

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Büroomööbli Keskus OÜ

registrikood: 10910772

tänava/talu nimi, Laki 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6501090

faks: +372 6501091

e-posti aadress: brk@brk.ee

veebilehe aadress: www.brk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Büroomööbli Keskuse põhiliseks tegevuseks 2012. aastal oli ettevõtetele, asutustele ja elanikele sisustuse müük.

Ettevõtte käibe põhiosa moodustab uue omatoodangu müük ja kasutatud toodete müük vähenes. Seoses eelnevaga muudeti 2012. aastal Büroomööbli Realiseerimiskeskuse ärinimi sobivamaks. Uueks ärinimeks sai OÜ Büroomööbli Keskus.

Osaühingu Büroomööbli Keskuse aruandeaasta netokäive oli 231 tuhat eurot. Müüdud kaupade kulu oli ligi 129 tuhat eurot.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 7552 eurot.

Büroomööbli Keskuses OÜ sõlmiti 2012.a. tööleping tegevjuhuga.

Juhatus oli 1-liikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Olulisemad suhteravud:

	2012	2011
Müügitulu	231032	164066
Käibe kasv	40,8%	8%
■Puhaskasum (tuh kr)	-7552	2078
Kasumi kasv	-46,3	-104%
Puhasrentaablus	-3,3%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,93
ROA	-6,5%	1,6%
ROE	-14,1%	3,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 172	818	2
Nõuded ja ettemaksed	26 638	25 992	3
Varud	55 125	59 998	7
Kokku käibevara	82 935	86 808	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 631	45 459	8
Kokku põhivara	32 631	45 459	
Kokku varad	115 566	132 267	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 381	6 145	
Võlad ja ettemaksed	16 644	38 647	9
Kokku lühiajalised kohustused	48 025	44 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 120	26 502	
Kokku pikaajalised kohustused	14 120	26 502	
Kokku kohustused	62 145	71 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 161	56 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 552	2 078	
Kokku omakapital	53 421	60 973	
Kokku kohustused ja omakapital	115 566	132 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	231 032	164 066	12
Muud äritulud	615	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 263	-89 727	13
Mitmesugused tegevuskulud	-80 507	-56 030	14
Tööjõukulud	-14 646	0	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 828	-12 111	
Muud ärikulud	0	-2 169	16
Ärikasum (kahjum)	-5 597	4 029	
Finantstulud ja -kulud	-1 955	-1 951	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 552	2 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 552	2 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 597	4 029
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 828	12 111
Kokku korrigeerimised	12 828	12 111
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-646	5 621
Varude muutus	4 874	-20 202
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 749	17 501
Makstud intressid	-1 771	0
Kokku rahavood äritegevusest	-13 061	19 060
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 441
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 441
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-25 200	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 669	6 145
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 054	-12 198
Makstud intressid	0	-1 951
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 415	-8 004
Kokku rahavood	354	615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	818	203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	354	615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 172	818

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	56 083	58 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 078	2 078
31.12.2011	2 556	256	58 161	60 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 552	-7 552
31.12.2012	2 556	256	50 609	53 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot (varasem 10 000 krooni) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
muu inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetkesoetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	53	163
Arvelduskontod	1 119	655
Kokku raha	1 172	818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	897	897		
Ostjatelt laekumata arved	897	897		
Muud nõuded	20 065	20 065		
Laenunõuded	16 500	16 500		
Intressinõuded	3 565	3 565		
Ettemaksed	5 676	5 676		
Muud makstud ettemaksed	5 676	5 676		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 638	26 638		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	249	249		
Ostjatelt laekumata arved	249	249		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	20 066	20 066		
Laenunõuded	16 500	16 500		
Intressinõuded	3 566	3 566		
Ettemaksed	5 676	5 676		
Muud makstud ettemaksed	5 676	5 676		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 992	25 992		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	897	249
Kokku nõuded ostjate vastu	897	249

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 148		663
Üksikisiku tulumaks	121		
Sotsiaalmaks	244		
Töötuskindlustusmaksed	31		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			4
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 544	1	667

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 500	16 500		
Intressinõuded	3 565	3 565		
Kokku muud nõuded	20 065	20 065		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 500	16 500		
Intressinõuded	3 566	3 566		
Kokku muud nõuded	20 066	20 066		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	55 125	59 998
Kokku varud	55 125	59 998

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 820	6 455	15 275
Akumuleeritud kulum	-490	-215	-705
Jääkmaksumus	8 330	6 240	14 570
Ostud ja parendused	43 000		43 000
Amortisatsioonikulu	-10 820	-1 291	-12 111
31.12.2011			
Soetusmaksumus	51 820	6 455	58 275
Akumuleeritud kulum	-11 310	-1 506	-12 816
Jääkmaksumus	40 510	4 949	45 459
Amortisatsioonikulu	-11 537	-1 291	-12 828
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 820	6 455	58 275
Akumuleeritud kulum	-22 847	-2 797	-25 644
Jääkmaksumus	28 973	3 658	32 631

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 353	14 353		
Võlad töövõtjatele	747	747		
Maksuvõlad	1 544	1 544		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 644	16 644		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 335	32 335		
Maksuvõlad	667	667		
Saadud ettemaksed	5 645	5 645		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 647	38 647		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	14 353	32 335
Kokku võlad tarnijatele	14 353	32 335

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 032	164 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	231 032	164 066
Kokku müügitulu	231 032	164 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli ja valgustite jaemüük (47591)	231 032	164 066
Kokku müügitulu	231 032	164 066

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	110 016	76 910
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 900	0
Alltöövõtutööd	0	2 955
Transpordikulud	2 482	9 560
Muud	865	302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 263	89 727

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	51 972	30 883
Mitmesugused bürookulud	28 517	22 039
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	68
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 507	56 030

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 545	0
Sotsiaalmaksud	4 101	0
Kokku tööjõukulud	14 646	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 169
Kokku muud ärikulud	0	2 169

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 770	-1 951
Intressikulu kapitalirendilt	-1 770	-1 951
Muud finantstulud ja -kulud	-185	1
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 955	-1 950

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Avoir
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise poole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:
Emaettevõtte OÜ Avoir.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Büroomööbli Keskus OÜ (registrikood: 10910772) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 552
Kokku	50 609
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata.	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	231032	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Avoir	11642173	Kentmanni 18-48A	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501090
Faks	+372 6501091
E-posti aadress	brk@brk.ee
Veebilehe aadress	www.brk.ee