

27 -06- 2005

13

KRISTEL LEN

## OÜ KORTER 6

2004.a.

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

**Äriregistri kood**

10908597

**Aadress**

Katusepapi 20, Tallinn 11412

**Telefon**

5515432

**Elektronpost**

kalle@korter6.ee

**Põhitegevusala**

Fototööd

**Tegevjuht**

Kalle Veesaar

## Sisukord

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                          | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                | 4  |
| Bilanss .....                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 8  |
| Lisa 1. Nõuded ostjate vastu .....                                                          | 10 |
| Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                    | 10 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara .....                                                          | 10 |
| Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent .....                                                      | 11 |
| Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                   | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                            | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele .....                                | 12 |
| Osanike nimekiri .....                                                                      | 13 |



**OÜ Korter 6**

2004. a majandusaasta aruanne  
27-06-2005

## **Tegevusaruanne**

*Osaühing Korter 6 alustas oma tegevust novembris 2002.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on fototööd, mis hõlmab endas nii fotolavastuste organiseerimist, tootefotograafiat kui ka üriuste ja sündmuste pildistamist. Firma koostööpartneriteks on paljud mainekad reklaamiagentuurid(Rakett, Tank, Idea, baltic FCB, Age, Guvatrak jne...)Palju on uusi kliente tekkinud ajakirjade näol nii Eestis, Venemaal kui ka Skandinaavias. Koostöös erinevate kirjastustega on ilmunud 4 sisekujunduse alast raamatut eeriast "Interjäär". Alustatud on ka 2 aastase raamatu projektiga maailma eri rahvustest ja maadest. Osaühing pakub ka täisteenust- pildistamisest kuni lõpliku disainini välja.*

*Juhatuse liikmele arvestatud tasu 36 000 krooni.*

*Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.*

Kalle Veesaar

juhatuse liige



2005

Kalle Veesaar  
Juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ Korter 6 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Korter 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kalle Veesaar

juhatuse liige



10.06.2005

Kalle Veesaar  
Juhatuse liige



**Bilanss****AKTIVA (kroonides)**

Lisa 31.12.2004 31.12.2003

**Käibevara**

|                                        |   |                |                |
|----------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Raha ja pangakontod                    |   | 245 035        | 79 626         |
| Nõuded ostjate vastu                   | 1 | 80 076         | 65 490         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 2 | 180            | 4 048          |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud |   | 15 143         | 14 279         |
| Kokku ettemaksed                       |   | 15 323         | 18 327         |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |   | <b>340 434</b> | <b>163 443</b> |

**Põhivara**

|                                             |   |                |                |
|---------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Materiaalne põhivara                        | 3 |                |                |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses) |   | 264 805        | 244 305        |
| Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)     |   | -110 349       | -31 932        |
| Kokku materiaalne põhivara                  |   | 154 456        | 212 373        |
| <b>Põhivara kokku</b>                       |   | <b>154 456</b> | <b>212 373</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                         |   | <b>494 890</b> | <b>375 816</b> |

**PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

|                                                              |   |               |               |
|--------------------------------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Võlakohustused                                               |   |               |               |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            |   | 20 543        | 4 248         |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |   | 0             | 25 181        |
| Kokku võlakohustused                                         |   | 20 543        | 29 429        |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest                   |   | 1 180         | 0             |
| Võlad tarnijatele                                            |   | 16 194        | 39 718        |
| Maksuvõlad                                                   | 2 | 12 039        | 1 215         |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)                   |   |               |               |
| Võlad töövõtjatele                                           |   | 3 000         | 2 500         |
| Muud viitvõlad                                               |   | 990           | 825           |
| Kokku viitvõlad                                              |   | 3 990         | 3 325         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         |   | <b>53 946</b> | <b>73 687</b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                                                |   |               |               |
|------------------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Pikaajalised võlakohustused                    |   |               |               |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | 4 | 0             | 13 463        |
| Kokku pikaajalised võlakohustused              |   | 0             | 13 463        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>           |   | <b>0</b>      | <b>13 463</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>                        |   | <b>53 946</b> | <b>87 150</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                              |  |                |                |
|----------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses   |  | 40 000         | 40 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |  | 248 666        | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |  | 152 278        | 248 666        |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |  | <b>440 944</b> | <b>288 666</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                         |  | <b>494 890</b> | <b>375 816</b> |



