

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Natural House Production OÜ

registrikood: 10911056

tänavanimi: Soola 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 56480907

faks: +372 7351372

e-posti aadress: info@naturalhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Natural House Production OÜ alutas oma tegevust novembris 2002 aastal.

Natural House Production OÜ põhitegevuseks on elementmajade ja ogaplaatfermide valmistamine individuaaltellimuste alusel.

Müügitulu: 2012.a. oli ettevõtte müügitulu 654 454 (2011: 1 043 123) eurot . Tegevusplaanid ja –suunad järgnevateks perioodideks jäävad samaks.

Investeeringud: 2012 aastal investeeris ettevõtte põhivaradesse 909 (2011: 7 450) eurot, soetati masinaid ja seadmeid.

Töötajad: Ettevõtte 2012 aasta töötasu kogukulu oli 224 841 (2011: 181 205) eurot. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme kohustuste eest 2012 aastal äriühing eraldi tasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 859	131 506	2
Nõuded ja ettemaksed	109 891	76 823	3,4,5
Varud	177 179	55 048	6
Kokku käibevara	296 929	263 377	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 259	0	
Materiaalne põhivara	8 184	30 245	7
Kokku põhivara	14 443	30 245	
Kokku varad	311 372	293 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 236	0	8
Võlad ja ettemaksed	105 130	140 277	10
Eraldised	11 041	0	12
Kokku lühiajalised kohustused	129 407	140 277	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	4 460	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	4 460	0	
Kokku kohustused	133 867	140 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 400	6 400	14
Ülekurss	15 102	15 102	
Kohustuslik reservkapital	640	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 203	597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 160	130 607	
Kokku omakapital	177 505	153 345	
Kokku kohustused ja omakapital	311 372	293 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	654 454	1 043 123	15
Muud äritulud	8 772	63 547	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	128 467	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-391 432	-692 921	17
Mitmesugused tegevuskulud	-126 902	-93 878	18
Tööjõukulud	-224 841	-181 205	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 396	-10 094	7
Muud ärikulud	-629	-1 359	20
Ärikasum (kahjum)	38 493	127 213	
Finantstulud ja -kulud	-1 675	3 394	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 818	130 607	
Tulumaks	-2 658	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 160	130 607	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 493	127 213	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 396	10 094	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	229	0	
Muud korrigeerimised	15 501	0	12
Kokku korrigeerimised	25 126	10 094	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 327	-32 542	
Varude muutus	-122 131	9 442	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 209	-13 548	
Laekunud intressid	16	0	
Makstud intressid	-1 630	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-134 662	100 659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-909	-7 450	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 346	0	
Laekunud intressid	0	116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 437	-7 334	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 764	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	9	
Makstud dividendid	-10 000	-21 858	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	578	-21 849	
Kokku rahavood	-121 647	71 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 506	56 752	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121 647	71 476	
Valuutakursside muutuste mõju	0	3 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 859	131 506	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	15 102	639	597	22 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)				130 607	130 607
Muutused muudest omanike sissemaksetest	9				9
31.12.2011	6 400	15 102	639	131 204	153 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)				34 160	34 160
Makstud dividendid				-10 000	-10 000
Muutused reservides			1	-1	0
31.12.2012	6 400	15 102	640	155 363	177 505

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Natural House Production 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisihoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud EU Keskpanaga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate EU Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu edasimüügiks hoitavad seadmed, kinnisvara jateenuse osutamisega otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalikkajastada tulu valmidusastme meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euroti, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
• Ehitised ja rajatised	20-30
• Tootmiseseadmed	5-10
• Muud masinad ja seadmed	5-10
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2011 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2012 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 861	611
Arvelduskontod	6 998	130 895
Kokku raha	9 859	131 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	110 068	103 809	6 259		4
Ostjatelt laekumata arved	211 812	205 553	6 259		4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-101 744	-101 744			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 379	5 379			5
Ettemaksed	703	703			
Tulevaste perioodide kulud	703	703			
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 150	109 891	6 259		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 311	37 311			4
Ostjatelt laekumata arved	139 055	139 055			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-101 744	-101 744			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 988	31 988			5
Muud nõuded	23	23			
Ettemaksed	7 501	7 501			
Tulevaste perioodide kulud	1 511	1 511			
Muud makstud ettemaksed	5 990	5 990			
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 823	76 823			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	211 812	139 055
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-101 744	-101 744
Kokku nõuded ostjate vastu	110 068	37 311

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-101 744	-523 854
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	63 528
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	358 582
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-101 744	-101 744

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 379	0	5 469	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 470	0	10 709
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	56
Sotsiaalmaks	0	4 599	0	19 564
Kohustuslik kogumispension	0	233	0	765
Töötuskindlustusmaksed	0	537	0	2 497
Ettemaksukonto jääk	0		26 519	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 379	7 839	31 988	33 591

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	48 712	55 048
Valmistoodang	128 467	0
Kokku varud	177 179	55 048

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	13 876	18 822	3 028	46 731	68 581	1 052	83 509
Akumuleeritud kulum	-2 272	-15 363	-1 283	-30 940	-47 586	-762	-50 620
Jääkmaksumus	11 604	3 459	1 745	15 791	20 995	290	32 889
Ostud ja parendused			2 595	4 405	7 000	450	7 450
Amortisatsioonikulu	-694	-1 848	-1 220	-6 067	-9 135	-265	-10 094
31.12.2011							
Soetusmaksumus	13 876	18 822	5 623	51 136	75 581	1 502	90 959
Akumuleeritud kulum	-2 966	-17 211	-2 503	-37 007	-56 721	-1 027	-60 714
Jääkmaksumus	10 910	1 611	3 120	14 129	18 860	475	30 245
Ostud ja parendused				909	909		909
Amortisatsioonikulu	-693	-1 007	-1 748	-5 247	-8 002		-8 695
Müügid	-7 748	-604		-5 223	-5 827		-13 575
Ümberklassifitseerimised			475		475	-475	
Muud ümberklassifitseerimised			475		475	-475	
Muud muutused			-118	-582	-700		-700
31.12.2012							
Soetusmaksumus	3 547	0	4 659	7 940	12 599	0	16 146
Akumuleeritud kulum	-1 078	0	-2 930	-3 954	-6 884	0	-7 962
Jääkmaksumus	2 469	0	1 729	3 986	5 715	0	8 184

