

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Tondiraba Tennisekeskus

registrikood: 10909846

tänava/talu nimi, Tondiraba tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13916

telefon: +372 5032520, +372 6002915

e-posti aadress: eek.margus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tondiraba Tennisekeskuse põhitegevuseks on 7 sise ja 4 välis tenniseväljaku ja 8 sulgpalliväljaku üürimine. Lisaks on keskuses avatud Babolat kaubamärki müüv sporditarvete kauplus.

Meie klientide seas on heaks tavaks on kujunenud ka erinevate tennise- ja sulgpallivõistluste ning laagrite korraldamine, kus kliendid saavad väljakutel praktiseeritud oskusi proovile panna.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. aasta detsembris. 2020. aasta esimeste kuude jooksul levis see viirus üle kogu maailma. Eestis kuulutati 12. märtsil 2020 välja eriolukord ning seoses sellega suleti 14. märtsi 2020 otsusega alates 15. märtsist 2020 kuni 17. maini 2020 eriolukorra ajaks kõikide spordiklubide ja -keskuste tegevus. Teisest viiruslainest tingituna töötas keskus detsembris 2020 algselt karmistunud piirangutega, võimaldades klientidel mängida üksnes üksikmängu. Vabariigi valitsuse otsusega oli alates 28.12.2020-17.01.2021 keskus taas klientidele suletud ning taasavamisel tohtisid kliendid mängida üksikmängu ning jäid kehtima piirangud. Alates 1. veebruarist kaotati üksikmängu ja gruppitreeningute piirangud, mis võimaldas tegevust jätkata senisest suuremas mahus, kuid veebruari teine pool tõi taas kaasa kuni 2021. aasta aprilli keskpaigani gruppitreeningute piirangud. Samuti ei olnud lubatud võistluste korraldamine. 2021. aasta lõpus kehtestatud vaksineerimispassi alusel spordikeskusesse sisenemise nõue mõjutas omakorda Ettevõtte müügitulu, kuna mõned grupid või mängijad pidid treeningutest kuni aprillini 2022 loobuma.

Lisaks koroonaviirusele mõjutas Ettevõtte tegevust ootamatult kõrgeks kasvanud elektri- ning kaugkütte hinnad. Vaatamata keerulisele olukorrale on Ettevõtte suutnud olla jätkusuutlik ning vaadata optimistlikumalt tuleviku suunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 560	110 600	
Nõuded ja ettemaksed	24 565	20 550	2
Varud	19 038	19 146	3
Kokku käibevarad	119 163	150 296	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 005 303	2 003 648	4
Kokku põhivarad	2 005 303	2 003 648	
Kokku varad	2 124 466	2 153 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 313	59 149	5
Võlad ja ettemaksed	61 287	56 416	6
Kokku lühiajalised kohustised	76 600	115 565	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	572 522	572 522	5
Kokku pikaajalised kohustised	572 522	572 522	
Kokku kohustised	649 122	688 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	8
Ülekurss	182 085	182 085	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 115 715	1 063 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 487	192 237	
Kokku omakapital	1 475 344	1 465 857	
Kokku kohustised ja omakapital	2 124 466	2 153 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	361 951	410 084	9
Muud äritulud	21 721	10 012	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 153	-113 562	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 216	-23 824	12
Tööjõukulud	-14 197	-24 909	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 381	-38 606	4
Muud ärikulud	-652	-164	
Ärikasum (kahjum)	181 073	219 031	
Intressikulud	-200	-2 501	
Muud finantstulud ja -kulud	9	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 882	216 539	
Tulumaks	-31 395	-24 302	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 487	192 237	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tondiraba Tennisekeskus (edaspidi ka Ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude finantstulude ja -kulude real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele tingimustele.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena kajastatakse Ettevõtte poolt järgmisel perioodil aset leidvate kulude eest tasutud ettemaksearved.

Varud

Ettevõtte varud koosnevad müügiks ostetud kaupadest. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ning tagastatud transpordialused ja kastid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	10-30 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	10-30 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata vaid maksustatakse jaotamata kasumist tehtud dividendide väljamakseid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Äriühing saab kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ulatuses neljandal aastal dividendi maksustada madalama maksumääraga 14/86. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakset, maksustatakse tavapärase 20/80 maksumääraga (TuMS § 4 lg 1¹; § 50 lg 1). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 203	24 203
Ostjatelt laekumata arved	26 504	26 504
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 301	-2 301
Muud nõuded	362	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 565	24 565
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 762	19 762
Ostjatelt laekumata arved	22 063	22 063
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 301	-2 301
Muud nõuded	788	788
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 550	20 550

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	19 038	19 146
Kokku varud	19 038	19 146

Varusid ei ole aruandeaasta jooksu ümberhinnatud. Aruande aasta jooksul on maha kantud üle realiseerimistähtaaja olnud kaupu summas 2 097 eurot (2020: 1 514 eurot). Vt ka lisa 12.

