

02-09-2005

13

Madli Juhani
KONTROLLITUD

LANDSERV OÜ
TALLINN

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Suur-Paala 5 13619 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 109101314
Telefon:	5297000
Põhitegevusala:	Kaevetööd
Tegevjuht:	Kaido Talvaru
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004



LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004-09- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Müügitulu	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	11
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	12
Osanike nimekiri	13



LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004 02-09-2005

TEGEVUSARUANNE

Landserv OÜ on 2002 aasta lõpus erakapitalil asutatud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kaevetööde osutamisega. Teenuse osutamiseks on soetatud viis kopp-laadurit kokku summas 1 460 085 krooni. Ettevõtte majandusaasta pikkus oli 12 kuud.

2004. majandusaastal oli Landserv OÜ käive 2,514 miljonit krooni.

2004. aastal oli Landserv OÜ keskmine töötajate arv 4 töötajat ning palgakulu oli 95939 krooni. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.



LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004 -09- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde

Landserv OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Landserv OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

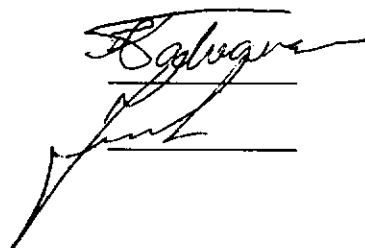
Tallinnas, 27 juuni 2005.a

Kaido Talvaru

juhatuse liige

Jaana Külm

juhatuse liige



LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004-09-2005

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		402,774	84,663
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	536,334	56,938
Ostjatel laekumata arved		536,334	56,938
Maksude ettemaksed		2,163	7,236
KÄIBEVARA KOKKU		941,271	148,837
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	1 516,285	580,085
Maa ja ehitused		-	-
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 516,285	580,085
Inventar, tööriistad (soetusmaksumuses)		-	-
Akumuleeritud põhivara kulum		-194,198	-44,351
PÕHIVARA KOKKU		1 322,087	535,734
AKTIVA KOKKU		2 263,358	684,571
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele		90,466	9,321
Hankijatele tasumata arved		90,466	9,321
Maksuvõlad	Lisa 3	19,292	2,989
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		11,445	3,952
Võlad töövõtjatele		11,445	3,952
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		121,203	16,262
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Kapitali rent	Lisa 4	612,073	312,726
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		612,073	312,726
KOHUSTUSED KOKKU		733,276	328,988
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40,000	40,000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		315,583	-
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 174,499	315,583
KOKKU OMAKAPITAL		1 530,082	355,583
PASSIVA KOKKU		2 263,358	684,571

LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004 2 -09- 2005

Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

		2004	2003
Müügitulu	Lisa 5	2 514,064	917,010
Muud äritulud		-	-
ÄRITULUD KOKKU		2 514,064	917,010
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		772,611	279,379
Mitmesugused tegevuskulud		261,061	256,573
Tööjõu kulud			
Palgakulu		95,639	6,600
Sotsiaalmaksud		32,040	2,211
Tööjõu kulud kokku		127,679	8,811
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		149,847	44,351
Muud ärikulud		8,018	4,582
ÄRIKULUD KOKKU		1 319,216	593,696
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 194,848	323,314
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud		0,119	0,031
finantskulud		20,468	7,762
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 174,499	315,583
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 174,499	315,583
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 174,499	315,583



LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004-09-2005

Rahavoogude aruanne

(tuh. kroonides)

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 174,499	315,583
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	149,847	44,351
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 324,346	359,934
Ostjatelt laekumata arved (+/-)	-479,396	-56,938
Varud	0,000	40,000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0,000	-148,898
Võlad tarnijatele (+/-)	81,145	9,321
Maksuvõlad (+/-)	21,376	144,651
Võlad töövõtjatele (+/-)	7,493	3,952
Põhitegevuse genereeritud raha	954,964	352,022
Intressimaksed		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	954,964	352,022
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-936,200	-580,085
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-936,200	-580,085
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kapitali rent	299,347	312,726
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	299,347	312,726
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	318,111	84,663
RAHA ALGJÄÄK	84,663	0,000
RAHA LÖPPJÄÄK	402,774	84,663