**Kasumiaruanne skeem 1**

(kroonides)

| <b>Äritulud</b>                              | Lisa | <b>2 004</b>   | <b>2003</b>    |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                    | 5    | 859 090        | 676 520        |
| <b>Kokku äritulud</b>                        |      | <b>859 090</b> | <b>676 520</b> |
| <br><b>Ärikulud</b>                          |      |                |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |      | 263 608        | 160 235        |
| Mitmesuguse tegevuskulud                     |      | 303 219        | 190 472        |
| Tööjõukulud                                  |      | 55 016         | 43 225         |
| Palgakulu                                    |      | 36 000         | 32 500         |
| Sotsiaalmaksud                               |      | 19 016         | 10 725         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 3    | 78 417         | 31 933         |
| Muud ärikulud                                |      | 429            | 41             |
| <b>Kokku ärikulud</b>                        |      | <b>700 689</b> | <b>425 906</b> |
| <br><b>Ärikasum (-kahjum)</b>                |      | <b>158 401</b> | <b>250 614</b> |
| <br><b>Finantstulud ja -kulud</b>            |      |                |                |
| Intressikulud                                |      | 6 163          | 1 974          |
| Muud finantstulud ja -kulud                  |      | 40             | 26             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>          |      | <b>-6 123</b>  | <b>-1 948</b>  |
| <br><b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |      | <b>152 278</b> | <b>248 666</b> |



OÜ Korter 6

2004. a majandusaasta aruanne  
27-06-2005

### Rahavoogude aruanne

| (kroonides)                                       | Lisa | 2004           | 2003            |
|---------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |      |                |                 |
| <b>Ärikasum</b>                                   |      | <b>158 401</b> | <b>250 614</b>  |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                      |      |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 3    | 78 417         | 31 933          |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                        |      | -14 586        | -65 490         |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)                  |      | -864           | -14 279         |
| Maksuvõlad (+/-)                                  |      | 14 692         | -2 833          |
| Võlgnevus tarnijatele (+/-)                       |      | -23 524        | 39 717          |
| Mitmesugused võlad (+/-)                          |      | 2 832          | 4 248           |
| Ostjate ettemaksed (+/-)                          |      | 1 180          |                 |
| Viitvõlad (+/-)                                   |      | 665            | 3 325           |
| Makstud intressid                                 |      | -6 123         | -1 948          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |      | <b>211 090</b> | <b>245 287</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |      |                |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 3    | -45 681        | -165 661        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |      | <b>-45 681</b> | <b>-165 661</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |      | <b>165 409</b> | <b>79 626</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |      | <b>79 626</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |      | <b>165 409</b> | <b>79 626</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |      | <b>245 035</b> | <b>79 626</b>   |

### Omakapitali muutuste aruanne

| (kroonides)                 | Osakapital            | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>puhaskasum | Kokku          |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo 01.11.2002</b>     | 40 000                |                              |                                           |                            | <b>40 000</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |                       |                              |                                           | 248 666                    |                |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>     | 40 000                | 0                            | 0                                         | 248 666                    | <b>288 666</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum  |                       |                              |                                           | 152 278                    |                |
| Reservkapitali suurendamine |                       | 4 000                        | -4 000                                    |                            |                |
| Eelmiste perioodide kasum   |                       |                              | 248 666                                   |                            |                |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>     | 40 000                | 4 000                        | 244 666                                   | 152 278                    | <b>440 944</b> |
|                             | <b>Osade arv (tk)</b> |                              |                                           | <b>Osakapital</b>          |                |
| Saldo 01.11.2003            | 1                     |                              |                                           | 40 000                     |                |
| Saldo 31.12.2004            | 1                     |                              |                                           | 40 000                     |                |

Kalle Veesaar  
Juhatuse liige



27-06-2005

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Korter 6 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Korter 6 kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga                           |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita                         |
| Ehitised ja rajatised      | 5 - 10%             | 10 - 20 aastat                           |
| Seadmed                    | 15 - 25%            | 4 - 6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat |
| Sõidukid                   | 25 - 33%            | 3 - 4 aastat                             |
| Muu inventar               | 33 - 50%            | 2 - 3 aastat                             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



