

LANDSERV OÜ
TALLINN

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Paevälja pst. 5 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10910131
Telefon:	5297000
Põhitegevusala:	7732 – Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine
Tegevjuht:	Kaido Talvaru
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Varud.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlad hankijatele.....	10
Lisa 6 Maksud.....	10
Lisa 7 Ostajate ettemaksed.....	10
Lisa 8 Müügitulu.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	11
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	12

TEGEVUSARUANNE

Landserv OÜ on 2002 aasta lõpus erakapitalil asutatud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt masinate renditeenuste osutamisega. Ettevõtte majandusaasta pikkus oli 12 kuud.

2008. aastal oli Landserv OÜ keskmine töötajate arv 7 töötajat ning palgakulu oli 495 000.- krooni. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

2007. aastal ostis ettevõtte Pärnumaal asuva Jõeroosi kinnistu koos renoveerimist vajava puhkekompleksiga, milles plaanitakse tulevikus hakata pakkuma majutusteenuseid. 2008 aastal on arendatud Jõeroosi kinnistut.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde

Landserv OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 24.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Landserv OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 24 aprill 2009.a

Kaido Talvaru juhatuseliige _____

Arvo Lehis juhatuseliige _____

Bilanss

Kasumiaruanne

		2008	2007
Müügitulu	Lisa 8	3 371 769	5 253 740
Muud äritulud		24 348	375 399
ÄRITULUD KOKKU		3 396 117	5 629 139
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		904 697	1 259 997
Mitmesugused tegevuskulud		1 027 397	1 084 480
Tööjõu kulud			
Palgakulu		495 000	368 184
Sotsiaalmaksud		164 840	122 606
Tööjõu kulud kokku		659 840	490 790
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		844 271	730 700
Muud ärikulud		4 489	35 775
ÄRIKULUD KOKKU		3 440 694	3 601 742
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-44577	2 027 397
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud		321	803
finantskulud		251 522	164 349
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-295778	1 863 851
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-295778	1 863 851
tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-295778	1 863 851

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-295778	1863851
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	819271	730700
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	523493	2594551
Ostjatelt laekumata arved (+/-)	106823	197016
Varud	14312	33177
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-90175
Ostjate ettemaksed		4248
Võlad tarnijatele (+/-)	-21992	-112824
Maksuvõlad (+/-)	105202	9730
Võlad töövõtjatele (+/-)	3935	11258
Põhitegevuse genereeritud raha	731773	2646981
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	731773	2646981
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-811977	-3986663
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-811977	-3986663
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kapitali rent	-215760	-343042
Lühiajaline laen		-725218
Pikaajaline laen	-112588	2100000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-328348	1031740
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-408552	-307942
RAHA ALGJÄÄK	832380	1140322
RAHA LÖPPJÄÄK	423828	832380

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Aruande-aasta kasum	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	40 000	1 863 851	4 000	4 017 766	5 925 617
Osakapital					0
2008.a. Kasum(-kahjum)		-295 778			-295 778
Reservkapital					0
Eelmise perioodi kasum		-1 863 851		1 863 851	0
Seisuga 31.12.08	40 000	-295 778	4 000	5 881 617	5 629 839

Vastavalt Landserv OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Landserv OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Landserv OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

Varasemast erinevaid arvestusskeeme ja –meetodeid ei kasutatud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 10-40 %
- Muud masinad ja seadmed 10-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 24.04.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode jääk 31.12.2008.a. seisuga oli **423 828.-** krooni.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas **436 453.-** krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid ei tunnistatud.

Lisa 3 Varud

Ettemakseid hankijatele oli 31.12.2008.a. **692.-** krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 413 029	4 347 141	8 760 170
Soetamine 2008		836 977	836 977
Mahakandmine 2008 (-)	- 25 000		- 25 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 388 029	5 184 118	9 572 147
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 636 574		1 636 574
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	819 271		819 271
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	2 455 845		2 455 845
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 776 455	4 347 141	7 123 596
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 932 184	5 184 118	7 116 302

Lisa 5 Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arveid oli 31.12.2008.a. seisuga **31 553.-** krooni.

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	2008.a.		2007.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks		42980		42350 0
Üksikisiku tulumaks		9264		8338
Sotsiaalmaks		44424		25641
Töötuskindlustusmaks		810		700
Kogumispension		360		194
Maamaks				102
Maksuintressid				11
Kokku		97838	42350	34986

Lisa 7 Ostajate ettemaksed

Ettemakseid ostjatele oli 31.12.2008.a. seisuga **4248.-** krooni.

Lisa 8 Müügitulu

a) Landserv OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	3371769	5253740

b) Landserv OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
7732 – Ehitusmasinate ja seadmete rentimine	3371769	5253740

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Landserv osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 295778.- krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele miinusmärgiga 295778.- krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Landserv OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 24.aprill 2009
otsusega, allkirjastamine 24.aprill 2009:

Tallinnas, 24 aprill 2009.a

Kaido Talvaru	juhatuse liige	_____
---------------	----------------	-------

Arvo Lehis	juhatuse liige	_____
------------	----------------	-------

OÜ LANDSERV osanike nimekiri seisuga 24 aprill 2009

Kaido Talvaru, isikukood 36711214215, osa suurus 50% nimiväärtusega 20000.- krooni.
Arvo Lehis, isikukood 37108264210, osa suurus 50% nimiväärtusega 20000.- krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing LANDSERV (registrikood: 10910134) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaido Talvaru (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.05.2009