

OÜ Tondiraba Tennisekeskus

Majandusaasta aruanne 2008

367026

TONDIRABA TENNISEKESKUS OÜ

Reg.kood 10909846

Tondiraba 11 Tallinn 13916

Telefon 6 002 915

Telefaks 6 002 916

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

06-07-2009

Miriam Annovitsch

.....

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.jaanuar 2008.a. - 31.detsember 2008.a.

Tegevusala: Tenniseväljakute üürimine

Juhatuse liige.....
Alo Ojassalu



SISUJUHT

Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.4
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid	lk.8
Lisa 1 Maksud	lk.11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 3 Laenukohustused	lk.12
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	lk.12
Lisa 5 Omakapital	lk.12
Lisa 6 Müügitulud	lk.13
Kasumijaotuse ettepanek	lk.14
Juhatuse allkirjad	lk.15
Osanike nimekiri	lk.16
Tondiraba Tennisekeskus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	lk.17

Juhatuse liige.....
Alo Ojassalu

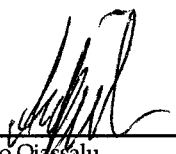


TEGEVUSARUANNE

Tondiraba Tennisekeskuse põhitegevusalaks on väljakute tüür. 2008.aastal sai valmis uus sisehall, kus on kolm vaipkattega tenniseväljakut ja neli sulgpalliväljakut. Sellega parendati klientide tingimusi ja võimalusi tegeleda soovitud spordialaga.

Aruandeaastal oli ettevõttel keskmiselt 7 töötajat. Aruandeperioodi palgakulu oli 512 223 krooni. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Ettevõttel on plaanis jätkata senist tegevust.


Alo Ojassalu
Juhatuse liige
Juhatuse liige
Alo Ojassalu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

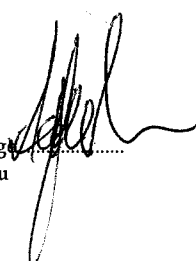
Juhatus kinnitab Tondiraba Tennisekeskus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Tondiraba Tennisekeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 30. juuni.....2009.a.


Alo Ojassalu
Juhatus liige

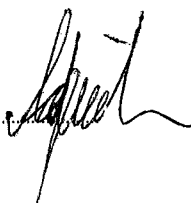
Juhatus liige 
Alo Ojassalu

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		196 586	60 467
Nõuded ostjate vastu		237 407	172 005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	135 320	0
Muud nõuded		55 049	7 650
Ettemaksed teenuste eest		61 674	96 110
Varud		643 966	309 383
Käibevara kokku		1 330 002	645 615
Põhivara			
Maa ja ehitised	Lisa 2	27 629 722	21 209 944
Seadmed		234 774	79 725
Muu inventar		295 011	320 719
Põhivara kokku		28 159 507	21 610 388
AKTIVA kokku		29 489 509	22 256 003
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 3,4	2 152 728	5 681 890
Võlad tarnijatele		1 947 936	1 276 374
Võlad töövõtjatele		80 636	59 760
Maksuvõlad	Lisa 1	25 569	53 282
Muud võlad		17 251	113 051
Saadud ettemaksed		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 224 120	7 184 357
Pikaajalised kohustused			
Laenud	Lisa 3,4	18 822 978	9 237 239
Pikaajalised kohustused kokku		18 822 978	9 237 239
Kohustused kokku		23 047 098	16 421 596
Omakapital	Lisa 5		
Osakapital		400 000	400 000
Reservkapital		20 000	20 000
Ülekurss		2 848 000	2 848 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 566 407	970 407
Aruandeaasta kasum		608 004	1 596 000
Omakapital kokku		6 442 411	5 834 407
PASSIVA kokku		29 489 509	22 256 003

Juhatuse liige...
Alo Ojassalu



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	Lisa 6	5 451 362	5 459 749
Muud äritulud		500 000	470 916
Äritulud kokku		5 951 362	5 930 665
Kaubad, tooraine, materjal		1 507 625	1 855 196
Mitmesugused tegevuskulud		807 312	533 944
Tööjõukulud			
Palgad		512 223	495 875
Sotsiaalmaksud		170 580	168 084
Kulum	Lisa 2	643 927	556 287
Muud ärikulud		783 473	13 659
Ärikulud kokku		4 425 140	3 623 045
Ärikasum		1 526 222	2 307 620
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		10 089	87
Intressikulu		928 307	711 707
Aruandeaasta kasum		608 004	1 596 000