Ettevõtte viib regulaarselt läbi varude inventuure ning jälgib toidukaupade realiseerimise tähtaegu.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 603 284	0	4 937	9 935	14 872	24 047	2 642 203
Akumuleeritud kulum	-623 098	0	-2 439	-6 933	-9 372	-6 085	-638 555
Jääkmaksumus	1 980 186	0	2 498	3 002	5 500	17 962	2 003 648
Ostud ja parendused	35 122	1 187	429	0	1 616	3 298	40 036
Amortisatsioonikulu	-35 204	-109	-1 155	-486	-1 750	-1 427	-38 381
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 638 406	1 187	5 366	9 935	16 488	27 346	2 682 240
Akumuleeritud kulum	-658 302	-109	-3 594	-7 419	-11 122	-7 513	-676 937
Jääkmaksumus	1 980 104	1 078	1 772	2 516	5 366	19 833	2 005 303

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	15 313	15 313			0%	EUR	vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul nõude esitamisest
Lühiajalised laenud kokku	15 313	15 313					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	572 522	0	572 522	0	0%	EUR	vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul nõude esitamisest
Pikaajalised laenud kokku	572 522	0	572 522	0			
Laenukohustised kokku	587 835	15 313	572 522				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	15 313	15 313			0%	EUR	vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul nõude esitamisest
Lühiajalised laenud kokku	15 313	15 313					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	43 836	43 836	0	0	2,15%	EUR	16.04.2021
Muud laenud	572 522	0	572 522	0	0%	EUR	vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul nõude esitamisest
Pikaajalised laenud kokku	616 358	43 836	572 522				
Laenukohustised kokku	631 671	59 149	572 522				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	0	2 012 591

Kokku	0	2 012 591
--------------	----------	------------------

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 856	21 856	
Võlad töövõtjatele	675	675	
Maksuvõlad	38 149	38 149	7
Muud võlad	547	547	
Saadud ettemaksed	60	60	
Muud saadud ettemaksed	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 287	61 287	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 769	12 769	
Võlad töövõtjatele	1 648	1 648	
Maksuvõlad	40 520	40 520	7
Muud võlad	1 114	1 114	
Saadud ettemaksed	365	365	
Tulevaste perioodide tulud	285	285	
Muud saadud ettemaksed	80	80	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 416	56 416	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	31 555	24 302
Käibemaks	6 327	15 561
Üksikisiku tulumaks	25	92
Sotsiaalmaks	213	499
Kohustuslik kogumispension	13	30
Töötuskindlustusmaksed	16	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 149	40 520

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	361 951	410 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	361 951	410 084
Kokku müügitulu	361 951	410 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	308 225	353 117
Müügiks ostetud kaupade müük	50 728	53 614
Muu müük	2 998	3 353
Kokku müügitulu	361 951	410 084

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	20 327	10 012
Kindlustushüvitis	1 394	0
Kokku muud äritulud	21 721	10 012

Tulu sihtfinantseerimisest on erakorraline abi spordiprojektide valdajate toetamiseks (Covid-19). Toetus oli ettenähtud eriolukorra ning piirangute ajal ning peale seda ette antud perioodi jooksul vältimatute püsikulude katmiseks. Samuti kajastatakse sellel real 2021. aasta Covid-19 palgatoetusi (2020 tasuti toetused otse töötajatele).

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	-2 097	-1 514
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-34 229	-35 367
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-184
Energia	-55 589	-41 638
Elektrienergia	-33 767	-26 709
Soojusenergia	-21 822	-14 929
Veevarustusteenused	-3 722	-1 550
Alltöövõtutööd	-22 977	-23 144
Muud	-9 539	-10 165
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 153	-113 562

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	-1 987	-1 987
Mitmesugused bürookulud	-19 181	-12 546
Riiklikud ja kohalikud maksud	-48	-66
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 301
Muud	0	-6 924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 216	-23 824

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-10 611	-18 641
Sotsiaalmaksud	-3 586	-6 268
Kokku tööjõukulud	-14 197	-24 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	140 000	31 395	100 000	24 302
Eesti	140 000	31 395	100 000	24 302
Kokku	140 000	31 395	100 000	24 302

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	948 901	941 786
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	316 301	313 929
Kokku tingimuslikud kohustised	1 265 202	1 255 715

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 313	15 313	5
Kokku laenukohustised	15 313	15 313	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	572 522	572 522	5
Kokku laenukohustised	572 522	572 522	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 865	81 558	3 044	122 730
Kokku müüdnud	1 865	81 558	3 044	122 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Tondiraba Tennisekeskus (registrikood: 10909846) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EEK	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 115 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 487
Kokku	1 265 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	308225	85.16%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	53726	14.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Santo Investments OÜ	10643934	Äigrumäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	11730 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rosares Invest	10647116	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5865 EUR (Lihtomand)
EP Invest OÜ	12551030	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7905 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002915
Mobiiltelefon	+372 5032520
E-posti aadress	EEK.MARGUS@gmail.com