

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Tondiraba Tennisekeskus

registrikood: 10909846

tänav a nimi, maja number: Tondiraba tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 5032520, +372 6002915

e-posti aadress: eek.margus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tondiraba Tennisekeskuse põhitegevuseks on 7 sise ja 4 välis tenniseväljaku ja 8 sulgpalliväljaku üürimine. Lisaks on keskkuses avatud Babolat kaubamärki müüv sporditarvete kauplus.

Ettevõtte majadustegevus on viimase paari aasta jooksul olnud seotud koroonaviiruse ning sellega kaasnenud piirangutega. Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. aasta detsembris. Kuna haigus ei näidanud taandumise märke, vaid muutus pidevalt, oli kõikide spordiklubide ja -keskuste tegevus vaheldava eduga 2020-2022 kevad häiritud. Viimase olulisema piiranguna kehtestati 2021. aasta lõpus vaksineerimispassi alusel spordikeskusesse sisenemise nõue. Selle tulemusena pidid mõned grupid või mängijad treeningutest kuni aprillini 2022 ehk sisuliselt kuni sisehooaja lõpuni loobuma. Lisaks koroonaviirusele mõjutas Ettevõtte majandustulemust ootamatult kõrgeks kasvanud elektri- ning kaugkütte hinnad.

Vaatamata keerulisele olukorrale on Ettevõtte suutnud olla jätkusuutlik ning vaadata optimistlikumalt tuleviku suunas. Ettevõtte omanikud otsustasid 2022. aasta kevadel täielikult rekonstrueerida välisväljakud, vahetades senised kõvakattega väljakud saviliivaväljakute vastu (väljakukate MatchClay). Mängijatelt saadud tagaside on olnud positiivne - liivaväljakud kutsuvad rohkem õue tennist mängima kui senised kõvakattega väljakud.

Tutvustamaks mängijatele muutunud võimalusi alustasime augustist Seltskonnatennise sarjaga. Kuni ilmad kannatasid, toimusid mängimised igal pühapäeval välisväljakutel. Sügise saabused kolisid mängiad siseväljakutele. Huvi Seltskonnatennise vastu on olnud rõõmustavalt suur ja väljakule pääsevad vaid kiiremad registreerijad.

Kindasti on plaanis 2023. aastal jätkata keskuse arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 635	75 560	
Nõuded ja ettemaksed	19 099	24 565	3
Varud	13 908	19 038	2
Kokku käibevarad	163 642	119 163	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 056 753	2 005 303	4
Kokku põhivarad	2 056 753	2 005 303	
Kokku varad	2 220 395	2 124 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 547	15 313	5
Võlad ja ettemaksed	146 904	61 287	6
Kokku lühiajalised kohustised	160 451	76 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	572 522	572 522	5
Kokku pikaajalised kohustised	572 522	572 522	
Kokku kohustised	732 973	649 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	8
Ülekurss	182 085	182 085	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 202	1 115 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 078	149 487	
Kokku omakapital	1 487 422	1 475 344	
Kokku kohustised ja omakapital	2 220 395	2 124 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	452 859	361 951	9
Muud äritulud	2 338	21 721	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 149	-128 153	11
Mitmesugused tegevuskulud	-58 770	-21 216	12
Tööjõukulud	-13 037	-14 197	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 507	-38 381	4
Muud ärikulud	-638	-652	
Ärikasum (kahjum)	155 096	181 073	
Intressitulud	5	9	
Intressikulud	0	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 101	180 882	
Tulumaks	-23 023	-31 395	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 078	149 487	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tondiraba Tennisekeskus (edaspidi ka Ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude finantstulude ja -kulude real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele tingimustele.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena kajastatakse Ettevõtte poolt järgmisel perioodil aset leidvate kulude eest tasutud ettemaksearved.

Varud

Ettevõtte varud koosnevad müügiks ostetud kaupadest. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ning tagastatud transpordialused ja kastid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	10-30 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	10-30 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata vaid maksustatakse jaotamata kasumist tehtud dividendide väljamakseid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Äriühing saab kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ulatuses neljandal aastal dividendi maksustada madalama maksumääraga 14/86. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakset, maksustatakse tavapärase 20/80 maksumääraga (TuMS § 4 lg 1¹; § 50 lg 1). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	13 908	19 038
Kokku varud	13 908	19 038

Varusid ei ole aruandeaasta jooksu ümberhinnatud.

