

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing LANDSERV

registrikood: 10910134

**tänava/talu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 5297000

e-posti aadress: landserv@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Landserv OÜ on 2002 aasta lõpus erakapitalil asutatud ettevõte, mis tegeleb peamiselt masinate renditeenuste osutamisega. Tegutseb ka Jõeroosi puhkekeskus, mis kuulub ettevõttele.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	67 363	49 964
Nõuded ja ettemaksud	86 718	41 137
Kokku käibevara	154 081	91 101
Põhivara		
Materiaalne põhivara	466 640	437 557
Kokku põhivara	466 640	437 557
Kokku varad	620 721	528 658
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	12 521	20 477
Kokku lühiajalised kohustused	12 521	20 477
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	74 980	93 830
Sihtfinantseerimine	23 763	31 683
Kokku pikaajalised kohustused	98 743	125 513
Kokku kohustused	111 264	145 990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 112	322 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 789	57 696
Kokku omakapital	509 457	382 668
Kokku kohustused ja omakapital	620 721	528 658

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	607 427	432 537
Muud äritulud	8 365	38 068
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283 305	-183 397
Mitmesugused tegevuskulud	-112 488	-121 432
Tööjõukulud	-65 475	-42 965
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 283	-37 098
Muud ärikulud	-472	-22 981
Kokku ärikasum (-kahjum)	129 769	62 732
Intressikulud	-2 981	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 789	62 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 789	62 732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	129 769	62 732
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 283	37 098
Kokku korrigeerimised	24 283	37 098
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 272	-6 879
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 265	-6 370
Laekunud intressid	1	13
Makstud intressid	-2 981	-5 049
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	31 683
Kokku rahavood äritegevusest	97 535	113 228
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 366	-44 450
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 366	-44 450
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 850	-17 778
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 599
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 920	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 770	-21 377
Kokku rahavood	17 399	47 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 964	2 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 399	47 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 363	49 964

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	322 160	324 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 696	57 696
31.12.2012	2 556	256	379 856	382 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)			126 789	126 789
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2013	2 556	0	506 901	509 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	67 363	49 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 670	86 670
Ostjate laekumata arved	86 670	86 670
Ettemaksed	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 718	86 718
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 442	36 442
Ostjate laekumata arved	36 442	36 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 690	4 690
Ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 137	41 137

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	331 690	54 588	267 849	654 127
Akumuleeritud kulum		0	-223 922	-223 922
Jääkmaksumus	331 690	54 588	43 927	430 205
Ostud ja parendused		11 417	33 033	44 450
Amortisatsioonikulu		0	-37 098	-37 098
31.12.2012				
Soetusmaksumus	331 690	66 005	300 882	698 577
Akumuleeritud kulum		0	-261 020	-261 020
Jääkmaksumus	331 690	66 005	39 862	437 557
Ostud ja parendused			53 366	53 366
Amortisatsioonikulu			-24 283	-24 283
31.12.2013				
Soetusmaksumus	331 690	66 005	354 248	751 943
Akumuleeritud kulum		0	-285 303	-285 303
Jääkmaksumus	331 690	66 005	68 945	466 640

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	74 980		74 980	
Laenukohustused kokku	74 980		74 980	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	93 830		93 830	
Laenukohustused kokku	93 830		93 830	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 116	4 116		
Võlad töövõtjatele	4 170	4 170		
Maksuvõlad	4 008	4 008		
Saadud ettemaksud	227	227		
Kokku võlad ja ettemaksud	12 521	12 521		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 059	18 059		
Võlad töövõtjatele	2 418	2 418		
Kokku võlad ja ettemaksud	20 477	20 477		

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	31 683
Kokku sihtfinantseerimine	0	31 683

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku tööjõukulud	65 475	42 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2014

Osaühing LANDSERV (registrikood: 10910134) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEHIS	Juhatuse liige	11.08.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 789
Kokku	506 901

Kasum kantakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	607427	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Lehis	37108264210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Kaido Talvaru	36711214215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297000
E-posti aadress	landserv@hot.ee