Juhatuse liige.....
Alo Ojassalu



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 526 222	2 307 620
Kulum	Lisa 2	643 927	556 287
Kahjum põhivara mahakandmisest		1 709 977	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-213 685	171 067
Varude muutus		-34 583	169 754
Lühiajaliste kohustuste muutus		613 925	-876 678
Rahavood äritegevusest kokku		4 245 783	2 328 050
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 2	-9 248 023	-1 555 388
Saadud intressid		10 089	87
Rahavood investeeringutest kokku		-9 237 934	-1 555 301
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu		9 412 395	537 936
Tagastatud laenu	Lisa 3	-3 355 818	-1 090 806
Makstud intressid		-928 307	-711 707
Rahavood finantseerimisest kokku		5 128 270	-1 264 577
Rahavood kokku		136 119	-491 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		60 467	552 295
Rahajäägi muutus		136 119	-491 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		196 586	60 467

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Ülekurss	Eelmiste perioodide jao- tamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2006	400 000	20 000	2 848 000	557 626	412 781	0
2006 aasta kasumi jaotus	0	0	0	412 781	-412 781	0
2007 aasta kasum	0	0	0	0	1 596 000	1 596 000
31.12.2007	400 000	20 000	2 848 000	970 407	1 596 000	5 834 407
2008 aasta kasumi jaotus	0	0	0	1 596 000	-1 596 000	0
2008 aasta kasum	0	0	0	0	608 004	608 004
31.12.2008	400 000	20 000	2 848 000	2 566 407	608 004	6 442 411

Juhatusel liige.....
Alo Ojassalu



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid**

Tondiraba Tennisekeskus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

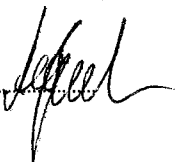
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kulusse kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatuses liige...
Alo Ojassalu



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-10 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatuse liige
Alo Ojassalu

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

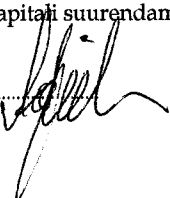
Tulude ja kulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt. Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige.....
Alo Ojassalu



MAKSUD

Lisa 1

31.12.2008

31.12.2007

	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	135 320	0	0	14 573
Sotsiaalmaks	0	14 984	0	29 060
Kinnipeetud tulumaks	0	5 602	0	8 308
Ettevõtte tulumaks	0	4 115	0	0
Töötuskindlustus	0	333	0	679
Kohustuslik kogumispension	0	534	0	662
Kokku	135 320	25 568	0	53 282

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 2

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	20 809 416	112 264	317 431	21 239 111
Akumuleeritud kulum	525 619	19 676	82 532	627 827
Jääkmaksumus	20 283 797	92 588	234 899	20 611 284
2007.a.toimunud muutused				
Ostud ja parendused	1 400 130	19 084	136 174	1 555 388
Amortisatsioonikulu	473 983	31 947	50 354	556 284
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumuses	22 209 546	131 348	453 605	22 794 499
Akumuleeritud kulum	999 602	51 623	132 886	1 184 111
Jääkmaksumuses	21 209 944	79 725	320 719	21 610 388
2008.a.toimunud muutused				
Ostud ja parendused	8 915 608	211 418	75 997	9 203 023
Väljaläinud põhivara	-2 166 506	0	0	-2 166 506
Amortisatsioonikulu	485 853	56 369	101 705	643 927
Väljaläinud kulum	156 529	0	0	156 529
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumuses	28 958 648	342 766	529 602	29 831 016
Akumuleeritud kulum	1 328 926	107 992	234 591	1 671 509
Jääkmaksumuses	27 629 722	234 774	295 011	28 159 507
	27 629 722	234 774	295 011	28 159 507

Juhatuse liige
Alo Ojassalu



LAENUKOHUSTUSED

Lisa 3

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Tähtaeg	Alusvaluuta
Seisuga 31.12.2008						
Võlad omanikele		0		0,0%	2008 Eek	
ja nendega seotud firmadel	772 728	1 606 297	2 379 025			
Investeeringislaen	1 380 000	17 216 681	18 596 681	6,227%	15.01.2018	EUR
Kokku	2 152 728	18 822 978	20 975 706			

