

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Büroomööbli Keskus OÜ

registrikood: 10910772

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6501090

faks: +372 6501091

e-posti aadress: brk@brk.ee

veebilehe aadress: www.brk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Büroomööbli Keskuse põhiliseks tegevuseks 2018. aastal oli ettevõtetele, asutustele ja elanikele sisustuse müük.

Ettevõtte käibe põhiosa moodustab uue omatoodangu müük ja vähesel määral kasutatud toodete müük.

Osaühingu Büroomööbli Keskuse aruandeaasta netokäive oli ligi 1,1 miljonit eurot.

Müüdud kaupade kulu oli ligi 807 tuhat eurot.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 66,1 tuhat eurot.

Firmale uut põhivara majandusaastal ei soetatud.

Investeeringud põhivarale 2019.aastal sõltuvad tekkivatest vajadustest.

Büroomööbli Keskuses OÜ oli sõlmitud töölepinguid kuue töötajaga ja tööjõu kulu oli ligi 124 tuhat eurot koos sotsiaalmaksudega.

Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 944	71 663	2
Nõuded ja ettemaksed	55 049	25 601	3
Varud	150 277	103 073	5
Kokku käibevarad	276 270	200 337	
Kokku varad	276 270	200 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	63 242	53 446	7
Kokku lühiajalised kohustised	63 242	53 446	
Kokku kohustised	63 242	53 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 079	84 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 137	59 768	
Kokku omakapital	213 028	146 891	
Kokku kohustised ja omakapital	276 270	200 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 101 884	826 797	10
Muud äritulud	6 062	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-807 057	-574 921	11
Mitmesugused tegevuskulud	-110 169	-97 461	12
Tööjõukulud	-124 206	-94 638	13
Muud ärikulud	-380	-12	
Ärikasum (kahjum)	66 134	59 765	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 137	59 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 137	59 768	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluste standarditega. Vastavalt raamatupidamise seadusele on alates 01.01.2017. a Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ja sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017. a või hiljem alanud perioodidele. OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot (varasem 10 000 krooni) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetkesoetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pangakontod ja sularaha	70 944	71 663
Kokku raha	70 944	71 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 499	46 499
Ostjatelt laekumata arved	46 499	46 499
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244
Ettemaksed	8 306	8 306
Muud makstud ettemaksed	8 306	8 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 049	55 049
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 238	16 238
Ostjatelt laekumata arved	16 238	16 238
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 057	1 057
Ettemaksed	8 306	8 306
Muud makstud ettemaksed	8 306	8 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 601	25 601

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	46 499	16 238
Kokku nõuded ostjate vastu	46 499	16 238

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	149 732	103 073
Ettemaksed varude eest	545	0
Kokku varud	150 277	103 073

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 057	
Käibemaks		5 620		15 180
Üksikisiku tulumaks		1 144		1 132
Sotsiaalmaks		2 490		2 245
Kohustuslik kogumispension		151		136
Töötuskindlustusmaksed		181		163
Ettemaksukonto jääk	244			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	9 586	1 057	18 856

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 511	33 511
Võlad töövõtjatele	11 242	11 242
Maksuvõlad	9 586	9 586
Muud võlad	8 513	8 513
Muud viitvõlad	8 513	8 513
Saadud ettemaksed	390	390
Muud saadud ettemaksed	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	63 242	63 242
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 695	17 695
Võlad töövõtjatele	12 959	12 959
Maksuvõlad	18 856	18 856
Muud võlad	3 162	3 162
Muud viitvõlad	3 162	3 162
Saadud ettemaksed	774	774
Muud saadud ettemaksed	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	53 446	53 446

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	33 511	17 695
Kokku võlad tarnijatele	33 511	17 695

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 099 924	825 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 960	1 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 101 884	826 797
Kokku müügitulu	1 101 884	826 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli jae- ja hulgimüük	1 101 884	826 797
Kokku müügitulu	1 101 884	826 797

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	662 868	422 895
Müügi eesmärgil ostetud teenused	92 014	108 937
Energia	20 202	19 370
Elektrienergia	6 908	9 433
Kütus	13 294	9 937
Alltöövõtutööd	15 796	11 421
Transpordikulud	16 177	12 298
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	807 057	574 921

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	64 961	63 494
Mitmesugused bürookulud	42 943	32 654
Lähetuskulud	676	0
Koolituskulud	0	345
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	61
Muud	1 589	905
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 169	97 461

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	92 939	70 745
Sotsiaalmaksud	31 267	23 894
Kokku tööjõukulud	124 206	94 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ AVOIR
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Büroomööbli Keskus OÜ (registrikood: 10910772) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 137
Kokku	210 216
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimööbli hulgimüük	46651	1101884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Avoir	11642173		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501090
Faks	+372 6501091
E-posti aadress	brk@brk.ee
Veebilehe aadress	www.brk.ee