

riigi Maakohus

Registritsekk nr

59945 11.12.10

01.10.2008

MAKSEKOHUS

286505

VEGLIO

OSAÜHING

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10910239
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9, Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6818 050
Faks:	+ 372 6818 055
E-mail:	kalev.tanner@igpartners.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007

SISUKORD:

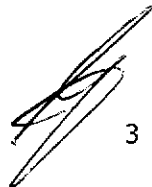
	LK
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades äriksuunist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Turustuskulud	16
Lisa 11 Üldhalduskulud	16
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 14 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	20

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Veglio peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja sellelt saadav renditulu.

OÜ-s Veglio ei tööta ühtegi töötajat ja ettevõtte kasutab vaid alltöövõtte.

Äriregistri nr.	10910239
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6818 050
Faks:	+ 372 6818 055
E-mail:	kalev.tanner@igpartners.ee
Audiitor:	Toomas Villems



TEGEVUSARUANNE

OÜ VEGLIO peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud, ehitiste haldamine ja renditeenuste osutamine. 2007 aasta I pooleks valmis lõplikult Tallinna vanalinnas Vene tänaval 5 ***** hotell Telegraaf. Hotelli opereerimisleping ja rendileping sõlmiti AS-ga Vene Post Operaator.

Ettevõtte sai 2007 II poolaastal renditulu 11,7 milj krooni. Aruandeaasta puhaskasum 5,4 milj krooni.

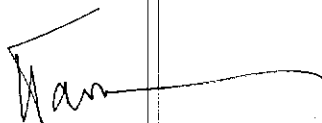
2006 aasta kasum majandustegevusest 51, 4 miljonit krooni saadi kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest. 31.12.2007.a. seisuga jäi kinnisvara hind samaks ehk 225 milj krooni.

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 3,1 korda (lühiajalised kohustused kokku / käibevara kokku) (2006 aastal ületas 12,8 korda). Omakapitali osa kogu ettevõtte varadest 24,7 (omakapital kokku / varad kokku) (2006 aastal 22,6%)

OÜ-s Veglio ei tööta ühtegi töötajat, juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei maksta. Hetkel kasutatakse vaid alltöövõtte.

2008.a. aasta eeldatav müügitulu 25 milj krooni.

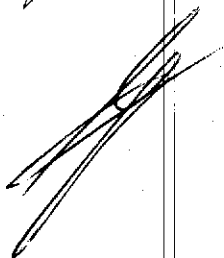
Kalev Tanner
Juhatus liige



Raul Uutmann
Juhatus liige



Andres Rätsepp
Juhatus liige



Tarmo Sumberg
Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

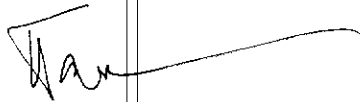
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ VEGLIO 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ VEGLIO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kalev Tanner
Juhatus liige



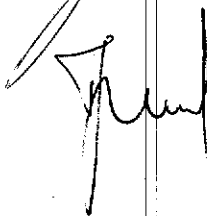
Raul Uutmann
Juhatus liige



Andres Rätsepp
Juhatus liige



Tarmo Sumberg
Juhatus liige



„19.” 03

2008

BILANSS

(kroonides)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2007	31.12.2006
	KÄIBEVARA		
2	Raha	2 700 370	582 058
3	Nõuded ja ettemaksed	323 666	2 191 265
	<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	<u>3 024 036</u>	<u>2 773 323</u>
	PÕHIVARA		
5	Kinnisvarainvesteeringud	225 000 000	225 000 000
6	Materiaalne põhivara	2 115 000	2 115 000
	<u>PÕHIVARA KOKKU</u>	<u>227 115 000</u>	<u>227 115 000</u>
	VARAD KOKKU	230 139 036	229 888 323
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7	Laenukohustused	6 307 668	3 538 853
8	Võlad ja ettemaksed	2 853 640	32 161 502
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>9 161 308</u>	<u>35 700 355</u>
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
7	Pikaaajalised laenukohustused	164 100 929	142 256 305
	<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>164 100 929</u>	<u>142 256 305</u>
	<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>173 262 237</u>	<u>177 956 660</u>
	OMAKAPITAL		
9	Osakapital	42 000	42 000
	Kohustuslik reservkapital	4 200	0
	Ülekurss	500 000	500 000
	Tagasiosutatud omaosad	- 502 000	0
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	51 385 463	- 16 937
	Aruandeaasta kasum	5 447 136	51 406 600
	OMAKAPITAL KOKKU	56 876 799	51 931 663
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	230 139 036	229 888 323

