

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing EDITRE

registrikood: 10909349

tänav: Karuvildiku tn 10

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5067097, +372 6566104

e-posti aadress: andrus.sarv@editre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing EDITRE osutas 2022. aasta jooksul süsteemianalüüsi teenuseid.

Sama tegevusega jätkatakse 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 498	40 943	
Finantsinvesteeringud	10 214	8 566	
Nõuded ja ettemaksed	2 886	2 566	2
Kokku käibevarad	92 598	52 075	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	50 539	50 539	3
Materiaalsed põhivarad	380 988	388 863	4
Kokku põhivarad	431 527	439 402	
Kokku varad	524 125	491 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 683	4 757	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 683	4 757	
Kokku kohustised	8 683	4 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 907	460 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 722	23 538	
Kokku omakapital	515 442	486 720	
Kokku kohustised ja omakapital	524 125	491 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	91 248	82 157	7
Muud äritulud	2	848	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 068	-14 900	
Tööjõukulud	-21 349	-21 349	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 987	-19 731	4
Muud ärikulud	-296	-1 005	
Ärikasum (kahjum)	31 550	26 020	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 917	0	
Muud finantstulud ja -kulud	89	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 722	26 038	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 722	23 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Editre 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui

nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

OÜ Editre kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kui kinnisvarainvesteeringule on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, lisatakse need kulutused soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades, kusjuures kuludesse kandmisel lähtutakse vara kasutamiseast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Editre aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nendega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 121	1 121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	273	273
Ettemaksed	1 492	1 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 886	2 886
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 386	1 386
Ettemaksed	1 180	1 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 566	2 566

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	34 908	12 920	47 828
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	34 908	12 920	47 828
Ostud ja parendused	0	2 711	2 711
31.12.2021			
Soetusmaksumus	34 908	15 631	50 539
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	34 908	15 631	50 539
31.12.2022			
Soetusmaksumus	34 908	15 631	50 539
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	34 908	15 631	50 539

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	352 506	46 500	14 883	413 889
Akumuleeritud kulum	-3 525	-7 028	-4 406	-14 959
Jääkmaksumus	348 981	39 472	10 477	398 930
Ostud ja parendused	8 124	0	1 541	9 665
Amortisatsioonikulu	-6 558	-9 300	-3 874	-19 732
31.12.2021				
Soetusmaksumus	360 630	46 500	16 424	423 554
Akumuleeritud kulum	-10 083	-16 328	-8 280	-34 691
Jääkmaksumus	350 547	30 172	8 144	388 863
Ostud ja parendused		10 512	2 600	13 112
Amortisatsioonikulu	-7 228	-10 009	-3 750	-20 987
31.12.2022				
Soetusmaksumus	360 630	57 012	19 024	436 666
Akumuleeritud kulum	-17 311	-26 337	-12 030	-55 678
Jääkmaksumus	343 319	30 675	6 994	380 988

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	507	507
Maksuvõlad	7 156	7 156
Muud võlad	1 020	1 020
Kokku võlad ja ettemaksed	8 683	8 683
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 044	1 044
Maksuvõlad	2 748	2 748
Muud võlad	965	965
Kokku võlad ja ettemaksed	4 757	4 757

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	410 103	387 126
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	102 526	96 782
Kokku tingimuslikud kohustised	512 629	483 908

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 248	82 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 248	82 157
Kokku müügitulu	91 248	82 157
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Süsteemi analüüs	80 498	73 148
ÜÜr ja kommunaalteenused	10 750	9 009
Kokku müügitulu	91 248	82 157

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 956	15 956
Sotsiaalmaksud	5 393	5 393
Kokku tööjõukulud	21 349	21 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 122	1 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122	1 386

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	10 750	9 008
Kokku müüdnud	10 750	9 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

Osaühing EDITRE (registrikood: 10909349) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SARV	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 722
Kokku	512 629
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	512 629
Kokku	512 629

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 722
Kokku	512 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	80498	88.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10750	11.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Mätas	48302204213	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrus Sarv	36908260320	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566104
Mobiiltelefon	+372 5067097
E-posti aadress	andrus.sarv@editre.ee