

## **Saku Tervisekeskus OÜ**

### **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Pargi 27 Saku alevik Saku vald Harjumaa                          |
| Äriregistri nr.:     | 10910387                                                         |
| Telefon:             | 3726728620                                                       |
|                      | <a href="mailto:info@tervisekeskus.ee">info@tervisekeskus.ee</a> |
| Aruande aasta:       | 01.01.2008-31.12.2008                                            |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Saku Tervisekeskus on registreeritud 10. 12. 2002. Tegevust alustati jaanuarist 2003.

Põhiliseks tegevuseks on üldarstiabi ja haiguste ennetaminesaku piirkonna elenikele.

Emtak 2008 klassifikatsiooni järgi on tegevus 86211 Üldarstiabi andmine.

Osaühingus töötab neli perearsti. Lepingupartneriks on Eesti Haigekassa.

Järgmisel aastal on kavas jätkuvalt osutada arstiabi teenust elanikonnale.

Osaühingus töötas aruande aastal keskmiselt 18 töötajat, kelle palgakulu aruande aastal oli 3 148 769 krooni.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ Saku Tervisekeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Saku Tervisekeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatus liige  
Mall Petersen

Tallinn, 25. juuni 2009

## Bilanss

|                                       | 31.12.2008     | 31.12.2007    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |               |
| <b>Käibevara</b>                      |                |               |
| Raha ja pangakontod                   | 1358247        | 638955        |
| Nõuded ostjate vastu                  | 47320          | 45318         |
| Viitlaekumised ja ettemaksed          | 0              | 1363          |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>1405567</b> | <b>685636</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |                |               |
| Materiaalne põhivara (1)              | 90861          | 177486        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>90861</b>   | <b>177486</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>1496428</b> | <b>863122</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>   |                |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |               |
| Võlakohustused                        | 0              | 750           |
| Võlad tarnijatele                     | 11446          | 73868         |
| Maksuvõlad (2)                        | 150794         | 178903        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>162240</b>  | <b>253521</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>162240</b>  | <b>253521</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |                |               |
| Osakapital                            | 40000          | 40000         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 565601         | 581197        |
| Eelnevate perioodide kasum (kahjum)   | 724587         | -15596        |
| Kohustuslik reservkapital             | 4000           | 4000          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>1334188</b> | <b>609601</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>1496428</b> | <b>863122</b> |

## Kasumiaruanne

|                                       | 2008          | 2007          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu (3)                         | 7662822       | 5869382       |
| Muud äritulud                         | 10000         | 30000         |
| Kaubad, materjalid ja teenused (6)    | 1808394       | 1756288       |
| Muud tegevuskulud                     | 854694        | 914094        |
| Tööjõu kulud                          |               |               |
| Palgakulu                             | 3148769       | 2355467       |
| Sotsiaalmaksud                        | 1048449       | 784370        |
| Tööjõu kulud kokku                    | 4197218       | 3139837       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (1) | 86625         | 60806         |
| Muud ärikulud                         | 3902          | 45652         |
| <b>Ärikasum</b>                       | <b>721989</b> | <b>-17295</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>         |               |               |
| Muud finantstulud                     | 2598          | 1699          |
| Muud finantskulud                     | 0             | 0             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>   | <b>2598</b>   | <b>1699</b>   |
| Tulumaks                              | 0             | 0             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>        | <b>724587</b> | <b>-15596</b> |

## Rahavoogude aruanne

|                                                       | 2008       | 2007       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |            |            |
| Puhaskasum                                            | 724587     | -15596     |
| Korrigeerimised:                                      |            |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (1)                 | 86625      | 60806      |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     | 0          | -1455      |
| <br>Kokku korrigeerimistega                           | <br>811212 | <br>43755  |
| <br>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | <br>-639   | <br>56210  |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -91281     | 53625      |
| <br><b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <br>719292 | <br>153590 |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |            |            |
| Materiaalse põhivara soetus ja müük(1)                | 0          | 15000      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | 0          | 15000      |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             | <br>168590 | <br>168590 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 638955     | 470365     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | 719292     | 168590     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1358247    | 638955     |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                     | Osakapital | Kohustuslik reserv | Eelneva per. kasum | Aruaned aasta kasum | Kokku   |
|---------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------|
| Saldo 31.12.2006    | 40000      | 4000               | 298551             | 289726              | 632277  |
| Eelneva per. kasum  |            |                    | 289726             | -289726             |         |
| Aruande aasta kasum |            |                    |                    | -15596              |         |
| Saldo 31.12.2007    | 40000      | 4000               | 298551             | -15596              | 609601  |
| Eelneva per. kasum  |            |                    | -15596             | 15596               |         |
| Aruande aasta kasum |            |                    |                    | 724587              |         |
| Saldo 31.12.2008    | 40000      | 4000               | 565604             | 724587              | 1334188 |

Osakapital on sissemakstud mitterahaliste sissemaksetena, mis on arvele võetud põhivarasse.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Saku Tervisekeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### .A ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol.

