

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing LANDSERV

registrikood: 10910134

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5297000

e-posti aadress: landserv@landserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Landserv OÜ on 2002 aasta lõpus erakapitalil asutatud ettevõte, mis tegeleb peamiselt masinate renditeenuste osutamisega. Tegutseb ka Jõeroosi puhkekeskus, mis kuulub ettevõttele.

Aruandeaasta jäi kahjumisse, mis kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

2020 aasta müügitulu 308 881 eurot.

Tööjõukulud 121 191 eurot.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	204 814	218 031	2
Nõuded ja ettemaksed	73 479	278 601	3
Varud	31 595	20 963	4
Kokku käibevarad	309 888	517 595	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	439 929	413 554	5
Kokku põhivarad	439 929	413 554	
Kokku varad	749 817	931 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	
Võlad ja ettemaksed	23 687	16 255	6
Kokku lühiajalised kohustised	33 687	16 255	
Kokku kohustised	33 687	16 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 434	773 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 860	138 406	
Kokku omakapital	716 130	914 894	
Kokku kohustised ja omakapital	749 817	931 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	308 881	634 457	
Muud äritulud	18 333	1 101	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 089	-256 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-118 589	-100 619	
Tööjõukulud	-121 191	-101 340	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-695	-7 530	
Muud ärikulud	-37 538	-31 114	
Ärikasum (kahjum)	-47 888	138 385	
Intressitulud	28	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 860	138 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 860	138 406	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto ja kassa jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa ja arveldusarve jääk	204 814	0
Kokku raha	204 814	218 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 479	69 479
Ostjatelt laekumata arved	69 479	69 479
Ettemaksed	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 479	73 479
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	267 663	267 663
Ettemaksed	10 938	10 938
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 601	278 601

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	20 963	20 963
Ettemaksed varude eest	10 632	0
Kokku varud	31 595	20 963

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	331 690	66 005	424 130	821 825
Akumuleeritud kulum		0	-408 271	-408 271
Jääkmaksumus	331 690	66 005	15 859	413 554
Ostud ja parendused			27 070	27 070
Amortisatsioonikulu			-695	-695
31.12.2020				
Soetusmaksumus	331 690	66 005	451 200	848 895
Akumuleeritud kulum		0	-408 966	-408 966
Jääkmaksumus	331 690	66 005	42 234	439 929

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 008	4 008
Võlad töövõtjatele	6 644	6 644
Maksuvõlad	7 313	7 313
Muud võlad	4 403	4 403
Saadud ettemaksed	1 319	1 319
Kokku võlad ja ettemaksed	23 687	23 687
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 618	4 618
Võlad töövõtjatele	6 429	6 429
Maksuvõlad	3 540	3 540
Saadud ettemaksed	1 668	1 668
Kokku võlad ja ettemaksed	16 255	16 255

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	90 601	0
Sotsiaalmaksud	30 590	0
Kokku tööjõukulud	121 191	101 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lühiajaline laen omanikult	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Osaühing LANDSERV (registrikood: 10910134) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TALVARU	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	loetud	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 860
Kokku	713 574
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	713 574
Kokku	713 574

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 860
Kokku	713 574
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	713 574
Kokku	713 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	308881	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Talvaru	36711214215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Lehis	37108264210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297000
E-posti aadress	landserv@landserv.ee