

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Büroomööbli Keskus OÜ

registrikood: 10910772

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6501090

faks: +372 6501091

e-posti aadress: brk@brk.ee

veebilehe aadress: www.brk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Büroomööbli Keskuse põhiliseks tegevuseks 2020. aastal oli ettevõtetele, asutustele ja elanikele sisustuse müük.

Ettevõtte käibe põhiosa moodustab uue omatoodangu müük ja vähesel määral kasutatud toodete müük.

Osaühingu Büroomööbli Keskuse aruandeaasta netokäive oli ligi 800,9 tuhat eurot.

Müüdud kaupade kulu oli ligi 541 tuhat eurot.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 55,9 tuhat eurot.

Firmale uut põhivara majandusaastal ei soetatud.

Investeeringud põhivarale 2021. aastal sõltuvad tekkivatest vajadustest ja firma majanduslikust seisust.

Büroomööbli Keskuses OÜ oli sõlmitud töölepinguid nelja töötajaga ja tööjõu kulu oli 106,6 tuhat eurot koos sotsiaalmaksudega.

Juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 867	47 745	2
Nõuded ja ettemaksed	117 873	45 332	3
Varud	185 530	187 787	5
Kokku käibevarad	331 270	280 864	
Kokku varad	331 270	280 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 809	51 326	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 809	51 326	
Kokku kohustised	45 809	51 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 726	210 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 923	16 510	
Kokku omakapital	285 461	229 538	
Kokku kohustised ja omakapital	331 270	280 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	800 856	780 728	10
Muud äritulud	0	4 198	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540 868	-532 537	11
Mitmesugused tegevuskulud	-97 308	-106 407	12
Tööjõukulud	-106 647	-129 304	13
Muud ärikulud	-114	-172	
Ärikasum (kahjum)	55 919	16 506	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 923	16 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 923	16 510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluste standarditega. Vastavalt raamatupidamise seadusele on alates 01.01.2017. a Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ja sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017. a või hiljem alanud perioodidele. OÜ Büroomööbli Realiseerimiskeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetkesoetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakontod ja sularaha	27 867	47 745
Kokku raha	27 867	47 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 267	109 267
Ostjatelt laekumata arved	109 267	109 267
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
Tagataised	8 306	8 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 873	117 873
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 701	36 701
Ostjatelt laekumata arved	36 701	36 701
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325
Tagatised	8 306	8 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 332	45 332

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	109 267	36 701
Kokku nõuded ostjate vastu	109 267	36 701

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	185 530	187 787
Kokku varud	185 530	187 787

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		23 384		10 265
Üksikisiku tulumaks		1 223		1 147
Sotsiaalmaks		2 309		2 383
Kohustuslik kogumispension		140		144
Töötuskindlustusmaksed		168		173
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		114		
Ettemaksukonto jääk	300		325	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	27 338	325	14 112

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 692	7 692
Võlad töövõtjatele	7 576	7 576
Maksuvõlad	27 338	27 338
Muud võlad	3 203	3 203
Muud viitvõlad	3 203	3 203
Kokku võlad ja ettemaksed	45 809	45 809
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 707	23 707
Võlad töövõtjatele	9 048	9 048
Maksuvõlad	14 112	14 112
Muud võlad	3 901	3 901
Muud viitvõlad	3 901	3 901
Saadud ettemaksed	558	558
Muud saadud ettemaksed	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	51 326	51 326

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	7 692	23 707
Kokku võlad tarnijatele	7 692	23 707

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800 459	779 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	397	1 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	800 856	780 728
Kokku müügitulu	800 856	780 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli jae- ja hulgimüük	800 856	780 728
Kokku müügitulu	800 856	780 728

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	454 817	404 082
Müügi eesmärgil ostetud teenused	44 016	72 353
Energia	16 223	19 834
Elektrienergia	6 819	8 525
Kütus	9 404	11 309
Alltöövõtutööd	19 518	29 811
Transpordikulud	4 027	6 457
Muud	2 267	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	540 868	532 537

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	64 712	66 553
Mitmesugused bürookulud	16 128	38 517
Lähetuskulud	627	502
Koolituskulud	169	60
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	3
Muud	15 672	772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 308	106 407

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	79 706	96 630
Sotsiaalmaksud	26 941	32 674
Kokku tööjõukulud	106 647	129 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ AVOIR
--	----------

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

Büroomööbli Keskus OÜ (registrikood: 10910772) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	18.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 923
Kokku	282 649
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimööbli hulgimüük	46651	800856	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Avoir	11642173		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501090
Faks	+372 6501091
E-posti aadress	brk@brk.ee
Veebilehe aadress	www.brk.ee