

354641
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

.....
Maris Adamson

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus

Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi:	OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus
Äriregistri kood:	10910772
Aadress:	Lõuka 18, Tallinn 13521
Telefon:	372 6 501 090
Faks:	372 6 501 091
Elektronpost:	brk@brk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.brk.ee

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008



Sisukord:

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 7. Muud ärikulud	11
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	14
Osanike nimekiri.....	15



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu Büroomööbli Realiseerimiskeskuse aruandeaasta netokäive oli 6 417 359 (2007: 7 398 705) krooni. Müüdud kaupade kulu oli 3 800 677 (2007: 4 115 394) krooni. Turustuskulud ja üldhalduskulud kokku olid 2 599 171 (2007: 3 278 667) krooni.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 17 977 krooni.

Personal

Osaühingus Büroomööbli Realiseerimiskeskus 2008.aastal tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud :

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	6 417	7 399
Käibe kasv	-13%	0%
Brutokasumi määr %	41%	44%
Puhaskasum (tuh kr)	18	5
Kasumi kasv	280%	-94%
Puhasrentaablus	0,28%	0,06%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	1,17
ROA	0,83%	0,26%
ROE	6,30%	1,77%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar – 31. detsember 2008

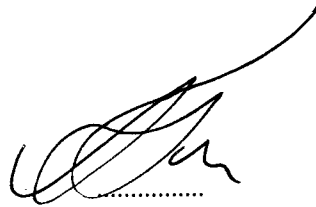
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus on jätkuvalt tegutsev.

Andres Teder

juhatuse liige



29.06.2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2008	1.01.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		160 670	177 678
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed	2	22 078	42 872
Nõuded seotud ettevõttele	3	650 157	0
Kokku nõuded ja ettemaksed		672 235	42 872
Varud			
Müügiks ostetud kaubad			
Kokku varud	4	1 338 844	1 580 862
Käibevara kokku		2 171 749	1 801 412
VARAD KOKKU		2 171 749	1 801 412

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		11 116	4 697
Võlad emettevõttele	3	1 810 515	1 440 752
Maksuvõlad	5	64 694	86 595
Ostjate ettemaksed		50	1 971
Lühiajalised kohustused kokku		1 886 375	1 534 015
Kohustused kokku		1 886 375	1 534 015

OMAKAPITAL

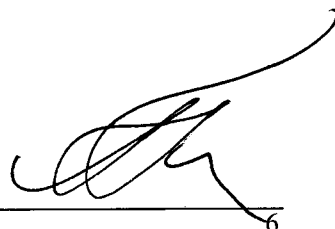
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		223 397	218 661
Aruandeaasta kasum		17 977	4 736
Omakapital kokku		285 374	267 397
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 171 749	1 801 412



Kasumiaruanne

(kroonides)

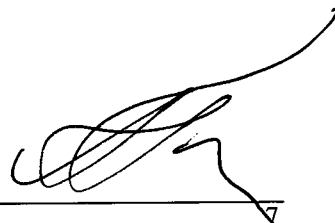
	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	6	6 401 927	7 398 705
Müüdid toodangu(kaupade, teenuste) kulu		-3 800 677	-4 115 394
Brutokasum		2 601 250	3 283 311
Turustuskulud		-14 387	-44 224
Üldhalduskulud		-2 584 783	-3 234 443
Muud äritulud		562	168
Muud ärikulud	7	-97	-76
Ärikasum		2 545	4 736
Finantstulud	3	15 432	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		17 977	4 736



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

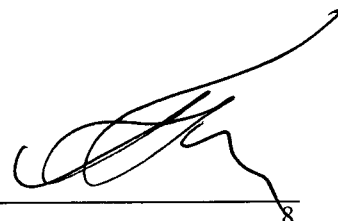
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		17 977	4 736
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		20 794	141 032
Varude muutus		242 018	-306 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		352 360	272 473
Kokku rahavood äritegevusest		633 149	111 804
Rahavood finantseerimistegevusest			
Antud laenud	3	-650 157	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-650 157	0
RAHAVOOD KOKKU		-17 008	111 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		177 678	65 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		160 670	177 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-17 008	111 804



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 000	4 000	218 661	262 661
Aruandeperioodi puhaskasum			4 736	4 736
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	223 397	267 397
Saldo 01.01.2008	40 000	4 000	223 397	267 397
Aruandeperioodi puhaskasum			17 977	17 977
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	241 374	285 374


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

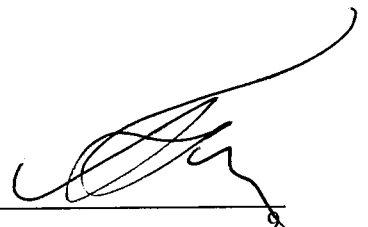
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 27.02.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	01.01.2008
Ostjatelt laekumata arved	22 078	40 522
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	2 350
Kokku	22 078	42 872

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte Intera AS
- ☐ Emaettevõtte teine tütarettevõtte Intera OY
- ☐ Emaettevõtte omanik Datel AS

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevas mahtudes:

Ost-müük

Nimi	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Intera AS	5 552 488	449 323	6 884 390	39 930
Datel AS		1 235	0	1 040
Kokku	5 552 488	450 558	6 884 390	40 970

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldo (ost-müük)

Osapoole nimi	31.12.2008	01.01.2008
Nõue Intera AS	0	0
Kohustus Intera AS	1 810 515	1 440 752

Laen- ja intress

Nimi	2008			
	Antud	Tagastatud	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Intera OY lühiajaline laen	634 725	0	634 725	0
Intera OY lühiajaline intress (5,5%)	15 432	0	15 432	0
Kokku	650 157	0	650 157	0

Lisa 4. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	01.01.2008
Müügiks ostetud kaubad	1 338 844	1 580 862
Kokku	1 338 844	1 580 862

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		01.01.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	64 694	-	86 595
Kokku	-	64 694	-	86 595

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

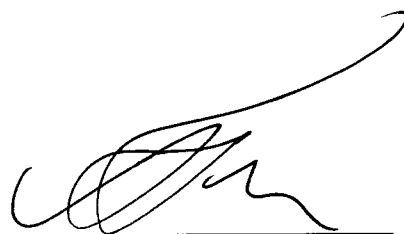
Tegevusala	2008	2007
Mööblimaterjali müük (47591 Mööbli- ja valgustite jaemüük)	6 417 359	7 398 705
Kokku	6 417 359	7 398 705

Piirkond	2008	2007
Eesti	6 417 359	7 386 231
Soome	0	12 475
Kokku	6 417 359	7 398 706

Lisa 7. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Maksuintressid	0	-76
Muud ärikulud	-97	0
Kokku muud ärikulud	-97	-76



Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andres Teder

juhatuse liige


.....

29.06.2009
.....2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	223 397
2008. aasta puhaskasum	17 977

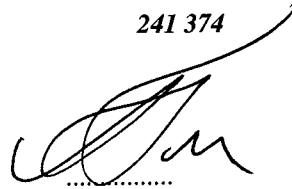
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	241 374
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	241 374
---	----------------

Andres Teder

juhatuse liige



29.06.2009

**OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus aruandeaasta müügitulu
jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
(EMTAK)**

	2008	2007
Mööbli- ja valgustite jaemüük (47591)	6 417 359	7 398 705
Kokku	6 417 359	7 398 705



Osanike nimekiri

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskuse osakapital koosneb ühest osast väärtusega 40 000 krooni. OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskuse 100% -liseks omanikuks on AS Intera.

