

12 -06- 2009

336913 Sirje Mägi
.....

VEGLIO

OSAÜHING

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10910239
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6818 050
Faks:	+ 372 6818 055
E-mail:	kalev.tanner@igpartners.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile Osanike nimekiri

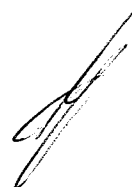
SISUKORD:

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE (ALUSTADES ÄRIKASUMIST)	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulud	15
Lisa 11 Üldbalduskulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	16
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 15 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Veglio peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ja sellelt saadav renditulu. OÜ-s Veglio ei tööta ühtegi töötajat ja ettevõtte kasutab vaid alltöövõtte.

Äriregistri nr.	10910239
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6818 050
Faks:	+ 372 6818 055
E-mail:	kalev.tanner@igpartners.ee
Audiitor:	Toomas Villems



TEGEVUSARUANNE

OÜ VEGLIO peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud, chitiste haldamine ja renditeenuste osutamine. 2007 aasta I pooleks valmis lõplikult Tallinna vanalinnas Vene tänaval 5 ***** hotell Telegraaf. Hotelli opereerimisleping ja rendileping sõlmiti AS-ga Vene Post Operaator.

Ettevõtte sai 2008 aastal renditulu 16 milj. krooni (2007 aastal 11,7 milj krooni).

Seoses kinnisvarahindade langemisega, hindas ettevõtte juhtkond kinnisvara investeeringu alla 29 milj krooni.

Aruandeaasta puhaskahjum 23 milj krooni (2007 kasum 5,4 milj krooni).

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 2,6 korda (lühiajalised kohustused kokku / käibevara kokku) (2007 aastal ületas 3,1 korda). Omakapitali osa kogu ettevõtte varadest 16,6% (omakapital kokku / varad kokku) (2007 aastal 24,7%)

OÜ-s Veglio ei tööta ühtegi töötajat, juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei maksta. Hetkel kasutatakse vaid alltöövõtte.

2009.a. aasta eeldatav müügitulu peaks jääma samale tasemele 2008 aastaga. Arenguväljaminekuid ei planeerita.



Kalev Tanner
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ VEGLIO 2008 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

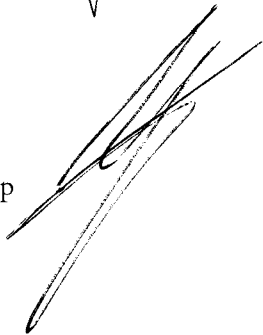
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.OÜ VEGLIO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kalev Tanner
Juhatus liige



Andres Rätsepp
Juhatus liige



„30” aprill2009

BILANSS

(kroonides)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2008	31.12.2007
	KÄIBEVARA		
2	Raha	53 000	2 700 370
3	Nõuded ja ettemaksed	4 115 082	323 666
	<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	<u>4 168 082</u>	<u>3 024 036</u>
	PÕHIVARA		
5	Kinnisvarainvesteeringud	198 000 000	225 000 000
6	Materiaalne põhivara	0	2 115 000
	<u>PÕHIVARA KOKKU</u>	<u>198 000 000</u>	<u>227 115 000</u>
	VARAD KOKKU	202 168 082	230 139 036
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7	Laenukohustused	7 239 770	6 307 668
8	Võlad ja ettemaksed	3 671 761	2 853 640
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>10 911 531</u>	<u>9 161 308</u>
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
7	Pikaajalised laenukohustused	157 610 574	164 100 929
	<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>157 610 574</u>	<u>164 100 929</u>
	<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>168 522 105</u>	<u>173 262 237</u>
	OMAKAPITAL		
9	Osakapital	40 000	42 000
	Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
	Ülekurss	0	500 000
	Tagasiostetud omaosad	0	- 502 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	56 832 599	51 385 463
	Aruandeaasta kasum/ -kahjum	-23 230 822	5 447 136
	OMAKAPITAL KOKKU	33 645 977	56 876 799
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	202 168 082	230 139 036

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



KASUMIARUANNE

(kroonides)

<i>Lisa</i>	2008	2007
10 MÜÜGITULU	16 065 000	11 666 666
BRUTOKASUM	16 065 000	11 666 666
11 ÜLDHALDUSKULUD	- 280 085	- 363 638
MUUD ÄRITULUD	100 000	1 084 346
12 MUUD ÄRIKULUD	-29 127 454	- 102 103
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>-13 242 539</u>	<u>12 285 271</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	- 9 988 283	- 6 838 135
<i>Intressikulud</i>	- 9 999 224	- 6 968 313
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	- 405	0
<i>Muud finantstulud</i>	11 346	130 178
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>-23 230 822</u>	<u>5 447 136</u>

