

302243
Haju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
2008

KRISTEL LEE

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi:	OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus
Äriregistri kood:	10910772
Aadress:	Lõuka 18, Tallinn 13521
Telefon:	372 6 501 090
Faks:	372 6 501 091
Elektronpost:	brk@brk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.brk.ee

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007



Sisukord:

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3. Varud.....	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 7. Muud ärikulud.....	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	133
Osanike nimekiri.....	144



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tulud, kulud ja kasum

Osatüingu BRK aruandeaasta netokäive oli 7 398 705 krooni. Müüdud kaupade kulu oli 4 115 394 krooni. Turustuskulud ja üldhalduskulud kokku olid 3 278 667 krooni.

Kasumiks kujunes aruandeaastal 4 736 krooni.

Investeeringud

Personal

Osatühingus BRK 2007.aastal tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Olulisemad finantssuhtarvud :

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	7 399	4 933
Tulu kasv	50%	53%
Brutokasumi määr %	44%	45%
Puhaskasum (tuh kr)	5	81
Kasumi kasv	-94%	615%
Puhasrentaablus	0,06%	1,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17	12,08
ROA	0,26%	5,30%
ROE	1,77%	30,73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar – 31. detsember 2007

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus on jätkuvalt tegutsev.

Andres Teder

juhatuse liige



30. 06.2008

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		177 678	65 874
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	42 872	183 904
Varud			
Müügiks ostetud kaubad			
Kokku varud	3	1 580 862	1 274 425
Käibevara kokku		1 801 412	1 524 203
VARAD KOKKU		1 801 412	1 524 203

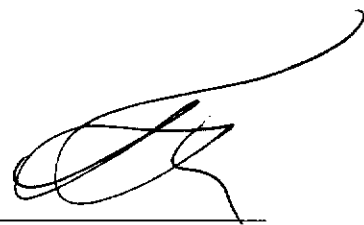
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		4 697	46 757
Võlad emaettevõttele	4	1 440 752	1 080 239
Maksuvõlad	5	86 595	130 946
Ostjate ettemaksed		1 971	0
Saadud ettemaksed		0	3 600
Lühiajalised kohustused kokku		1 534 015	1 261 542
Kohustused kokku		1 534 015	1 261 542
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		218 661	137 950
Aruandeaasta kasum		4 736	80 711
Omakapital kokku		267 397	262 661
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 801 412	1 524 203



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	6	7 398 705	4 932 937
Müüdnud toodangu(kaupade, teenuste) kulu		-4 115 394	-2 710 774
Brutokasum		3 283 311	2 222 163
Turustuskulud		-44 224	-21 823
Üldhalduskulud		-3 234 443	-2 118 957
Muud äritulud		168	9
Muud ärikulud	7	-76	-681
Ärikasum		4 736	80 711
Kasum enne tulumaksustamist		4 736	80 711
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 736	80 711



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 736	80 711
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 032	-150 537
Varude muutus	-306 437	-666 942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	272 473	730 424
Kokku rahavood äritegevusest	111 804	-6 344
 RAHAVOOD KOKKU	 111 804	 -65 874
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 65 874	 72 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 804	-6 344
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 177 678	 65 874



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	137 950	181 950
Aruandeperioodi puhaskasum			80 711	80 711
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	218 661	262 661
Aruandeperioodi puhaskasum			4 736	4 736
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	223 397	267 397



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

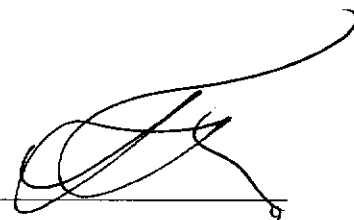
Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



9

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	40 522	183 904
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 350	0
Kokku	42 872	183 904

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	1 580 862	1 274 425
Kokku	1 580 862	1 274 425

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost 2007. aastal	Müük 2007. aastal
Intera AS	emettevõtte	6 884 390	39 930
Datel AS	emettevõtte omanik	-	1 040
Kokku		6 884 390	40 970

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost 2006. aastal	Müük 2006. aastal
Intera AS	emettevõtte	4 777 304	147 938
Datel AS	emettevõtte omanik	-	2 542
Kokku		4 777 304	150 480

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõue 31.12.2007	Kohustus 31.12.2007
AS Intera	emettevõtte	0	1 440 752
Kokku		0	1 440 752

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõue 31.12.2006	Kohustus 31.12.2006
AS Intera	emettevõtte	147 538	1 080 239
Kokku		147 538	1 080 239

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	86 595	-	130 946
Kokku	-	86 595	-	130 946

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

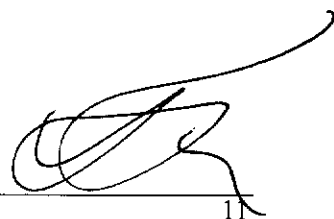
Tegevusala	2007	2006
Mööblimaterjali müük	7 398 705	4 932 937
Kokku	7 398 705	4 932 937

Piirkond	2007	2006
Eesti	7 386 231	4 875 971
Soome	12 475	56 966
Kokku	7 398 706	4 932 937

Lisa 7. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007	2006
Maksuintressid	76	678
Muud ärikulud	0	3
Kokku muud ärikulud	76	681



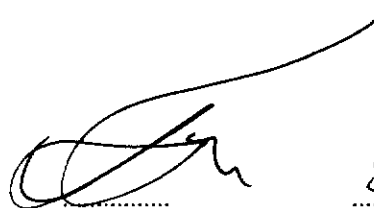
Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andres Teder

juhatuse liige



30. 06. 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	218 661
2007. aasta puhaskasum	4 736

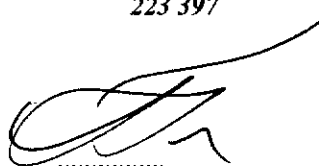
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	223 397
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	223 397
---	----------------

Andres Teder

juhatuse liige



30.06.2008

Osanike nimekiri

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskuse osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40 000 krooni. OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskuse 100% -liseks omanikuks on AS Intera.