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
01.12.2002	40,000		0	40,000
Aruandeaasta kasum	0		315,583	315,583
31.12.2003	40,000		315,583	355,583
01.01.2004	40,000	315,583		355,583
Aruandeaasta kasum			1174,499	
31.12.2004	40,000	315,583	1174,499	1530,082

Vastavalt Landsrev OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004-09-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Landserv OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Landserv OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Varasemast erinevaid arvestusskeeme ja -meetodeid ei kasutatud.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Tootmiseseadmed | 10-40 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingu toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusest ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004-02-09-2005

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

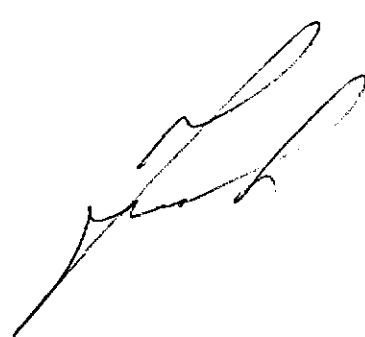
Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnäsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 27.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004-2005

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 536 334 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid ei tunnistanud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.12.2002	-	-
Soetamine	580 085	580 085
sh kapitalirendiga	475 000	475 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	580 085	580 085
Akumuleeritud kulum 01.12.2002	-	-
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	44 351	44 351
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	44 351	44 351
Jääkmaksumus 31.12.2001	-	-
Jääkmaksumus 31.12.2003	535 734	535 734
Soetamine	936 200	936 200
sh kapitalirendiga	480 000	480 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 516 285	1 516 285
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	149 847	149 847
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	194 198	194 198
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 322 087	1 322 087

Seisuga 31.12.2004 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 955 000 krooni (vt lisa 4)

Lisa 3 Maksud
(tuh. kroonides)

Maksuliik	2004.a.		2003.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2,163	0	7,236	0
Üksikisiku tulumaks	0	3,730	0	0,710
Sotsiaalmaks	0	12,375	0	2,178
Töötuskindlustusmaks	0	0,564	0	0,099
Vürvised	0	2,623	0	0,002
Kokku	2,163	19,292	7,236	2,989

LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

02-09-2005

Lisa 4 Kapitalirent

(tuh. kroonides)

Landserv OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2003	31.12.2004
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	475,000	955,000
Akumuleeritud kulum	31,667	103,000
Bilansiline jääkmaksumus	443,333	852,000
Kapitalirendivõlgnevus	31.12.2003	31.12.2004
Üle 2 aasta	312,726	612,073
Aruandeperioodi maksed	162,274	180,653
Aruandeperioodi intressikulu	7,762	20,468
Intress	7,0%	7,0%

Lisa 5 Müügitulu

a) Landserv OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

2004
Eesti 2514064

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

2003
Kaevetööd 2365414
Muud 148650

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Landserv osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 1174499 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Reservfondi 4 000 krooni
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 1 170 499 krooni

LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004
02-09-2005

Juhatusel allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Landserv OÜ 2004. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2005:

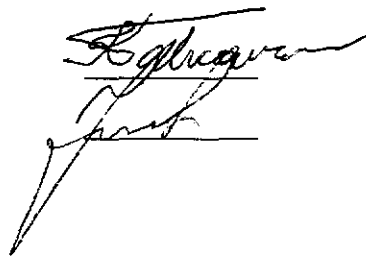
Tallinnas, 27. juuni 2005. a

Kaido Talvaru

juhatuse liige

Jaana Külm

juhatuse liige



LANDSERV OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

02-09-2005

OÜ LANDSERV osanike nimekiri seisuga 27 juuni 2005

.....

Jaana Külm isikukood 47305304221 elukoht Väike Kuke 21b-3, Pärnu
osa suurus 40 000 krooni