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.04.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		-13 242 539	12 285 271
Korrigeerimised :			
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	5,12	29 115 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 3 798 585	1 874 929
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 35 885	- 30 259 690
Makstud intressid		- 9 145 515	- 6 016 484
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 892 611	- 22 115 974
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		18 676	122 848
KOKKU RAHAVOOD		18 676	122 848
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		681 977	34 454 259
Saadud laenude tagasimaksed		-6 240 229	- 10 342 821
KOKKU RAHAVOOD		-5 558 252	24 111 438
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD KOKKU		- 2 646 965	2 118 312
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID			
PERIOODI ALGUSES	2	2 700 370	582 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 646 965	2 118 312
Valuutakursside muutuste mõju ¹		- 405	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID			
PERIOODI LÕPUS	2	53 000	2 700 370

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.04.09
 Signature/allkiri..... /
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Tagasi- ostetud osad	Üle- kurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ - kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	0	500 000	0	51 389 663	51 931 663
Omaosade tagasiost	0	- 502 000	0	0	0	- 502 000
Kohustusliku reservkapitali kanne	0	0	0	4 200	- 4 200	0
2007 kasum	0	0	0	0	5 447 136	5 447 136
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	- 502 000	500 000	4 200	56 832 599	56 876 799
Omaosade tühistamine	- 2 000	502 000	- 500 000	0	0	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	0	0	0	0	- 23 230 822	- 23 230 822
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	0	4 200	33 601 777	33 645 977

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 9.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....*20.04.09*.....
 Signature/allkiri.....*[signature]*.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ VEGLIO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Õiglase väärtus baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

Notarified for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.04.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

“Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest” [kirjetel “Muud ärikulud”/“Muud äritulud”]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 –5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenud ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinnavahe esmasel emiteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused ning mittemonetaarsed varad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....30.04.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	48 000	48 000
Pangakontod	5 000	2 652 370
Raha kokku	53 000	2 700 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4 089 089	282 732
<i>sh. ostjate laekumata arved</i>	<i>3 989 089</i>	<i>282 732</i>
<i>sh. muud laekumata nõuded</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>sh. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded</i>	<i>0</i>	<i>- 100 000</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	1 202
Intressinõuded	1	7 330
Tulevaste perioodide kulud	25 992	32 402
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 115 082	323 666

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	204 540	0	216 872
Ettevõtte tulumaks	0	0	1 202	0
Kokku	0	204 540	1 202	216 872

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006	225 000 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest 2007	0
Saldo 31.12.2007	225 000 000
Ümberklassifitseerimised põhivarast (lisa 6)	2 115 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest 2008 (lisa 12)	- 29 115 000
Saldo 31.12.2008	198 000 000

Kinnisvarainvesteering Hotell „Telegraaf” hoone Vene tn 9 Tallinn on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 13).

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.04.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kinnisvarainvesteeringult saadud renditulu 2008 aastal 16 065 000 krooni (lisa 10)
(2007 aastal 11 666 666 krooni) (Rendileping sõlmitud AS-ga Vene Posti Operaator)

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Jääkmaksumus bilansis 31.12.2006	2 050 000	65 000	2 115 000
Jääkmaksumus bilansis 31.12.2007	2 050 000	65 000	2 115 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	- 2 050 000	- 65 000	- 2 115 000
Jääkmaksumus bilansis 31.12.2008	0	0	0

Perioodil 2005 - 2008 ei ole ettevõtte põhivara amortiseeritud.

