

TONDIRABA TENNISEKESKUS OÜ

Reg.kood 10909846

Tondiraba 11 Tallinn 13916

Telefon 6 002 915

Telefaks 6 002 916

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03 -07- 2007

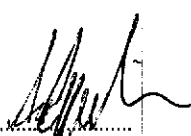
162337 Gerli AASMÄE

15

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.jaanuar 2006.a. - 31.detsember 2006.a.

Tegevusala: Tenniseväljakute üürimine


Alo Ojassalu
Juhatuselige

Sisujuht

Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.4
Juhatusdeklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	Lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	lk.8
kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid	
Lisa 1	Maksud lk.11
Lisa 2	Materiaalne põhivara lk.11
Lisa 3	Laenukohustused lk.11
Lisa 4	Tehingud seotud osapooltega lk.12
Lisa 5	Omakapital lk.12
Lisa 6	Müügitulud lk.12
Kasumijaotuse ettepanek	lk.13
Juhatusdeklaratsioon	lk.14
Osanike nimekiri	lk.15


Alo Ojassalu
Juhatuseliige

TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta

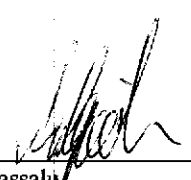
Tondiraba Tennisekeskus OÜ 2006. Majandusaasta oli kolmas tegutsemisaasta. Neto käibeks kujunes 3 039 120 krooni, mis tegi käibe kasvuks võrreldes 2005 aastaga 11%.

2006.a. korraldas ettevõtte peamiselt tenniseväljakute üürimist MTÜ Alo Ojassalu Tenniseklubile ja mitmetele ettevõtetele ja eraisikutele.

2006.a. lõpetati kolme siseväljakuga tennisehalli ehitamine milleks saadi vahendeid krediitiasutustest ja omanike laenudest.

Ettevõtet juhib juhatuse liige, kelle tööd ei tasustata.

Ettevõttes töötab keskmiselt üheksa töötajat, kelle tasude üldsumma moodustas 328 tuhat krooni.



Alo Ojassalu
Juhatus liige

Juhatus liige.....
Alo Ojassalu



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

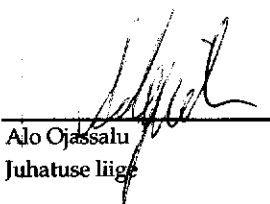
JUHATUSE DEKLARATSIOON.

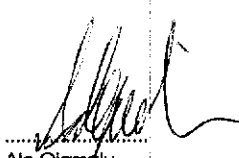
Juhatus kinnitab Tondiraba Tennisekeskus OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Tondiraba Tennisekeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 30. juuni 2007.a.


Alo Ojassalu
Juhatuselige


Alo Ojassalu
Juhatuselige

BILANSS

(kroonides)

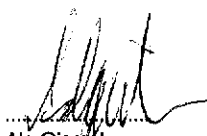
AKTIVA	Lisa nr.	31.12.06	31.12.05
Käibevara			
Raha		552 295	10 032
Nõuded ostjate vastu		391 278	32 624
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	36 741	70
Muud nõuded		7 635	0
Ettemaksed teenuste eest		11 178	4 227
Varud		479 137	220 354
Käibevara kokku		1 478 264	267 307
Põhivara			
Maa ja ehitised	Lisa 2	20 283 797	11 415 227
Seadmed		92 588	102 426
Muu inventar		234 899	152 884
Lõpetamata ehitus		0	24 336
Põhivara kokku		20 611 284	11 694 873
AKTIVA kokku		22 089 548	11 962 180
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 3,4	855 999	501 554
Võlad tarnijatele		2 152 839	389 281
Võlad töövõtjatele		57 771	38 192
Maksuvõlad	Lisa 1	18 512	41 854
Muud võlad		150 023	134 682
Lühiajalised kohustused kokku		3 235 144	1 105 563
Pikaajalised kohustused			
Laenud	Lisa 3,4	14 615 997	7 030 991
Pikaajalised kohustused kokku		14 615 997	7 030 991
Kohustused kokku		17 851 141	8 136 554
Omakapital	Lisa 5		
Osakapital		400 000	400 000
Reservkapital		20 000	0
Ülekurs		2 848 000	2 848 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		557 626	-109 760
Aruandeaasta kasum		412 781	687 386
Omakapital kokku		4 238 407	3 825 626
PASSIVA kokku		22 089 548	11 962 180

.....
Alo Ojassalu
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	Lisa 6	3 039 120	2 709 874
Muud äritulud		100 000	125 003
Äritulud kokku		3 139 120	2 834 877
Kaubad, tooraine, materjal		1 153 433	891 639
Mitmesugused tegevuskulud		439 299	293 491
Tööjõukulud			
Palgad		328 000	276 662
Sotsiaalmaksud		113 128	86 884
Kulum	Lisa 2	294 908	265 678
Muud ärikulud		4 715	13 333
Ärikulud kokku		2 333 483	1 827 687
Ärikasum		805 637	1 007 190
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		50	0
Intressikulud		392 906	319 804
Aruandeaasta kasum		412 781	687 386


Alo Ojasalu
Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		805 637	1 007 190
Kulum	Lisa 2	294 908	265 678
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-409 911	-7 771
Varude muutus		-258 783	-27 699
Lühiajaliste kohustuste muutus		1 775 136	-390 634
Rahavood äritegevusest kokku		2 206 987	846 764
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 2	-8 976 293	-151 078
Lõpetamata ehitus	Lisa 2	-235 026	-24 336
Saadud intressid		50	0
Rahavood investeeringutest kokku		-9 211 269	-175 414
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu		8 681 000	0
Tagastatud laenu	Lisa 3	-741 549	-393 919
Makstud intressid		-392 906	-319 804
Rahavood finantseerimisest kokku		7 546 545	-713 723
Rahavood kokku		542 263	-42 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 032	52 405
Rahajäägi muutus		542 263	-42 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		552 295	10 032

