

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kadrikesse Haldus

registrikood: 10908775

tänava/talu nimi, Parda tn 4-620

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6484220

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadrikesse-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kadriķese Haldus on jätkuvalt tegutsev kasumit tootev äriühing. Tegevust alustati 01.01.2003.a. Ettevõtte tegeleb korteriühistutele ja Tallinna linnale kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldamisega.

2021. aasta müügitulu oli 159 694 eurot ja aruandeaasta kasum oli 22 809 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 864	38 576	
Nõuded ja ettemaksed	25 182	10 217	2
Varud	1 500	0	
Kokku käibevarad	68 546	48 793	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 398	80 394	
Materiaalsed põhivarad	0	9 275	3
Kokku põhivarad	82 398	89 669	
Kokku varad	150 944	138 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 539	4
Võlad ja ettemaksed	31 632	16 840	5
Sihtfinantseerimine	6 903	6 171	
Kokku lühiajalised kohustised	38 535	38 550	
Kokku kohustised	38 535	38 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 248	5 248	
Kohustuslik reservkapital	524	524	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 828	87 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 809	6 200	
Kokku omakapital	112 409	99 912	
Kokku kohustised ja omakapital	150 944	138 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	159 694	159 911
Muud äritulud	8 455	64
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 987	-26 597
Mitmesugused tegevuskulud	-43 884	-50 610
Tööjõukulud	-65 100	-69 822
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-181	-6 746
Ärikasum (kahjum)	24 997	6 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 997	6 200
Tulumaks	-2 188	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 809	6 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadrikesse Haldus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud automaatse pikenemisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on kajastatud hallatavate elamute korteriomani ke remonditasud ja maamaksu ettemaksed.

Tulud

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse Lisas 3 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Kasumiaruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulusid ja kulusid on korrigeeritud 36 531 euro võrra vastavalt RTJ 2, mis lubab saldeerida tulud ja kulud, mis eraldi võetuna ei ole olulised, ega ole ka ettevõtte põhitegevuse kulud ja tulud, vaid on vahendatav teenus. OÜ Kadrikesse Haldus puhul on vahendatavad teenused vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, soojusenergia, prügivedu ja gaas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 021	25 021
Ostjatelt laekumata arved	25 021	25 021
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 182	25 182
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 010	10 010
Ostjatelt laekumata arved	10 010	10 010
Ettemaksed	207	207
Tulevaste perioodide kulud	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 217	10 217

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	33 728	33 728
Akumuleeritud kulum	-17 708	-17 708
Jääkmaksumus	16 020	16 020
Amortisatsioonikulu	-6 745	-6 745
31.12.2020		
Soetusmaksumus	33 728	33 728
Akumuleeritud kulum	-24 453	-24 453
Jääkmaksumus	9 275	9 275
Amortisatsioonikulu	-181	-181
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 094	-9 094
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 728	33 728
Akumuleeritud kulum	-33 728	-33 728
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	17 500	
Transpordivahendid	17 500	
Kokku	17 500	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 861	14 861
Võlad töövõtjatele	3 923	3 923
Maksuvõlad	4 175	4 175
Muud võlad	1 924	1 924
Muud viitvõlad	1 924	1 924
Saadud ettemaksed	6 749	6 749
Tulevaste perioodide tulud	6 740	6 740
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	31 632	31 632
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 591	7 591
Võlad töövõtjatele	3 916	3 916
Maksuvõlad	3 443	3 443
Muud võlad	1 881	1 881
Muud viitvõlad	1 881	1 881
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	16 840	16 840

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimiseks kogutud remonditasud	5 065	593	-2 303	3 355
Maamaks	2 816			2 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 881	593	-2 303	6 171
Kokku sihtfinantseerimine	7 881	593	-2 303	6 171

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimiseks kogutud remonditasud	3 355	922	-190	4 087
Maamaks	2 816			2 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 171	922	-190	6 903
Kokku sihtfinantseerimine	6 171	922	-190	6 903

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 694	159 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 694	159 911
Kokku müügitulu	159 694	159 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute, büroohoonete ja KÜ-de haldus, hooldus, remont	159 694	159 911
Kokku müügitulu	159 694	159 911

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	48 456	52 221
Sotsiaalmaksud	16 644	17 601
Dividendide tulumaks	2 188	0
Kokku tööjõukulud	67 288	69 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 911	15 891

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2022

OÜ Kadrikesse Haldus (registrikood: 10908775) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÄEMURD	Juhatuse liige	29.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 809
Kokku	106 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 809
Kokku	22 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 809
Kokku	106 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 809
Kokku	22 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	159694	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Mäemurd	34903290291	Eesti	5248 EUR (Ühisomand)
Marika Mäemurd	44904270304	Eesti	5248 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
E-posti aadress	info@kadriese-haldus.ee