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	7 592	0
Masinad ja seadmed	5 754	0
Transpordivahendid	2 500	0
Muud masinad ja seadmed	3 254	0
Kokku	13 346	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	13 236	13 236			6%	01.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	13 236	13 236				
Laenukohustused kokku	13 236	13 236				

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	27 846	27 876
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	26 222	27 864

Natural House OÜ on võtnud kasutusrendile osa tootmispõhivarast ja kaks sõidukit.

Makstud kasutusrendimakseid 2012 aastal tootmispõhivara eest 23 008 (2011: 23 008) eurot ja auto 2 684 eurot (2011: 2 684) eurot.

HONDA FR-V on renditud Swedbank Liising AS-lt 60 kuuks lepingu lõputähtajaga 30.03.2013 ja intressiga 7,55% aastas. Makstud rendimakseid 2012 aastal 2 153 (2011: 2 184) eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 524	11 524			
Võlad töövõtjatele	6 507	6 507			11
Maksuvõlad	7 839	7 839			5
Muud võlad	953	953			
Intressivõlad	62	62			
Muud viitvõlad	891	891			
Saadud ettemaksed	78 307	78 307			
Kokku võlad ja ettemaksed	105 130	105 130			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	37 881	37 881			
Võlad töövõtjatele	15 188	15 188			11
Maksuvõlad	33 591	33 591			5
Muud võlad	2 620	2 620			
Saadud ettemaksed	50 997	50 997			
Kokku võlad ja ettemaksed	140 277	140 277			

Muud viitvõlad on kajastatud hüvitamata kulutused.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	3 225	11 930
Puhkusetasude kohustus	3 282	3 258
Kokku võlad töövõtjatele	6 507	15 188

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Lühiajalised eraldised	11 041	11 041
Pikaajalised eraldised	4 460	4 460
Kokku eraldised	15 501	15 501

OÜ Natural House Production annab müüdud toodangule vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele garantii. Garantiiperioodil on ettevõtte kohustatud tasuta välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	122 737	103 652
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 626	27 553
Kokku tingimuslikud kohustused	155 363	131 205

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 400	6 400
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 6 400 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 217	404 859
Rootsi	2 869	0
Soome	63 925	0
Prantsusmaa	18 805	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 816	404 859
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	517 638	638 264
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	517 638	638 264
Kokku müügitulu	654 454	1 043 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituspuusepa ja -tisleritoodete tootmine	517 339	1 040 623
Muud	137 115	2 500
Kokku müügitulu	654 454	1 043 123

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Ebatõenäolise nõude laekumine	0	63 547
Muud	8 772	0
Kokku muud äritulud	8 772	63 547

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-210 970	-378 197
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-35 037	-7 571
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-65 220	0
Energia	-5 500	-4 132
Elektrienergia	-2 451	-2 142
Soojusenergia	-2 505	0
Kütus	-544	-1 990
Alltöövõtutööd	0	-190 909
Transpordikulud	-33 843	0
Logistikakulud	0	-54 299
Üür ja rent	-23 008	-23 008
Projekteerimistööd	-7 165	-18 746
Muud	-10 689	-16 059
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-391 432	-692 921

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-4 838	0
Energia	-3 480	-3 475
Kütus	-3 480	-3 475
Mitmesugused bürookulud	0	-806
Lähetuskulud	-50 734	-40 946
Koolituskulud	-400	-850
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-19
Kulud eraldiste moodustamiseks	-15 501	0
Võlaõiguslikulepingukulud	0	-20 748
Konsultatsioon	0	-5 000
Kuluks kantud lootusetud nõuded	-24 187	0
Muud	-27 762	-22 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-126 902	-93 878

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-167 465	-136 368
Sotsiaalmaksud	-55 095	-43 096
Töötuskindlustusmaksed	-2 281	-1 741
Kokku tööjõukulud	-224 841	-181 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-229	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-62	-708
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	0
Muud	-336	-651
Kokku muud ärikulud	-629	-1 359

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	116
Muud intressitulud	16	116
Intressikulud	-1 691	0
Intressikulu laenudelt	-1 636	0
Muud intressikulud	-55	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	3 278
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 675	3 394

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658
Kokku	10 000	2 658

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600

Natural House Production OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute ja nendega seotud ettevõtteid;

Natural House Production OÜ 2012 aastal müünud kaupu järgmistelt seotud osapooltelt:

- Heiki Jürissaar

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

OÜ Natural House Production 2011 ei teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2013

Natural House Production OÜ (registrikood: 10911056) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÜRISAAAR	Juhatuse liige	30.08.2013
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Natural House Production OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Natural House Production OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Natural House Production OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

02.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Natural House Production OÜ (registrikood: 10911056) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	02.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 160
Kokku	155 363
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 160
Kokku	155 363
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspõuusepa- ja tisleritoodete tootmine	1623	517339	79.05%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	137115	20.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Jürissaar	37101072721	Veeriku 8-34, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7351372
Mobiiltelefon	+372 56480907
E-posti aadress	info@naturalhouse.ee