

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing LANDSERV

registrikood: 10910134

tänava/talu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5297000

e-posti aadress: landserv@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Landserv OÜ on 2002 aasta lõpus erakapitalil asutatud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt masinate renditeenuste osutamisega.

Osaliselt tegutseb ka Jõeroosi puhkekeskus, mis kuulub ettevõttele.

2010. aastal oli Landserv OÜ keskmine töötajate arv 3 töötajat ning palgakulu oli 384715.- krooni. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Landserv OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Landserv OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	643 619	277 480
Nõuded ja ettemaksed	333 743	343 663
Varud	0	37 510
Kokku käibevara	977 362	658 653
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 146 951	6 533 566
Kokku põhivara	6 146 951	6 533 566
Kokku varad	7 124 313	7 192 219
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	154 073	194 390
Kokku lühiajalised kohustused	154 073	194 390
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 108 595	2 505 924
Kokku pikaajalised kohustused	2 108 595	2 505 924
Kokku kohustused	2 262 668	2 700 314
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 447 905	5 585 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 740	-1 137 934
Kokku omakapital	4 861 645	4 491 905
Kokku kohustused ja omakapital	7 124 313	7 192 219

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 890 367	2 945 697
Muud äritulud	200 000	4 681
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-761 826	-1 705 594
Mitmesugused tegevuskulud	-782 476	-708 546
Tööjõukulud	-384 715	-723 348
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-654 115	-685 445
Muud ärikulud	-21 631	-91 759
Ärikasum (-kahjum)	485 604	-964 314
Finantstulud ja -kulud	-115 864	-173 620
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	369 740	-1 137 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 740	-1 137 934

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	485 604	-964 314
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	254 115	293 445
Kokku korrigeerimised	254 115	293 445
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 431	92 790
Varude muutus	0	-36 818
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 318	20 834
Makstud intressid	-115 864	-173 620
Kokku rahavood äritegevusest	630 968	-767 683
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-267 500	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	400 000	289 290
Kokku rahavood investeerimistegevusest	132 500	289 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	332 045
Saadud laenude tagasimaksed	-397 329	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-397 329	332 045
Kokku rahavood	366 139	-146 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	277 480	423 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	366 139	-146 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	643 619	277 480

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 585 839	5 629 839
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 137 934	-1 137 934
31.12.2009	40 000	4 000	4 447 905	4 491 905
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			369 740	369 740
31.12.2010	40 000	4 000	4 817 645	4 861 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku raha	643 619	277 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	328 389	343 663
Muud nõuded	5 000	0
Ettemaksed	354	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	333 743	343 663

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 450	101 075

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 120 000	4 064 118	4 388 029	9 572 147
Akumuleeritud kulum			-2 455 845	-2 455 845
Jääkmaksumus	1 120 000	4 064 118	1 932 184	7 116 302
Amortisatsioonikulu			-293 445	-293 445
Müügid			-295 000	-295 000
Ümberklassifitseerimised	4 069 827	-4 064 118		5 709
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	4 069 827	-4 064 118		5 709
31.12.2009				
Jääkmaksumus	5 189 827	0	1 343 739	6 533 566
Ostud ja parendused			267 500	267 500
Amortisatsioonikulu			-254 115	-254 115
Müügid			-400 000	-400 000
31.12.2010				
Jääkmaksumus	5 189 827		957 124	6 146 951

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 108 595			
Laenukohustused kokku	2 108 595			
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 505 924			
Laenukohustused kokku	2 505 924			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	64 789	61 236
Võlad töövõtjatele	11 784	31 424
Saadud ettemaksed	1 050	655
Kokku võlad ja ettemaksed	77 623	93 315

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Kokku tööjõukulud	384 715	659 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LANDSERV (registrikood: 10910134) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEHIS	Juhatuse liige	03.07.2011
KAIDO TALVARU	Juhatuse liige	05.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 447 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 740
Kokku	4 817 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	4 817 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2890367	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Lehis	37108264210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Kaido Talvaru	36711214215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5297000
E-posti aadress	landserv@hotmail.ee