### .B Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

### .C Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamisel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:  
autod ja suuremad seadmed 5 aastat  
muu inventar 2 aastat.

#### .D Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu), mis kajastatakse kuluna vastavalt maksetele, ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

#### .E Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### .F Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### .G Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Lisa 1 Materiaalne põhivara

|              | Algsaldo | Soetamine | Mahak./müük | Amortisatsioon | Jääkväärtus |
|--------------|----------|-----------|-------------|----------------|-------------|
| 2007         |          |           |             |                |             |
| Autod        | 355962   | 75000     | 194768      | 86194          |             |
| Muu inventar | 152154   |           | 60842       | 91292          |             |
| Kokku        |          |           | 255610      | 177486         |             |
| 2008         |          |           |             |                |             |
| Autod        | 280962   |           | 250962      | 30000          |             |
| Muu inventar | 152154   |           | 91293       | 60681          |             |
| Kokku        |          |           | 342255      | 90681          |             |

Autod amortiseeritakse 20% aastas ja muu inventar 20% aastas

## Lisa 2 Maksud

|                          | 2008          | 2007          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Võlad                    |               |               |
| Füüsilise isiku tulumaks | 64699         | 64350         |
| sotsiaalmaks             | 99147         | 110612        |
| kogumispension           | 5388          | 3815          |
| töötuskindlustusmaks     | -1490         | 2189          |
| erisoodustuse tulumaks   | -16950        | -2063         |
| <b>kokku</b>             | <b>150794</b> | <b>178903</b> |

## Lisa 3 Müügitulu

Kogu müügitulu on saadud ravi ja meditsiini teenuste müügist Eestis.  
EMTAK 2008 Üldarstiabi andmine 86211

## Lisa 4 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditud 3 sõiduautot. Rendilepingud lõppevad ühel 2009. aastal ja kahel 2012. aastal.  
Rendimaksud on jooksva perioodi kulud.

## Lisa 5 Kaubad, materjalid ja teenused

|                           | 2008    | 2007    |
|---------------------------|---------|---------|
| Meditsiiniteenused        | 786542  | 798243  |
| Meditsiini tarvikud       | 352412  | 335489  |
| Ravimid ja med materjalid | 389954  | 343909  |
| Autorendikulud            | 169520  | 166927  |
| Raamatupidamisteenus      | 47200   | 47200   |
| Muud autokulud, kütus     | 62766   | 64520   |
| Kokku                     | 1808394 | 1756288 |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustused

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1290188 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 270939 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1019249 krooni.

## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Saku Tervisekeskuse juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum kogusummas 1290188 krooni alljärgnevalt:

1.jaotamata kasum 1290188 krooni

**Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele**

OÜ Saku Tervisekeskuse juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mille on allakirjutanud juhatuse liige ja mis on esitatud kinnitamiseks osanike üldkoosolekule.

---

Juhatuse liige  
Mall Petersen

**Osanike nimekiri**

|                |           |             |            |              |
|----------------|-----------|-------------|------------|--------------|
| Mall Petersen  | isikukood | 46005040329 | osa suurus | 10000 krooni |
| Sirje Peterson | isikukood | 46004274923 | osa suurus | 10000 krooni |
| Mai Stern      | isikukood | 46102010210 | osa suurus | 10000 krooni |
| Jane Sepp      | isikukood | 44805290266 | osa suurus | 10000 krooni |

|                                  | 2008    | 2007    |
|----------------------------------|---------|---------|
| <b>EMTAK 2008</b>                |         |         |
| <b>Üldarstiabi andmine 86211</b> | 7662822 | 5869382 |

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi                        | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| 10910387     | Osauhing Saku<br>Tervisekeskus | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                  |
|-----------------------|-----------------------|
| Elektronposti aadress | info@tervisekeskus.ee |
| Telefon               | +372 6728620          |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht      | Osade summaarne<br>nimiväärtus<br>(kroonides) |
|----------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Jane Sepp      | 44805290266     | Saku vald,<br>Harjumaa | 10000                                         |
| Sirje Peterson | 46004274923     | Tallinn                | 10000                                         |
| Mall Peterson  | 46005040329     | Saku vald,<br>Harjumaa | 10000                                         |
| Mai Stern      | 46102010210     | Saku vald,<br>Harjumaa | 10000                                         |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK<br>kood | Müügitulu<br>(EEK) | Müügitulu<br>% | Põhi-<br>tegevusala |
|-----------------------|---------------|--------------------|----------------|---------------------|
| Üldarstiabi osutamine | 86211         | 7662822            | 100.00         | Jah                 |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Saku Tervisekeskus (registrikood: 10910387) 01.01.2008 - 31.12.2008  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mall Petersen (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009