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Tähtaeg	Alusvaluuta
Seisuga 31.12.2007						
Võlad omanikele	4 823 110	0	4 430 174	0,0%	2008 Eek	
ja nendega seotud firmadele						
Investeeringislaen	858 780	9 237 239	10 096 019	6,227%	15.01.2018	EUR
Kokku	5 681 890	9 237 239	14 526 193			

Laenu tagatiseks on seatud hoonestusõigusele hüpoteek Panga kasuks väärtuses 7,1 miljonit krooni

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 4

OÜ Tondiraba Tennisekeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nendega seotud firmasid.

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2008	31.12.2007
Omanikelt ja nendega seotud firmadelt saadud laenud	2 379 025	4 430 174
Kohustused kokku	2 379 025	4 430 174

OMAKAPITAL

Lisa 5

	2008	2007
Osakapital	400 000	400 000
Reservkapital	20 000	20 000
Osade arv	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 oli 3 174 411 krooni (2007: 2 566 407).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 507 785 (2007: 538 945) krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 666 626 (2007: 2 027 461) krooni.

Juhatusel liige.....
Alo Ojassalu

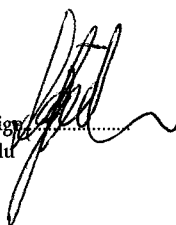
MÜÜGITULU

Lisa 6

OÜ Tondiraba Tennisekeskus müügitulu on 100% tekkinud Eestis ja koosneb

	2008		2007	
Spordirajatiste käitus	5 451 362	100%	5 459 749	100%
Kokku	5 451 362	100%	5 459 749	100%

Juhatusel liige.....
Alo Ojassalu



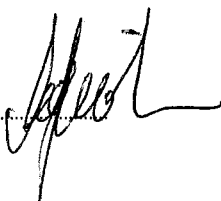
KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgmiselt:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	2 566 407
Aruandeperioodi kasum	608 004
Kokku	3 174 411

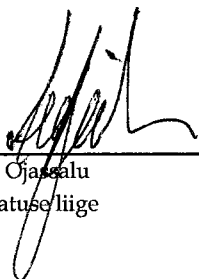
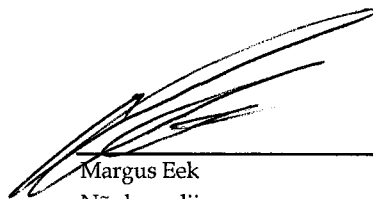
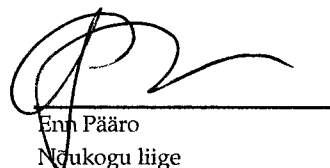
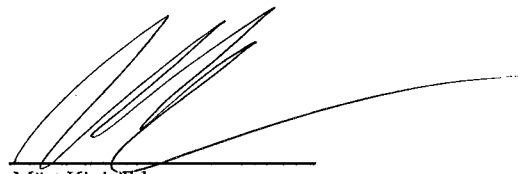
Jätta kasum jaotamata ja omanikele dividende mitte maksta

Juhatusel liige
Alo Ojassalu



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tondiraba Tennisekeskus 2008.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitataud osanike üldkoosoleku poolt 30. juulil 2009 otsusega, allkirjastamine 30. juulil 2009.


Alo Ojassalu
Juhatuseliige
Margus Eek
Nõukogu liige
Enn Pääro
Nõukogu liige
Märt Kivirähk
Nõukogu liige

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	isikukood	Elukoht	osa nimiväärtus
Enn Pääro	36403256016	Tallinn	124 000
Santo Investment	10643934	Tallinn	124 000
Alo Ojassalu	36705090232	Tallinn	104 000
Märt Kivirähk	37705100276	Iru	20 000
Virgo Arge	37810150017	Viimsi vald	28 000

Juhatuse liige.....
Alo Ojassalu



TONDIRABA TENNISEKESKUS OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	2008
9311	Spordirajatiste käitus	5 451 362
	Kokku	5 451 362

Juhatusel liige.....
Alo Ojassalu

