

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing EDITRE

registrikood: 10909349

tänav: Karuvildiku tn 10

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5067097, +372 6566104

e-posti aadress: andrus.sarv@editre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing EDITRE osutas 2021. aasta jooksul süsteemianalüüsi teenuseid.

Sama tegevusega jätkatakse 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 943	8 162	
Finantsinvesteeringud	8 566	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 566	27 960	2
Kokku käibevarad	52 075	36 122	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	50 539	47 828	3
Materiaalsed põhivarad	388 863	398 930	4
Kokku põhivarad	439 402	446 758	
Kokku varad	491 477	482 880	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 757	9 698	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 757	9 698	
Kokku kohustised	4 757	9 698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 369	451 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 538	18 510	
Kokku omakapital	486 720	473 182	
Kokku kohustised ja omakapital	491 477	482 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	82 157	77 179	7
Muud äritulud	848	5 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 900	-29 977	
Tööjõukulud	-21 349	-19 143	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 731	-14 272	4
Muud ärikulud	-1 005	-280	
Ärikasum (kahjum)	26 020	18 507	
Muud finantstulud ja -kulud	18	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 038	18 510	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 538	18 510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Editre 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui

nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

OÜ Editre kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kui kinnisvarainvesteeringule on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, lisatakse need kulutused soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades, kusjuures kuludesse kandmisel lähtutakse vara kasutamiseast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Editre aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nendega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 386	1 386
Ettemaksed	1 180	1 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 566	2 566
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 900	27 900
Ettemaksed	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 960	27 960

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	34 908	11 420	0	46 328
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	34 908	11 420	0	46 328
Ostud ja parendused	0	0	1 500	1 500
Ümberliigitamised	0	-11 420	11 420	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	34 908	0	12 920	47 828
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	34 908	0	12 920	47 828
Ostud ja parendused	0	0	2 711	2 711
31.12.2021				
Soetusmaksumus	34 908	0	15 631	50 539
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	34 908	0	15 631	50 539

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	26 864	8 949	35 813
Akumuleeritud kulum	0	-26 864	-2 086	-28 950
Jääkmaksumus	0	0	6 863	6 863
Ostud ja parendused	352 506	46 500	7 333	406 339
Amortisatsioonikulu	-3 525	-7 028	-3 719	-14 272
31.12.2020				
Soetusmaksumus	352 506	46 500	14 883	413 889
Akumuleeritud kulum	-3 525	-7 028	-4 406	-14 959
Jääkmaksumus	348 981	39 472	10 477	398 930
Ostud ja parendused	8 124		1 541	9 665
Amortisatsioonikulu	-6 558	-9 300	-3 874	-19 732
31.12.2021				
Soetusmaksumus	360 630	46 500	16 424	423 554
Akumuleeritud kulum	-10 083	-16 328	-8 280	-34 691
Jääkmaksumus	350 547	30 172	8 144	388 863

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 044	1 044
Maksuvõlad	2 748	2 748
Muud võlad	965	965
Kokku võlad ja ettemaksed	4 757	4 757
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Maksuvõlad	7 107	7 107
Muud võlad	2 177	2 177
Kokku võlad ja ettemaksed	9 698	9 698

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	387 126	376 296
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	96 782	94 074
Kokku tingimuslikud kohustised	483 908	470 370

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 157	77 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 157	77 179
Kokku müügitulu	82 157	77 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Süsteemi analüüs	73 148	73 379
ÜÜR ja kommunaalteenused	9 009	3 800
Kokku müügitulu	82 157	77 179

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 956	14 307
Sotsiaalmaksud	5 393	4 836
Kokku tööjõukulud	21 349	19 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 386	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 386	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2022

Osaühing EDITRE (registrikood: 10909349) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SARV	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 538
Kokku	483 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	483 907
Kokku	483 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 538
Kokku	483 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	73148	89.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9009	10.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Mätas	48302204213	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrus Sarv	36908260320	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566104
Mobiiltelefon	+372 5067097
E-posti aadress	andrus.sarv@editre.ee