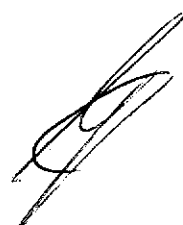
19.03.08

KASUMIARUANNE*(kroonides)*

<i>Lisa</i>	2007	2006
10 MÜÜGITULU	11 666 666	0
BRUTOKASUM	11 666 666	0
TURUSTUSKULUD	0	5 523
11 ÜLDHALDUSKULUD	363 638	260 292
MUUD ÄRITULUD	1 084 346	52 298 211
MUUD ÄRIKULUD	102 103	1 680
<u>ÄRIKASUM</u>	<u>12 285 271</u>	<u>52 030 716</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	- 6 838 135	- 624 116
<i>Intressikulud</i>	- 6 968 313	- 717 410
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	0	- 732
<i>Muud finantstulud</i>	130 178	94 026
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	5 447 136	51 406 600

14.03.08

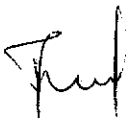
A



RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		12 285 271	52 030 716
Korrigeerimised:			
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	5	0	- 52 298 211
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 874 929	- 250 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 30 259 690	935 024
Makstud intressid		- 6 016 484	- 4 107 075
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		<u>- 22 115 974</u>	<u>- 3 689 724</u>
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus (lõpetamata ehitus)		0	- 80 434 647
Saadud intressid		122 848	94 026
<u>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>122 848</u>	<u>- 80 340 621</u>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud ning emitteeritud võlakirjad		34 454 259	81 893 874
Saadud laenude tagasimaksed		- 10 342 821	- 3 362 691
<u>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>24 111 438</u>	<u>78 531 183</u>
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>		<u>2 118 312</u>	<u>- 5 499 162</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID</u>			
<u>PERIOODI ALGUSES</u>		<u>582 058</u>	<u>6 081 952</u>
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 118 312	- 5 499 162
Valuutakursside muutuste mõju ¹		0	- 732
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</u>		<u>2 700 370</u>	<u>582 058</u>

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju



19.03.08
P


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

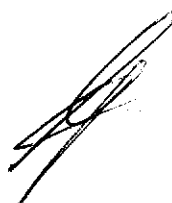
(kroonides)

	Osa- kapital	Tagasi- ostetud osad	Üle- kurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	42 000	0	500 000	0	- 16 937	525 063
2006 aasta kasum					51 406 600	51 406 600
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	0	500 000	0	51 389 663	51 931 663
Omaosade tagasiost	0	- 502 000	0	0	0	- 502 000
Kohustusliku reservkapitali kanne	0	0	0	4 200	- 4 200	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	0	0	5 447 136	5 447 136
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	- 502 000	500 000	4 200	56 832 599	56 876 799

2007 aastal ostis ettevõtte tagasi omaosad summas 502 000 krooni, mille nominaal 2 000 krooni. Osakaal kogu ettevõtte osakapitalist 5%. Tagasiostu põhjus, viia osakapital esialgsele tasemele, mis oli ettevõtte asutamisel. Ettevõtte omakapitali mittevastamisele Äriseadustikuga 31.12.2005.a. suurendati ettevõtte osakapitali, lastes välja kaks uut osa, millest üks osa maksti sisse ülekursiga 500 000 krooni. Tagasiost toimus samadel tingimustel. Tagasiostu eest tasuti 2000 krooni rahalise maksega ja 500 000 konverteeriti ümber laenukohustuseks.

Tagasiostetud osad tühistati märtsis 2008 aastal.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 9.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VEGLIO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (müümisel võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

19.03.08

M

sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel

Õiglase väärtus baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Soetusmaksumuses kajastades, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

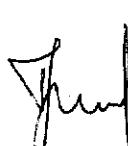
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



19.03.08



- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 - 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenud ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinnavahe esmasel emitteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga – aastastest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	48 000	48 000
Pangakontod	2 652 370	524 985
Rahaturufondi osakud	0	9 073
Raha kokku	2 700 370	582 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	282 732	100 000
sh. ostjate laekumata arved	282 732	0
sh. muud laekumata nõuded	100 000	100 000
sh. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	- 100 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 202	2 091 265
Intressinõuded	7 330	0
Tulevaste perioodide kulud	32 402	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	323 666	2 191 265

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Võlg	31.12.2006 Ettemaks
Maksuliik			
Käibemaks	0	216 872	2 090 063
Ettevõtte tulumaks	1 202	0	1 202
Kokku	1 202	216 872	2 091 265

19.03.08
H

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	0
Lõpetamata ehitus 31.12.2005.a. (lisa 6)	62 765 582
Ehituskulud 2006	109 936 207
Kasum/kahjum ümberhindlusest	52 298 211
Saldo 31.12.2006	225 000 000

Kasum/kahjum ümberhindlusest 2007 0

Saldo 31.12.2007 **225 000 000**

Kinnisvarainvesteering Hotell „Telegraaf” hoone Vene tn 9 Tallinn on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 12).

Kinnisvarainvesteeringult saadud renditulu 2007 aastal 11 666 666 krooni (Rendileping sõlmitud AS-ga Vene Posti Operaator)

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005	2 050 000	62 830 582	64 880 582
Ümberkanded kinnisvara investeeringuks		- 62 765 582	- 62 765 582
Jääkmaksumus bilansis 31.12.2006	2 050 000	65 000	2 115 000
Jääkmaksumus bilansis 31.12.2007	2 050 000	65 000	2 115 000

Perioodil 2005 - 2007 ei ole ettevõtte põhivara amortiseeritud.