**OÜ Korter 6**

2004. a majandusaasta aruanne

27-06-2005

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

***Rendiarvestus***

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - investeerimistegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhivara soetust elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 10.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



27-06-2005

**Lisa 1. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 80076 krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

(kroonides)

| Aegumata | Ületanud alla 1 kuu | Ületanud 3 kuud- 1a | Ületanud üle 1a | Kokku  |
|----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------|
| 17 110   | 22 610              | 13 216              | 27 140          | 80 076 |

**Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

|                        | 31.12.2004 |               | 31.12.2003   |              |
|------------------------|------------|---------------|--------------|--------------|
|                        | Nõue       | Kohustus      | Nõue         | Kohustus     |
| <b>Maksuliik</b>       |            |               |              |              |
| Käibemaks              | 180        | 9 038         | 4 048        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks    |            | 416           |              | 390          |
| Sotsiaalmaks           |            | 1 882         |              | 825          |
| Erisoodustuse tulumaks |            | 703           |              |              |
| <b>Kokku</b>           | <b>180</b> | <b>12 039</b> | <b>4 048</b> | <b>1 215</b> |

**Lisa 3. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

**Soetusmaksumus**

|                                   |         |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|
| Soetusmaksumus seisuga 01.11.2003 | 244 305 | <b>244 305</b> |
| Soetused                          | 20 500  | <b>20 500</b>  |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 | 264 805 | <b>264 805</b> |

**Akumuleeritud kulum ja allahindlused**

|                                     |         |                |
|-------------------------------------|---------|----------------|
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu | 78 417  | <b>78 417</b>  |
| Akumuleeritud kulum 31.12. 2004     | 110 349 | <b>110 349</b> |

**Jääkväärtus**

|                                |         |                |
|--------------------------------|---------|----------------|
| Jääkväärtus seisuga 01.11.2003 | 212 372 | <b>212 372</b> |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2004 | 154 456 | <b>154 456</b> |



**Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent**

(kroonides)

*Kasutusrent*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit ja fototehnikat. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 70877 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

|                             | Inventar | Masinad | Kokku         |
|-----------------------------|----------|---------|---------------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 38707    | 15360   | <b>54067</b>  |
| 1-5 aastat                  | 61517    | 70021   | <b>131538</b> |

*Kapitalirent*

| Kapitalirendi kohustus                 | Inventar     | Kokku        |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2004</b>     | <b>13463</b> | <b>13463</b> |
| sh makseperiood alla 1 aasta           | 13463        | 13463        |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed | 25181        | 25181        |
| Aruandeperioodil makstud intressid     | 6163         | 6163         |
| Alusvaluuta                            | EUR          |              |
| Maksetähtajad                          | Iga kuu      |              |
| Keskmine intressimäär                  | 9,00%        |              |

**Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

(kroonides)

| Tegevusala   | 2004           | 2003           |
|--------------|----------------|----------------|
| Fototööd     | 859 090        | 676 520        |
| <b>Kokku</b> | <b>859 090</b> | <b>676 520</b> |

| Piirkond     | 2004           | 2003           |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 853 614        | 666 044        |
| Rootsi       |                | 5 000          |
| Soome        | 5 476          | 5 476          |
| <b>Kokku</b> | <b>859 090</b> | <b>676 520</b> |

27-06-2005

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 244666 |
| 2004. aasta puhaskasum              | 152278 |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 396944**

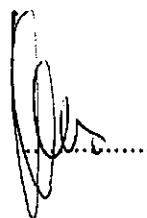
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt.

Liita 2004.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Jagada eelmiste perioodide kasumi arvelt 150 000 krooni dividendideks

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 246944**

Kalle Veesaar juhatuseliige



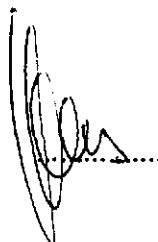
10.06.2005

**Juhatusel allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Korter 6 juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

**Juhatus:**

Kalle Veesaar juhatuseliige



10.06.2005

Kalle Veesaar  
Juhatuseliige

27 -06- 2005

.....

## Osanike nimekiri

OÜ Korter 6 ainuosanik on Kalle Veesaar  
Elukoht Tallinn  
Isikukood 37312110282  
Osa nominaalväärtus 40000 krooni

