

30 -06- 2004

l-12

Riina Iher

LANDSERV OÜ
TALLINN

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Suur-Paala 5 13619 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10910134
Telefon:	5297000
Põhitegevusala:	Kaevetööd
Tegevjuht:	Kaido Talvaru
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.12.2002-31.12.2003



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3 Maksud.....	9
Lisa 4 Kapitalirent.....	9
Lisa 5 Müügitulu.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	10
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	11



LANDSERV OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaruanne 2003
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

30-06-2004

Landserv OÜ on 2002 aasta lõpus erakapitalil asutatud ettevõte, mis tegeleb peamiselt kaevetööde osutamisega. Teenuse osutamiseks on soetatud kolm kopp-laadurit kokku summas 580 085 krooni.

Ettevõtte esimese majandusaasta pikkus oli 13 kuud.

2003. majandusaastal oli Landserv OÜ käive 0,917 miljonit krooni.

2003. aastal oli Landserv OÜ keskmine töötajate arv 1 töötajat ning palgakulu oli 6600 krooni, sh. juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**

Landserv OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 05.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Landserv OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 05 juuni 2004. a

Kaido Talvaru

juhatuse liige

Jaana Külm

juhatuse liige



30 -06- 2004

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	84,663
Nõuded ostjate vastu	
Ostjatele laekumata arved	56,938
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7,236

Käibevara kokku

148,837

Põhivara

Materiaalne põhivara	
Masinad ja seadmed	580,085
Akumuleeritud põhivara kulum	-44,351
Materiaalne põhivara kokku	535,734

Põhivara kokku

535,734

VARAD KOKKU

684,571

31.12.2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad Tarnijatel	9,321
Maksuvõlad	2,989
Viitvõlad	
Võlad töövõtjatele	3,952

Lühiajalised kohustused kokku

16,262

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	312,726
--------------------------	---------

Pikaajalised kohustused kokku

312,726

KOHUSTUSED KOKKU

328,988

Omakapital

Osakapital	40,000
Aruandeaasta kasum(kahjum)	315,583

OMAKAPITAL KOKKU

355,583

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

684,571

31.12.2003

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

2003. a.

Äritulud

Müügitulu	917,010
-----------	---------

Äritulud kokku

917,010

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	279,379
Mitmesugused tegevuskulud	256,573

Tööjõu kulud

Palgakulu	6,600
Sotsiaalmaksud	2,211

Tööjõu kulud kokku

8,811

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus	44,351
-----------------------------------	--------

Muud ärikulud

4,582

Ärikulud kokku

593,696

Ärikasum

323,314

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud	0,31
--------------------------------	------

Finantskulud

Intressikulud	7,762
---------------	-------

Kasum majandustegevusest**Aruandeaasta puhaskasum**

315,583

Rahavoogude aruanne

(tuh. kroonides)

	2003 a.
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	315,583
<u>Korrigeerimised:</u>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44,351
Äritegevusega seotud nõuete muutus	
Ostjatelt laekumata arved	-56,938
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-148,898
Varud	40,000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	
Võlad tarnijatele	9,321
Maksuvõlad	144,651
Viitvõlad	3,952
Kokku rahavood äritegevusest	352,022
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-580,085
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-580,085
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud kapitalirent	312,726
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	312,726
Rahavood kokku	84,663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84,663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84,663

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
01.12.2002	40,000	0	40,000
Aruandeaasta kasum	0	315,583	315,583
31.12.2003	40,000	315,583	355,583

Vastavalt Landsrev OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Landserve OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Landserve OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Varasemast erinevaid arvestusskeeme ja -meetodeid ei kasutatud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Tootmisseadmed | 10-40 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:
1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,

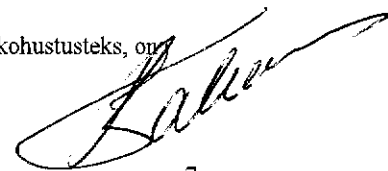
2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.



30-06-2004

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 05.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

SISSE TULNUD**Lisa 1 Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 56 938 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid ei tunnistanud.

30.06.2004

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.12.2002	0	0
Soetamine	580 085	580 085
sh kapitalirendiga	475 000	475 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	580 085	580 085
Akumuleeritud kulum 01.12.2002	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	44 351	44 351
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	44 351	44351
Jääkmaksumus 01.12.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	535 734	535 734

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 475 000 krooni (vt lisa 4)

Lisa 3 Maksud

(tuh. kroonides)

Maksuliik	31.12. 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7,236	0
Üksikisiku tulumaks	0	0,710
Sotsiaalmaks	0	2,178
Töötuskindlustusmaks	0	0,099
Viivised	0	0,002
Kokku	7,236	2,989

Lisa 4 Kapitalirent

(tuh. kroonides)

Landserv OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2003

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	475,000
Akumuleeritud kulum	31,667
Bilansiline jääkmaksumus	443,333
Kapitalirendivõlgnevus	31.12.2003
Üle 2 aasta	312,726
Aruandeperioodi maksed	162,274
Aruandeperioodi intressikulu	7,762
Intress	7,0%



LANDSERV OÜ

Tallinn 2003
Majandusaasta aruanne 2003
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa 5 Müügitulu

a) Landserv OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003
Eesti	917 010

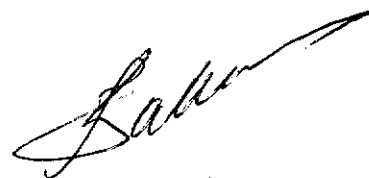
b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003
Kaevetööd	639 334
Muud	277 676

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Landserv osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 315 583 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmistele perioodidele jaotamata kasumi arvele 315 583 krooni



LANDSERV OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD

30-06-2004

Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Landserv OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 05. juuni 2004

otsusega, allkirjastamine 05. juunil 2004:

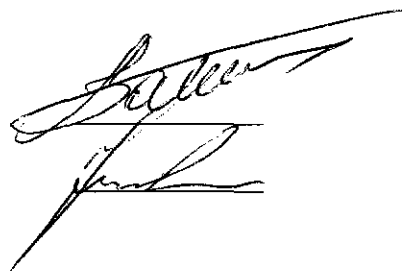
Tallinnas, 05. juuni 2004. a

Kaido Talvaru

juhatuse liige

Jaana Külm

juhatuse liige



LANDSERV OÜ

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta arvestus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

OÜ LANDSERV osanike nimekiri seisuga 04 juuni 2004

.....

Jaana Külm isikukood 47305304221 elukoht Väike Kuke 21b-3, Pärnu
osa suurus 40 000 krooni