Lisa 7 Laenukohustused

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
AS Sampo Pank	146 186 949	6 557 793	69 814 578	69 814 578	4,15%
AS Sampo Pank Arvelduskrediit	681 977	681 977			7,6%
Laenud omanikelt (lisa 14)	17 981 418	0	17 981 418	0	4 % aastas
Kokku	164 850 344	7 239 770	87 795 996	69 814 578	

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressimäär
AS Sampo Pank	152 427 179	6 307 668	73 059 755	73 059 756	3,598% + 6 kuu Euribor
Laenud omanikelt (lisa 14)	17 981 418	0	17 981 418	0	4 % aastas
Kokku	170 408 597	6 307 668	91 041 173	73 059 756	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 13.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.04.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	429 982	203 237
Intressikohustus	3 036 980	2 183 272
<i>sh. intressikohustus omanikele (lisa 14)</i>	<i>2 236 123</i>	<i>1 467 627</i>
Maksuvõlad (lisa 4)	204 540	216 872
Muud viitvõlad	259	250 259
Võlad ja ettemaksed kokku	3 671 761	2 853 640

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	21 000

2007 aastal ostis ettevõtte tagasi omaosad 502 000 krooni väärtuses, mis tühistati 2008 aasta esimesel poolel.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 33 601 777 krooni (31.12.2007 moodustas 56 330 599 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 26 545 404 krooni (31.12.2007.a. seisuga 44 501 173 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 7 056 373 krooni (31.12.2007.a. seisuga 11 829 426 krooni.)

Lisa 10 Müügitulud

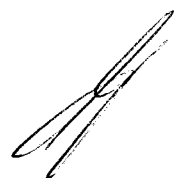
Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigist

	2008	2007
Renditulu Hotell Telegraaf L68201	16 065 000	11 666 666
Kokku	16 065 000	11 666 666

Lisa 11 Üldhalduskulud

	2008	2007
Juriidilised teenused ja lepingutasud	24 290	70 068
Maamaks	83 587	33 434
Kindlustus	90 796	45 832
Muud administreerimiskulud	81 412	214 304

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.04.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Kokku	280 085	363 638
--------------	----------------	----------------

Lisa 12 Muud ärikulud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse kahjum	29 115 000	0
Viivised ja intressid tarnijatelt	1 652	2 103
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	100 000
Eelmiste perioodide kulud	10 802	0
Kokku	- 29 127 454	- 102 103

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad**AS Sampo Pank**

Laen 31.12.2008	146 186 949
Tagatis	Hüpoteek hoonele Vene 9 Tallinn
Laenulepingu tähtaeg	2019
Intressimäär	4,15%

Tagatav isik OÜ Veglio koos AS Vene Posti Operaator

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Veglio aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud) Vegliol tegelikult emaettevõtja puudub, kuna ühist kontrolli omavad nii Longfield kui Vene Post ;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

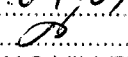
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Laenud omanikelt	17 981 418	17 981 418
Pikaajalised kohustused kokku	17 981 418	17 981 418
	31.12.2008	31.12.2007
Intressikohustus	2 236 123	1 467 627
Intressikohustus kokku	2 236 123	1 467 627

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.04.09

Signature/allkiri..... 

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

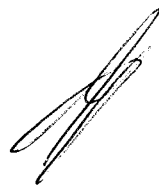
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud 2007 aastal :

- Omaaktsiate tagasiostul tekkinud kohustusega summas 502 000 krooni suurendati omanike laene, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal“ saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad“
- Tagasiostetud osade tühistamine 2008 aastal summas 502 000 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 20.04.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ VEGLIO OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ VEGLIO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VEGLIO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata märkust juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeva seisuga käibevara ca 6,7 miljoni krooni võrra, mis võib viidata võimalikule likviidsusprobleemile.

Tallinn, 30. aprillil 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

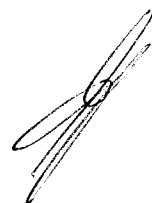


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Veglio juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum 23 230 822 krooni alljärgnevalt:

1. kahjum 23 230 822 krooni kaetakse eelmiste perioodide kasumiga.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku dividende mitte maksta.

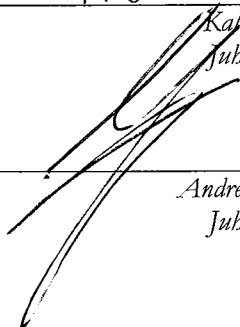


JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Veglio 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....^{20.04}..... 2009 otsusega, allkirjastamine^{20.04}..... 2009:



Kalev Tanner
Juhatuses liige



Andres Rätsepp
Juhatuses liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008
	EEK
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus L68201	16 065 000
Kokku	16 065 000



Osanike nimekiri

Nimi	Aadress ja reg nr	Osade arv	Osade väärtus
OÜ Longfield	Reg nr 10934138 Olevimägi 9 Tallinn	1	20 000
OÜ Vene Post	Reg nr 10958980 Tartu mnt 2 Tallinn	1	20 000