Ettevõtte viib regulaarselt läbi varude inventuure ning jälgib toidukaupade realiseerimise tähtaegu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 589	18 589
Ostjatelt laekumata arved	18 589	18 589
Muud nõuded	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 099	19 099
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 203	24 203
Ostjatelt laekumata arved	26 504	26 504
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 301	-2 301
Muud nõuded	362	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 565	24 565

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 603 284	0	4 937	9 935	14 872	24 047	2 642 203
Akumuleeritud kulum	-623 098	0	-2 439	-6 933	-9 372	-6 085	-638 555
Jääkmaksumus	1 980 186	0	2 498	3 002	5 500	17 962	2 003 648
Ostud ja parendused	35 122	1 187	429	0	1 616	3 298	40 036
Amortisatsioonikulu	-35 204	-109	-1 155	-486	-1 750	-1 427	-38 381
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 638 406	1 187	5 366	9 935	16 488	27 346	2 682 240
Akumuleeritud kulum	-658 302	-109	-3 594	-7 419	-11 122	-7 513	-676 937
Jääkmaksumus	1 980 104	1 078	1 772	2 516	5 366	19 833	2 005 303
Ostud ja parendused	84 877	0	14 733	0	14 733	1 346	100 956
Amortisatsioonikulu	-42 479	-79	-1 712	-432	-2 223	-3 669	-48 371
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-136	-136	0	-136
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-999	0	0	-999	0	-999
31.12.2022							
Soetusmaksumus	2 723 283	0	20 099	6 712	26 811	28 691	2 778 785
Akumuleeritud kulum	-700 781	0	-5 306	-4 764	-10 070	-11 181	-722 032
Jääkmaksumus	2 022 502	0	14 793	1 948	16 741	17 510	2 056 753

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	13 547	13 547			0%	EUR	vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul nõude esitamisest
Lühiajalised laenud kokku	13 547	13 547					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	572 522	0	572 522	0	0%	EUR	vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul nõude esitamisest
Pikaajalised laenud kokku	572 522		572 522				
Laenukohustised kokku	586 069	13 547	572 522				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	15 313	15 313			0%	EUR	vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul nõude esitamisest
Lühiajalised laenud kokku	15 313	15 313					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	572 522	0	572 522	0	0%	EUR	vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul nõude esitamisest
Pikaajalised laenud kokku	572 522	0	572 522	0			
Laenukohustised kokku	587 835	15 313	572 522	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 331	25 331	
Võlad töövõtjatele	656	656	
Maksuvõlad	28 160	28 160	7
Muud võlad	92 677	92 677	
Dividendivõlad	92 400	92 400	
Muud viitvõlad	277	277	
Saadud ettemaksed	80	80	
Muud saadud ettemaksed	80	80	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 904	146 904	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 856	21 856	
Võlad töövõtjatele	675	675	
Maksuvõlad	38 149	38 149	7
Muud võlad	547	547	
Saadud ettemaksed	60	60	
Muud saadud ettemaksed	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 287	61 287	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	23 023	31 555
Käibemaks	4 708	6 327
Üksikisiku tulumaks	25	25
Erisoodustuse tulumaks	160	0
Sotsiaalmaks	215	213
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 160	38 149

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	452 859	361 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	452 859	361 951
Kokku müügitulu	452 859	361 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	391 955	308 225
Müügiks ostetud kaupade müük	56 814	50 728
Muu müük	4 090	2 998
Kokku müügitulu	452 859	361 951

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 338	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	20 327
Kindlustushüvitis	0	1 394
Kokku muud äritulud	2 338	21 721

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	-1 242	-2 097
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-37 570	-34 229
Energia	-91 802	-55 589
Elektrienergia	-49 521	-33 767
Soojusenergia	-42 281	-21 822
Veevarustusteenused	-6 075	-3 722
Alltöövõtutööd	-33 284	-22 977
Muud	-9 176	-9 539
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 149	-128 153

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	-1 987	-1 987
Mitmesugused bürookulud	-19 131	-16 665
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-48
Jooksvad remondid	-37 652	-2 255
Muud	0	-261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 770	-21 216

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-9 755	-10 611
Sotsiaalmaksud	-3 282	-3 586
Kokku tööjõukulud	-13 037	-14 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	92 400	23 023	140 000	31 395
Eesti	92 400	23 023	140 000	31 395
Kokku	92 400	23 023	140 000	31 395

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	957 960	948 901
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	319 320	316 301
Kokku tingimuslikud kohustised	1 277 280	1 265 202

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 517	5 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 517	5 713
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 547	15 313
Kokku laenukohustised	13 547	15 313
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 556	2 995
Kokku võlad ja ettemaksed	93 556	2 995

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	572 522	572 522
Kokku laenukohustised	572 522	572 522

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	587 835	587 835
Kokku laenukohustised	587 835	587 835

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	587 835	-1 766	586 069
Kokku laenukohustised	587 835	-1 766	586 069

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	972	71 310	1 865	67 965
Kokku müüdid	972	71 310	1 865	67 965

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 769		25 925	
Kokku ostetud	18 769		25 925	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Osaühing Tondiraba Tennisekeskus (registrikood: 10909846) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EEK	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 078
Kokku	1 277 280

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	391955	86.55%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	56814	12.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Santo Investments OÜ	10643934	Äigrumäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	11730 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rosares Invest	10647116	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5865 EUR (Lihtomand)
EP Invest OÜ	12551030	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7905 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002915
Mobiiltelefon	+372 5032520
E-posti aadress	EEK.MARGUS@GMAIL.COM