

S

TONDIRABA TENNISEKESKUS OÜ

SISSE TULNUD

Reg.kood 10909846

26-07-2006

Tondiraba 11 Tallinn 13916

Telefon 6 002 915

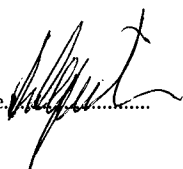
Telefaks 6 002 916

15

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.jaanuar 2005.a. - 31.detsember 2005.a.

Tegevusala: Tenniseväljakute üürimine



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -07- 2006

Sisujuht

Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.4
Juhatusdeklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	Lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid	lk.8
Lisa 1 Maksud	lk.11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 3 Laenukohustused	lk.11
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	lk.12
Lisa 5 Omakapital	lk.12
Lisa 6 Müügitulud	lk.12
Kasumijaotuse ettepanek	lk.13
Juhatusdeklaratsioon	lk.14
Osanike nimekiri	lk.15

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -07- 2006

Tegevusaruanne

31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta

Tondiraba Tennisekeskus OÜ 2005. Majandusaasta oli teine tegutsemisaasta. Neto käibeks kujunes 2 709 874 krooni, mis tegi käibe kasvuks võrreldes 2004 aastaga 74%.

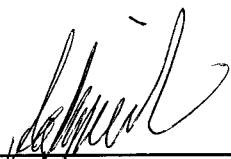
2005.a. korraldas ettevõtte peamiselt tenniseväljakute üürimist MTÜ Alo Ojassalu tenniseklubile ja mitmetele ettevõtetele ja eraisikutele.

2006.a. on planeeritud juurdeehitusena kolme väljakuga sisehall. Investeeringuteks saadakse vahendeid krediitiasutustest.

Ettevõtte plaanib lisaks väljakute juurdeehitusele ka kauba valiku laiendamist poes ja kohvikus.

Ettevõtet juhib juhatuse liige, kelle tööd ei tasustata.

Ettevõttes töötas keskmiselt kuus töötajat, kelle tasude üldsumma moodustas 259 tuhat krooni.


Alo Ojassalu
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....
Alo Ojassalu

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

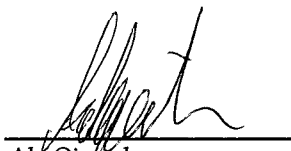
JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Juhatus kinnitab Tondiraba Tennisekeskus OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Tondiraba Tennisekeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 30. juuni 2006.a.


Alo Ojassalu
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....
Alo Ojassalu

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -07- 2006

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.05	31.12.04
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		10 032	52 405
Nõuded ostjate vastu		32 624	29 066
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	70	84
Ettemaksed teenuste eest		4 227	0
Varud		220 354	192 655
Käibevara kokku		267 307	274 210
Põhivara			
Maa ja ehitised	Lisa 2	11 415 227	11 642 327
Seadmed		102 426	49 190
Muu inventar		152 884	160 862
Lõpetamata ehitus		24 336	-67 635
Põhivara kokku		11 694 873	11 784 744
AKTIVA kokku		11 962 180	12 058 954
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 3,4	501 554	2 671 931
Võlad tarnijatele		389 281	898 221
Võlad töövõtjatele		38 192	14 585
Maksuvõlad	Lisa 1	41 854	30 069
Muud võlad		134 682	52 875
Lühiajalised kohustused kokku		1 105 563	3 667 681
Pikaajalised kohustused			
Laenud	Lisa 3	7 030 991	5 254 533
Pikaajalised kohustused kokku		7 030 991	5 254 533
Kohustused kokku		8 136 554	8 922 214
Omakapital	Lisa 5		
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		2 848 000	2 848 000
Reservkapital		20 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-129 760	-144 563
Aruandeaasta kasum		687 386	33 303
Omakapital kokku		3 825 626	3 136 740
PASSIVA kokku		11 962 180	12 058 954

Juhatuses liige.....
Alo Ojassalu

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -07- 2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
			
Müügitulu	Lisa 6	2 709 874	1 559 376
Muud äritulud		125 003	20 000
Äritulud kokku		2 834 877	1 579 376
Kaubad, tooraine, materjal		891 639	607 749
Mitmesugused tegevuskulud		293 491	339 530
Tööjõukulud			
Palgad		276 662	140 249
Sotsiaalmaksud		86 884	47 070
Kulum		265 678	67 635
Muud ärikulud		13 333	10 633
Ärikulud kokku		1 827 687	1 212 866
Ärikasum		1 007 190	366 510
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		0	293
Intressikulu		319 804	333 500
Aruandeaasta kasum		687 386	33 303

Juhatuse liige.....
Alo Ojassalu

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -07- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2005.....	2004.....
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 007 190	366 510
Kulum	Lisa 2	265 678	67 635
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-7 771	518 380
Varude muutus		-27 699	-192 655
Lühiajaliste kohustuste muutus		-390 634	-1 393 067
Rahavood äritegevusest kokku		846 764	-633 197
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 2	-151 078	-6 864 260
Lõpetamata ehitus	Lisa 2	-24 336	0
Rahavood investeeringutest kokku		-175 414	-6 864 260
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu		0	7 926 464
Tagastatud laenu		-393 919	0
Makstud intressid		-319 804	-333 500
Rahavood finantseerimisest kokku		-713 723	7 592 964
Rahavood kokku		-42 373	95 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 405	147 912
Rahajäägi muutus		-42 373	-95 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 032	52 405

