

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Büroomööbli Keskus OÜ

registrikood: 10910772

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6501090

faks: +372 6501091

e-posti aadress: brk@brk.ee

veebilehe aadress: www.brk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Büroomööbli Keskuse põhiliseks tegevuseks 2013. aastal oli ettevõtetele, asutustele ja elanikele sisustuse müük.

Ettevõtte käibe põhiosa moodustab uue omatoodangu müük ja kasutatud toodete müük vähenes. Seoses eelnevaga muudeti 2012. aastal Büroomööbli Realiseerimiskeskuse ärinimi sobivamaks. Uueks ärinimeks sai OÜ Büroomööbli Keskus.

Osaühingu Büroomööbli Keskuse aruandeaasta netokäive oli 302 tuhat eurot. Müüdud kaupade kulu oli ligi 178 tuhat eurot.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 877 eurot.

Büroomööbli Keskuses OÜ oli sõlmitud töölepinguid keskmiselt kahe töötajaga ja tööjõu kulu oli ligi 30 tuhat eurot koos sotsiaalmaksudega. Juhatus oli 1-liikmeline. Juhatuselise liikmele tasu ei makstud.

Olulisemad suhteravud:

	2012	2013
Müügitulu	231032	302370
Käibe kasv	40,8%	30,88 %
■Puhaskasum (tuh kr)	-7552	877
Kasumi kasv	-46,3	8,7 %
Puhasrentaablus	-3,3%	0,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,48
ROA	-6,5%	0,59 %
ROE	-14,1%	1,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 615	1 172	2
Nõuded ja ettemaksed	30 824	26 638	3
Varud	91 982	55 125	5
Kokku käibevara	127 421	82 935	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 283	32 631	8
Kokku põhivara	20 283	32 631	
Kokku varad	147 704	115 566	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 670	31 381	9
Võlad ja ettemaksed	33 232	16 644	9
Kokku lühiajalised kohustused	85 902	48 025	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 504	14 120	
Kokku pikaajalised kohustused	7 504	14 120	
Kokku kohustused	93 406	62 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 609	58 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877	-7 552	
Kokku omakapital	54 298	53 421	
Kokku kohustused ja omakapital	147 704	115 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	302 370	231 032	12
Muud äritulud	1 202	615	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 803	-129 263	13
Mitmesugused tegevuskulud	-81 647	-80 507	14
Tööjõukulud	-29 574	-14 646	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 347	-12 828	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 201	-5 597	
Intressikulud	-1 325	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-185	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	877	-5 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877	-5 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 201	-5 597
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 827	12 828
Kokku korrigeerimised	12 827	12 828
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 186	-646
Varude muutus	-36 857	4 874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 588	-22 749
Makstud intressid	-1 325	-1 771
Muud rahavood äritegevusest	-479	0
Kokku rahavood äritegevusest	-11 231	-13 061
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	99 235	42 000
Saadud laenude tagasimaksed	-69 980	-25 200
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8 253	2 669
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 328	-6 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 674	13 415
Kokku rahavood	3 443	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 172	818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 443	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 615	1 172

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	58 161	60 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 552	-7 552
31.12.2012	2 556	256	50 609	53 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			877	877
31.12.2013	2 556	256	51 486	54 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot (varasem 10 000 krooni) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetkesoetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha	443	53
pangakontod	4 172	1 119
Kokku raha	4 615	1 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 263	1 263
Ostjatelt laekumata arved	1 263	1 263
Muud nõuded	17 690	17 690
Laenunõuded	17 690	17 690
Ettemaksed	3 565	3 565
Muud makstud ettemaksed	3 565	3 565
Tagatised	8 306	8 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 824	30 824
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	897	897
Ostjatelt laekumata arved	897	897
Muud nõuded	20 065	20 065
Laenunõuded	16 500	16 500
Intressinõuded	3 565	3 565
Ettemaksed	5 676	5 676
Muud makstud ettemaksed	5 676	5 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 638	26 638

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 263	897
Kokku nõuded ostjate vastu	1 263	897

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	91 982	55 125
Kokku varud	91 982	55 125

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 987	1 148
Üksikisiku tulumaks	544	121
Sotsiaalmaks	1 023	244
Kohustuslik kogumispension	39	
Töötuskindlustusmaksed	93	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 686	1 544

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	17 690	17 690		
Kokku muud nõuded	17 690	17 690		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 500	16 500		
Intressinõuded	3 565	3 565		
Kokku muud nõuded	20 065	20 065		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	51 820	6 455	58 275
Akumuleeritud kulum	-11 310	-1 506	-12 816
Jääkmaksumus	40 510	4 949	45 459
Amortisatsioonikulu	-11 537	-1 291	-12 828
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 820	6 455	58 275
Akumuleeritud kulum	-22 847	-2 797	-25 644
Jääkmaksumus	28 973	3 658	32 631
Amortisatsioonikulu	-11 056	-1 291	-12 347
Muud muutused		-1	-1
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 820	6 455	58 275
Akumuleeritud kulum	-33 903	-4 089	-37 992
Jääkmaksumus	17 917	2 366	20 283

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 914	23 914		
Võlad töövõtjatele	2 585	2 585		
Maksuvõlad	5 686	5 686		
Muud võlad	905	905		
Muud viitvõlad	905	905		
Saadud ettemaksed	142	142		
Muud saadud ettemaksed	142	142		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 232	33 232		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 353	14 353		
Võlad töövõtjatele	747	747		
Maksuvõlad	1 544	1 544		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 644	16 644		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	23 914	14 353
Kokku võlad tarnijatele	23 914	14 353

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	297 746	231 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 624	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	302 370	231 032
Kokku müügitulu	302 370	231 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli jae- ja hulgimüük	302 370	231 032
Kokku müügitulu	302 370	231 032

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	152 299	110 016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 102	15 900
Transpordikulud	7 120	2 482
Üür ja rent	32	0
Muud	250	865
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	177 803	129 263

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	49 555	51 972
Energia	7 378	0
Elektrienergia	7 378	0
Mitmesugused bürookulud	24 695	28 517
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 647	80 507

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	22 254	10 545
Sotsiaalmaksud	7 320	4 101
Kokku tööjõukulud	29 574	14 646
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Avoir
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Emaettevõtja	15 600

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise poole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:
Emaettevõtte OÜ Avoir.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Büroomööbli Keskus OÜ (registrikood: 10910772) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	877
Kokku	51 486
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimööbli hulgimüük	46651	302370	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Avoir	11642173	Kentmanni 18-48A	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501090
Faks	+372 6501091
E-posti aadress	brk@brk.ee
Veebilehe aadress	www.brk.ee