonnale maksti tasu 103 115 EEK.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Nõukogu pole moodustatud.

2006.a. on vaja ettevõttel pöörata rohkem tähelepanu tootearendusele, täiustada kvaliteedijuhtimise süsteemi, suurendada tootmismahu tehnoloogia ja efektiivsuse arvelt. Samuti tuleb edasi teha järjepidevat tööd välisurgudel, leidmaks koostööpartnereid Euroopa Liidu ja eksportturgudel.


Juhatus liige

TARU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

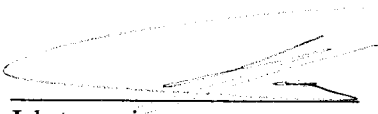
30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

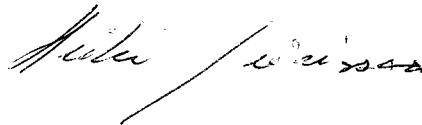
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Natural House OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

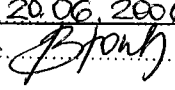
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Natural House OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)



Roiul, 20. mail 2006

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date: 20.06.2006
Altkiri/Signature: 
OÜ KL Partners

TARU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
BISS TULUD

Bilanss

(kroonides)

30.06.2006

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	180042	483611
Nõuded ja ettemaksed	2,3	2208084	499726
Varud	4	695943	633390
Käibevara kokku		3084069	1616727
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	317985	310709
Põhivara kokku		317985	310709
VARAD KOKKU		3402054	1927436
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	0	22700
Võlad ja ettemaksed	8,3	1619409	1509498
Lühiajalised kohustused kokku		1619409	1532198
KOHUSTUSED KOKKU		1619409	1532198
Omakapital			
Osakapital	9	100000	42000
Ülekurs		236300	236300
Registreerimata osakapital			58000
Kohustuslik reservkapital		4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		54738	41262
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1387407	13476
OMAKAPITAL KOKKU		1782645	395238
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3402054	1927436

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		2005	2004
Müügitulu	10	12259462	7405707
Muud äritulud	11	14499	
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-59522	-62582
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-7642522	-5555315
Muud tegevuskulud	13	-1202187	-202701
Tööjõukulud			
Palgakulud		-1422566	-1140267
Sotsiaalmaks		-477649	-380575
Tööjõu kulud kokku		-1900215	-1520842
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-66324	-25034
Muud ärikulud	14	-9800	-2729
Ärikasum (-kahjum)		1393391	36504

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date... 20.06.2006

Allkiri/Signature... *B. Jõh*

OÜ KL Partners

30 -06- 2006

Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-3178	-20535
Muud finantstulud ja -kulud	15	-2806 -2493
Finantstulud ja -kulud kokku	-5984	-23028
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1387407	13476
Tulumaks	0	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1387407	13476

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1387407	13476
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	66324 25034
Kahjum p/vara mahakandmisest		12409
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1708358	-382828
Lootusetud arved		
Varude muutus	-62553	32643
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109911	961249
Kokku rahavood äritegevusest	-1582267	636098
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-86009 -317002
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86009	-317002
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	7	-22700 -194300
Ülekurss		236300
Osakapitali moodustamine		58000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22700	100000
Rahavood kokku	-303569	432572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	483611	51039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-303569	432572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180042	483611

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date..... 20.06.2006
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

30.06.2006

	Osakapital	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	42000				8800	50800
Aruandeaasta kahjum	0				36662	36662
31.12.2003	42000				45462	87462
Kohustusliku reserv.kapitali suurend.				4200	-4200	
Osakapitali suurendamine		58000				58000
Ülekurs			236300			236300
Aruandeaasta kahjum					13476	13476
31.12.2004	42000	58000	236300	4200	54738	395238
Osakapitali suurendamine	58000	-58000				0
2005 kasum					1387407	1387407
31.12.2005	100000	0	236300	4200	1442145	1782645

Täiendav info lisas 9.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date.....20.06.2006
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

30 -06- 2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Natural House OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Seoses sellega on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 20.06.2006
Allkiri/Signature B. Pouch
OÜ KL Partners

30 -06- 2006

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest vastavalt tootmises olnud ajale (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit muude materjalide osas ja arvestuslikku keskmist puidu osas.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni v.a. tööriistad, mille amortiseerimine algab alates 2000 kroonist. *[Muu materiaalne vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for idetification purposes only
Kuupäev/Date.....20.06.2006.....
Altkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

