

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing EDITRE

registrikood: 10909349

tänavatalu nimi, Karuvildiku tn 10

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5067097, +372 6566104

e-posti aadress: andrus.sarv@editre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing EDITRE osutas 2020. aasta jooksul süsteemianalüüsi teenuseid.

Sama tegevusega jätkatakse 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 162	97 389	
Nõuded ja ettemaksed	27 960	8 243	2
Kokku käibevarad	36 122	105 632	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	300 005	2
Kinnisvarainvesteeringud	47 828	46 328	3
Materiaalsed põhivarad	398 930	6 863	4
Kokku põhivarad	446 758	353 196	
Kokku varad	482 880	458 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 698	4 156	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 698	4 156	
Kokku kohustised	9 698	4 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 859	441 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 510	10 621	
Kokku omakapital	473 182	454 672	
Kokku kohustised ja omakapital	482 880	458 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	77 179	86 963	7
Muud äritulud	5 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 977	-22 145	
Tööjõukulud	-19 143	-16 056	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 272	-1 064	4
Muud ärikulud	-280	-37 099	
Ärikasum (kahjum)	18 507	10 599	
Muud finantstulud ja -kulud	3	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 510	10 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 510	10 621	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Editre 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui

nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

OÜ Editre kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kui kinnisvarainvesteeringule on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, lisatakse need kulutused soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse kuldesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades, kusjuures kuldesse kandmisel lähtutakse vara kasutamiseast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Editre aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nendega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 900	27 900	
Ettemaksed	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 960	27 960	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 001	8 001	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242	242	
Muud nõuded	300 005	0	300 005
Laenunõuded	300 005	0	300 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 248	8 243	300 005

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	68 006	54 325	0	122 331
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	68 006	54 325	0	122 331
Ostud ja parendused	30 114	11 420	0	41 534
Müügid	-63 212	-54 325	0	-117 537
31.12.2019				
Soetusmaksumus	34 908	11 420	0	46 328
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	34 908	11 420	0	46 328
Ostud ja parendused	0	0	1 500	1 500
Ümberliigitamised	0	-11 420	11 420	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	34 908	0	12 920	47 828
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	34 908	0	12 920	47 828

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	26 864	6 229	33 093
Akumuleeritud kulum	0	-26 864	-4 806	-31 670
Jääkmaksumus	0	0	1 423	1 423
Ostud ja parendused	0	0	6 504	6 504
Muud ostud ja parendused				6 504
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 064	-1 064
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	26 864	8 949	35 813
Akumuleeritud kulum	0	-26 864	-2 086	-28 950
Jääkmaksumus	0	0	6 863	6 863
Ostud ja parendused	352 506	46 500	7 333	406 339
Amortisatsioonikulu	-3 525	-7 028	-3 719	-14 272
31.12.2020				
Soetusmaksumus	352 506	46 500	14 883	413 889
Akumuleeritud kulum	-3 525	-7 028	-4 406	-14 959
Jääkmaksumus	348 981	39 472	10 477	398 930

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Maksuvõlad	7 107	7 107
Muud võlad	2 177	2 177
Kokku võlad ja ettemaksed	9 698	9 698
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	934	934
Maksuvõlad	2 113	2 113
Muud võlad	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	4 156	4 156

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	376 296	361 488
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	94 074	90 372
Kokku tingimuslikud kohustised	470 370	451 860

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 179	86 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 179	86 963
Kokku müügitulu	77 179	86 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Süsteemi analüüs	73 379	86 963
Ruumide üür	3 800	0
Kokku müügitulu	77 179	86 963

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 307	12 000
Sotsiaalmaksud	4 836	4 056
Kokku tööjõukulud	19 143	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 175	1 109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2021

Osaühing EDITRE (registrikood: 10909349) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SARV	Juhatuse liige	05.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 510
Kokku	470 369
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	460 370
Kokku	470 370

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 510
Kokku	470 369
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	73379	95.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3800	4.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Sarv	36908260320	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Egle Mätas	48302204213	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566104
Mobiiltelefon	+372 5067097
E-posti aadress	andrus.sarv@editre.ee