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Ülekurs	Eelmiste perioodide jao- tamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.04	400 000	0	2 848 000	-144 563	33 303	3 136 740
2004 aasta kasumi jaotus	0		0	34 803	-33 303	1 500
2005 aasta kasum	0		0	0	687 386	687 386
31.12.05	400 000	0	2 848 000	-109 760	687 386	3 825 626
Reservkapital	0	20 000	0	0	-20 000	0
2005 aasta kasumi jaotus	0	0	0	667 386	-667 386	0
2006 aasta kasum	0	0	0	0	412 781	412 781
31.12.06	400 000	20 000	2 848 000	557 626	412 781	4 238 407



 Alo Ojassalu
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid

Tondiraba Tennisekeskus OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kulusse kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

.....
Alo Ojassalu
Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-10 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.


Aio Ojassalu
Juhatuses liige

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.detsember 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt. Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

...
Alo Ojassalu
Juhatuse liige

MAKSUD

Lisa 1

	31.12.06	31.12.05		
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	36 741	0	70	94 923
Sotsiaalmaks	0	10 892	0	8 515
Kinnipeetud tulumaks	0	6 552	0	6 275
Töötuskindlustus	0	383	0	507
Kohustuslik kogumispension	0	685	0	289
Kokku	36 741	18 512	14	110 509
Tähtjaks tasumata maksuvõlgu ettevõttel pole.				

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 2

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	11 692 376	112 264	198 816	24 336	12 027 792
Akumuleeritud kulum	277 149	9 838	45 932	0	332 919
Jääkmaksumus	11 415 227	102 426	152 884	24 336	11 694 873
2006.a.toimunud muutused					
Ostud ja parendused	8 857 678	0	118 615	235 026	9 211 319
Amortisatsioonikulu	248 470	9 838	36 600	0	294 908
Ümberklassifitseerimine	259 362			-259 362	
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumuses	20 809 416	112 264	317 431	0	21 239 111
Akumuleeritud kulum	525 619	19 676	82 532	0	627 827
Jääkmaksumuses	20 283 797	92 588	234 899	0	20 611 284

Laenukohustused

Lisa 3

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Tähtaeg	Alusvaluuta
Seisuga 31.12.2005						
Võlad omanikele ja nendega seotud firmadele	0	2 721 781	2 721 781	0,0%	Määramata	Eek
Investeeringislaen	501 554	4 309 210	4 810 764	4%+Euribor	08.01.14	EUR
Kokku	501 554	7 030 991	7 532 545			
Seisuga 31.12.2006						
Võlad omanikele ja nendega seotud firmadele	0	4 532 782	4 532 782	0,0%	Määramata	Eek
Investeeringislaen	855 999	10 083 215	10 939 214	6,300%	08.01.16	EUR
Kokku	855 999	14 615 997	15 471 996			

Laenu tagatiseks on seatud hoonestusõigusele hüpoteek Panga kasuks väärtuses 7,1 miljonit krooni.

Alo Ojassalu
Juhatuse liige

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 4

OÜ Tondiraba Tennisekeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nendega seotud firmasid.

Saldod seotud osapooltega:	31.12.06	31.12.05
Omanikelt ja nendega seotud firmadelt saadud laenud	4 532 782	2 721 781
Kohustused kokku	4 532 782	2 721 781

OMAKAPITAL

Lisa 5

	2006	2005
Osakapital	400 000	400 000
Reservkapital	20 000	0
Osade arv	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 oli 970 407 krooni (2005: 557 626).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 213 490 (2005: 128 254) krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 756 917 (2005: 429 372) krooni.

MÜÜGITULU

Lisa 6

OÜ Tondiraba Tennisekeskus müügitulu on 100% tekkinud Eestis ja koosneb

	2006		2005	
Tenniseväljakute rent	2 019 928	66%	1 950 418	72%
Kohviku müügitulu	322 897	11%	525 314	19%
Kaupluse müügitulu	483 664	16%	104 513	4%
Ruumide rent	69 518	2%	88 200	0%
Muud müügid	143 113	5%	41 429	2%
kokku	3 039 120	100%	2 709 874	100%

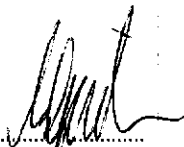

Alo Ojassalu
Juhatuses liige

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgmiselt:

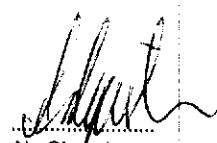
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	557 626
Aruandeperioodi kasum	412 781
Kokku	970 407

Jätta kasum jaotamata ja omanikele dividende mitte maksta


.....
Aio Ojassalu
Juhatuselige

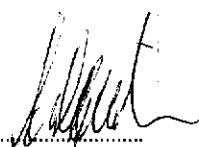
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

OÜ Tondiraba Tennisekeskus 2006.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitataud osarike üldkoosoleku poolt 20. juunil 2007 otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2007.


Alo Ojasalu
Juhatus liige
Margus Eek
Nõukogu liige
Enn Pääro
Nõukogu liige
Märt Kivirähk
Nõukogu liige
Alo Ojasalu
Juhatus liige

OSANIKE NIMEKIRI.

Nimi	isikukood	Elukoht	osa nimiväärtus
Enn Pääro	36403256016	Tallinn	124 000
Santo Investment	10643934	Tallinn	124 000
Alo Ojassalu	36705090232	Tallinn	104 000
Märt Kivirähk	37705100276	Iru	20 000
Virgo Arge	37810150017	Viimsi vald	28 000



Alo Ojassalu
Juhatuselige