30 -06- 2006

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date..... 20.06.2006
Allkiri/Signature..... [Signature]
OÜ KL Partners

30 -06- 2006

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.*] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date..... 20.06.2006.....
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 1 Raha

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	27681	19415
Pangakontod	152361	464196
Raha ja pangakontod kokku	180042	483611

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Nõuded ostjate vastu	1783415	489636
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>2762822</i>	<i>489636</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-979407</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 3)	419064	3510
Muud lühiajalised nõuded	1216	0
Ettemaksed teenuste eest	4389	6580
Nõuded ja ettemaksed kokku	2208084	499726

2005 aasta kuludeks on kantud lootusetult laekuvateks otsustatud arveid summas 35 893 krooni ja ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks Palmroth OY-le esitatud arveid summas 979 407 krooni. Viimase summa osas on algatatud advokaadibüroo poolt vaidlus.

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	<u>31.12. 2005</u>		<u>31.12. 2004</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Deklareerimata käibemaks	1836		3460	
Käibemaks	417228			27266
Kinnipeetud tulumaks		49143		46809
Sotsiaalmaks		97185		80227
Erisoodustuse tulumaks		1848	50	0
Kohustuslik kog.pension		2922		2620
Töötuskindlustusmaks		3426		3662
Maksude intressid		0		0
Kokku	419064	154524	3510	160584

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Tooraine ja materjal	515836	397022
Lõpetamata toodang	176846	236368
Ettemaksed hankijatele	3261	0
Varud kokku	695943	633390

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date... 20.06.2006
Allkiri/Signature... [Signature]
OÜ KL Partners

**TÄLLE MAKOOLUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD**

Lisa 5 Materiaalne põhivara

30.06.2006

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materjalne põhivara	Kokku.....
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumuses	0	0	19831	19831
Akumuleeritud kulum	0	0	-1090	-1090
Jääkmaksumus	0	0	18741	18741
			0	0
2004.a.toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	193416	111213	12373	317002
Amortisatsioonikulu	-3224	-13735	-8075	-25034
			0	0
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumuses	193416	111213	32204	336833
Akumuleeritud kulum	-3224	-13735	-9165	-26124
Jääkmaksumus	190192	97478	23039	310709
2005.a.toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		78390	7619	86009
Mahakandmine		17694	0	17694
Amortisatsioonikulu	-9672	-41089	-10278	-61039
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumuses	193416	171909	39823	405148
Akumuleeritud kulum	-12896	-54824	-19443	-87163
Jääkmaksumus	180520	117085	20380	317985

Lisa 6 Kasutusrent

Natural House OÜ on võtnud kasutusrendile olulise osa tootmispõhivarast ja 2 sõiduautot.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	192932	118257
sh. tootmise põhivara	140819	97441
autod	52113	20816

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed
mittekatkestatavatest rendilepinutest:

sh.kuni 1 aasta	19815
1 - 5 aastat	125787
üle 5 aasta	

Rendiautodena on kasutusel kaks autot:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date..... 20.06.2006
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

30 -06- 2006

1. renditakse igakuulise rendiarve alusel Lõuna Varahalduse OÜ-lt nende poolt liisitud autot Volkswagen Caddy, mille aastane rendisumma on 19 815 krooni.
2. Toyota Corolla on renditud Sampo Pangalt 60 kuuks lepingu lõputähtajaga 15.07.2010 ja intressiga 3,5 % aastas. Sellest tulenevalt on vaja arvestada maksmisele tulevate kuludega 125 787 krooni ja intressikuludega 18 312 krooni osas.

Tootmispõhivara ja -seadmete kasutamiseks on sõlmitud leping viieks aastaks alates 1. maist 2004 aasta. 2005 aastal makstud rendisumma on kuludes 140 819 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Lühiajaline laen	0	22700
Laenukohustused kokku	0	22700

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Võlad tarnijatele	693623	418452
Võlad töövõtjatele	205997	127062
Maksuvõlad (lisa 3)	154524	160584
Intressivõlad	1135	1135
Muud viitvõlad	32363	327169
Tulevaste perioodide tulu	531767	475096
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	1619409	1509498

Lisa 9 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast, mille suuruseks 2005 aasta lõpul on 100 000 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Natural House OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005		2004	
	krooni	%	krooni	%
Eesti	2831497	23,1	5724678	77,3
Norra	2958821	24,1	398883	5,4
Rootsi	0	0,0	39094	0,5
Suurbritannia	18620	0,2		
Soome	3029096	24,7	309252	4,2
Taani	3421428	27,9	933800	12,6
kokku	12259462	100,0	7405707	100,0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date..... 20.06.2006
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