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Ülekurss	Eelmiste perioodide jao- tamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.03	400 000	0	2 848 000	7	-144 570	3 103 437
2003 aasta kahjumi jaotus	0	0	0	-144 570	144 570	0
2004 aasta kasum	0	0	0	0	33 303	33 303
31.12.04	400 000	0	2 848 000	-144 563	33 303	3 136 740
31.12.04	400 000		2 848 000	-144 563	33 303	3 136 740
2004 aasta kasumi jaotus		20 000	0	14 803	-33 303	1 500
2005 aasta kasum		0	0	0	687 386	687 386
31.12.05	400 000	20 000	2 848 000	-129 760	687 386	3 825 626

Juhatuse liige...
Alo Ojassalu

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid**

Tondiraba Tennisekeskus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

01. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjastanud olulisi muutusi arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud oluliselt ettevõtte majandustulemust.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse muudatusele on muudetud finantsaruannete esitusviisi.

2005.a. aruandes on eelmise perioodi võrdlusandmed viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-07-2006

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kulusse kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-10 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

26-07-2006

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja..... hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.detsember 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt. Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks,

samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

SISSE TULNUD

26 -07- 2006

MAKSUD

Lisa 1

31.12.05

31.12.04.....

	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	70	26 268	70	12 821
Sotsiaalmaks	0	8 515	0	11 256
Kinnipeetud tulumaks	0	6 275	0	5 306
Töötuskindlustus	0	507	0	393
Kohustuslik kogumispension	0	289	0	293
Ettevõtte tulumaks			14	
Kokku	70	41 854	14	30 069

Tähtjaks tasumata maksuvõlgu ettevõtte pole.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 2

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	11 642 327	49 190	160 862	0	11 852 379
Akumuleeritud kulum	43 302	0	16 220	0	59 522
Jääkmaksumus	11 599 025	49 190	144 642	0	11 792 857
2005.a.toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	63 074	88 004	24 336	175 414
Amortisatsioonikulu	232 847	9 838	22 993	0	265 678
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumuses	11 692 376	112 264	198 816	24 336	12 027 792
Akumuleeritud kulum	277 149	9 838	45 932	0	332 919
Jääkmaksumuses	11 415 227	102 426	152 884	24 336	11 694 873

Laenukohustused

Lisa 3

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Tähtaeg	Alusvaluuta
Seisuga 31.12.2005						
Võlad omanikele	0	2 721 781	2 721 781	0,0%	Määramata	Eek
Investeeringislaen	501 555	4 309 210	4 810 765	4%+Euribor	08.01.14	EUR
Kokku	501 555	7 030 991	7 532 546			
	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Tähtaeg	
Seisuga 31.12.2004						
Võlad omanikele	2 671 931		2 671 931	3,5%	Määratlemata	Eek
Investeeringislaen	0	5 254 533	5 254 533	3,709%	08.01.14	EUR
Kokku	2 671 931	5 254 533	7 926 464			

Laenu tagamiseks on seatud hoonestusõigusele hüpoteek Panga kasuks väärtuses 7,1

Juhatuse liige.....
Alo Ojassalu

miljonit krooni.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 4

OÜ Tondiraba Tennisekeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nendega seotud firmasid.

Saldod seotud osapooltega:	31.12.05	31.12.04
Omanikelt saadud laenud	2 721 781	2 671 931
Kohustused kokku	2 721 781	2 671 931

OMAKAPITAL

Lisa 5

	2005	2004
Osade arv	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 oli 557 626 krooni (2004: 0).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 128 254 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 429 372 krooni.

MÜÜGITULU

Lisa 6

OÜ Tondiraba Tennisekeskus müügitulu on 100% tekkinud Eestis ja koosneb

	2005		2004	
Tenniseväljakute rent	1 950 418	72%	1 383 256	89%
Kohviku müügitulu	525 314	19%	88 019	6%
Kaupluse müügitulu	104 513	4%	88 100	6%
Ruumide rent	88 200	3%	0	0%
Muud müügid	41 429	2%	0	0%
kokku	2 709 874	100%	1 559 375	100%

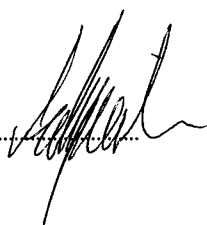
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -07- 2006

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgmiselt:

Reservkapitali	20 000
Jaotamata kasum	667 386
Kokku	687 386

Juhatus liige.....
Alo Ojassalu



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-07-2006

Juhatusel allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ Tondiraba Tennisekeskus 2005.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitataud osanike üldkoosoleku poolt 2005 otsusega, allkirjastamine 2005.


Alo Ojassalu
Juhatusel liige


Margus Eek
Nõukogu liige


Elin Päärö
Nõukogu liige


Märt Kivirähk
Nõukogu liige

Juhatusel liige
Alo Ojassalu

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26 -07- 2006

OSANIKE NIMEKIRI.

Nimi	isikukood	Elukoht	osa nimiväärtus	
Enn Pääro	36403256016	Tallinn	124 000	
MTÜ Alo Ojassalu				
Tennisekool	80122680	Tallinn	40 000	
Alo Ojassalu	36705090232	Tallinn	84 000	
Johanna OK. Grupp Oü	10643934	Tallinn	104 000	
Märt Kivirähk	37705100276	Iru	20 000	
Virgo Arge	37810150017	Viimsi vald	28 000	