Lisa 7 Laenukohustused

		<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
					3,598% +
AS Sampo Pank	152 427 179	6 307 668	73 059 755	73 059 756	6 kuu Euribor
Laenud omanikelt					
(lisa 13)	17 981 418	0	17 981 418	0	4 % aastas
Kokku	170 408 597	6 307 668	91 041 173	73 059 756	

	Saldo 31.12.2006	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS Sampo Pank	126 543 741	3 268 853	44 108 203	79 166 685	5,45% aastas
Laenud seotud isikutelt (lisa 13)	270 000	270 000	0	0	3 % aastas
Laenud omanikelt (lisa 13)	18 981 418	0	18 981 418	0	4 % aastas
Kokku	145 795 159	3 538 853	63 089 620	79 166 685	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	203 237	5 929 800
Intressi kohustus	2 183 272	1 231 443
sh. intressikohustus omanikele (lisa 13)	1 467 627	717 270
Malsuvõlad (lisa 4)	216 872	0
Muud viitvõlad	250 259	25 000 259
Võlad ja ettemaksed kokku	2 853 640	32 161 502

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	21 000	21 000

2007 aastal ostis ettevõtte tagasi omaosad 502 000 krooni väärtuses, mis tühistatakse 2008 aasta esimesel poolel. Ettevõtte omakapitaliks jääb 40 000 krooni ehk kaks 20 000 kroonist osa.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 56 330 599 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 44 501 173 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 11 829 426 krooni.

19.03.08

Lisa 10 Müügitulud

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigist

	2007	2006
Renditulu Hotell Telegraaf	11 666 666	0
Kokku	11 666 666	0

Lisa 11 Üldhalduskulud

	2007	2006
Juriidilised teenused ja lepingutasud	70 068	73 350
Maamaks	33 434	33 434
Kindlustus	45 832	27 240
Muud administreerimiskulud	214 304	126 268
Kokku	363 638	260 292

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad**AS Sampo Pank**

Laen 31.12.2006	152 427 179
Tagatis	Hüpoteek hoonele Vene 9 Tallinn
Laenulepingu tähtaeg	2019
Intressimäär	5,45%

Tagatav isik OÜ Veglio koos AS Vene Posti Operaator

19.03.08

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Veglio aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

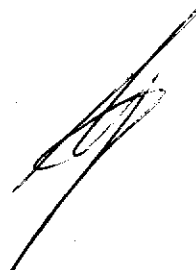
	31.12.2007	31.12.2006
Laenud omanikelt	17 981 418	18 981 418
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	270 000
Lühiajalised kohustused kokku	17 981 418	19 251 418
	31.12.2007	31.12.2006
Intressikohustus	1 467 627	717 270
Intressikohustus kokku	1 467 627	717 270

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Omaaktsiate tagasiostul tekkinud kohustusega summas 502 000 krooni suurendati omanikelaene, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaalne saadud laenu ja emiteeritud võlakirjad

19.03.08

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ VEGLIO OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ VEGLIO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

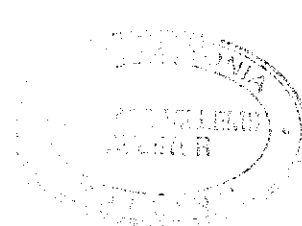
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31. detsember 2007.a. bilansi mahuks 230 139 036 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 5 447 136 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VEGLIO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19.märts 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

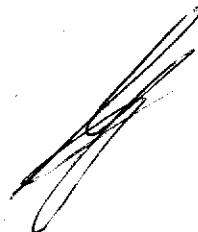
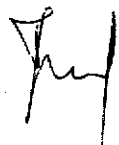


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Veglio juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 5 447 136 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 5 447 136 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku dividende mitte maksta.



**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

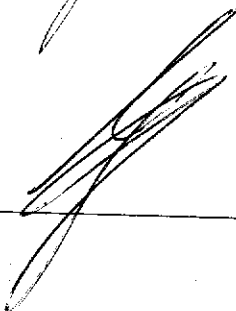
OÜ Veglio 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....19.03..... 2008 otsusega, allkirjastamine19.03..... 2008:



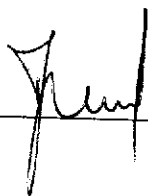
Kalev Tanner
Juhatuse liige



Raul Uutmann
Juhatuse liige



Andres Rätsepp
Juhatuse liige



Tarmo Sumberg
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress ja reg nr	Osade arv	Osade väärtus
OÜ Longfield	Reg nr 10934138 Olevimägi 9 Tallinn	1	21 000
OÜ Vene Post	Reg nr 10958980 Tartu mnt 2 Tallinn	1	21 000