TARU MAAKOHUS
REGISTRIOHAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

Natural House OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	Sae- materjal	Muu müük	Puidust konstrukts.	Majad	Kokku
2005EE	456007	131219	301873	1942398	2831497
EX		62587		2896234	2958821
EL	47159	36919		6385066	6469144
	503166	230725	301873	11223698	12259462
%	4,1	1,9	2,5	91,6	100,0
2004EE	194450	46321	562435	4921472	5724678
EX	113112	324865			437977
EL				1243052	1243052
	307562	371186	562435	6164524	7405707
%	4,2	5,0	7,6	83,2	100,0
2003	178560	9398	191662	888012	1267632
%	14,1	0,7	15,1	70,1	100,0

Märkus: EE - Eestisene müük

EX - eksport

EL - Euroliidu sisene müük, kaugmüük

Lisa 11 Muud äritulud

Ärituludeks on arvatud tarnijatega vaidlustatud 2004 aasta arved (maksatähtajaga 2005.a.) summas 9623 krooni ja arvete valuutakursi kasum 4876 krooni.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)	2005	2004
Tooraine ja materjal	5471873	3330182
Kaubad müügiks	37497	45414
Elekter	34543	30163
Remondimaterjal, tööriistad ja inventar	62772	57697
Põhivara üür	140819	97441
Alltöövõttud	989888	891889
Tellitud transport	446464	277678
Projekteerimised	65907	30903
Tööliste väliskomandeeringud	342531	631999
Muud teenused	50228	161949
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	7642522	5555315

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Bürookulud	5548	3599
Side ja telefon	30648	42750

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date..... 20.06.2006
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

			TARU MAAKOHUS REGISTRIKONTOR SISSE TULNUD
Konsultatsioon	2560	35500	
Riigilõiv	1500	775	
Väliskomandeeringud	49112	31590	30 -06- 2006
Büroorumide üür	0	8904	
Reklaamikulud infoallikates	17250	22559	
Rendiauto hooldus	7113	13980	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	996669	0	
Panga teenustasud	7182	3548	
Muud kulud	84605	39496	
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1202187	202701	

Lisa 14 Muud ärikulud

Muud ärikulud koosnevad põhivara mahakandmise kahjumist 7502 krooni ja arvete valuutakursidest 2302 krooni.

Lisa 15 Muud finantstulud- ja kulud.

	2005		2004	
	kulud	tulud	kulud	tulud
Pangaintressid			617	181
Valuutakursi kahjum	923		919	
Laenulepingu tasu	2500		1755	
Saldo	2806		2493	

Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused

Müügitehingu laekumata raha Soome firma Palmoth OY-ga on aruandes kajastatud ebatõenäoliste kuludena. Samas on siiski algatatud Advokaadifirma Lindorff Eesti AS kaasabil nõue võlguoleva kliendi suhtes. 30.04.2006 selgituse alusel on esitatud nõude suuruseks põhisumma 62 594,26 ja viivis 11 760,86 EUR. Tellija ei olnud nõus nõude eest tasuma ja nüüd läheb asi kohtuvaidluseks. Esialgne kogusumma on 1 165 404,95 EEK.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date.....**20.06.2006**.....
 Allkiri/Signature.....**[Signature]**.....
 OÜ KL Partners



Osaühing KL Partners
Jõe 3, Tallinn 10151

Natural House OÜ
osanikule

TAHJ MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

.....

Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud Natural House OÜ 31.detsembril 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Natural House OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 20.juuni 2006.a.

Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.373

TAH. J. MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

Natural House OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 387 407 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali - 5 800 krooni
2. jaotamata kasum - 1 381 607 krooni



30 -06- 2006

.....

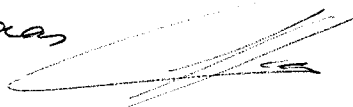
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Natural House OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22. juunil 2006 otsusega, allkirjastamine 22. juunil 2006.a.



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)



NATURAL HOUSE OÜ Reg.10911056

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 22.06.2006.a.

1. Osaniku nimi: Heiki Jürissaar, isikukood 37101072721,
aadress Veeriku 8 - 34, Tartu linn
osa nimiväärtus 100 000.- krooni



Heiki Jürissaar
NATURAL HOUSE OÜ juhatuse liige