

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KORTER 6

registrikood: 10908597

tänavanimi: Katusepapi tn

maja number: 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 5515432

e-posti aadress: kalle@korter6.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Korter 6 alustas oma tegevust novembris 2002.aastal. Osaühingu üheks põhitegevusalaks on fotograafia. Suurema osa hõlmab reklaami- ja moefoto.

Kõik kulgeb tuntud ja vana rada pidi. Igapäevasteks koostööpartneriteks suurem osa Eesti tuntud reklaamiagentuuridest (Optimist, Tank, Utopia, Kontuur, , AGE, Tabasco, ja paljud teised)

Suuremateks klientideks on Elisa, Tallink, Telia, Olerex, Viru keskus, LHV, Coop ja väga paljud teised.

Moefoto alane koostöö jätkub suuremate naisteajakirjade, paljude riidetootjate (Baltika, Hansmark) ja moekunstnikega.

Koostööpartnerid on jätkuvalt eesti tuntuimad artistid ja muusikud nagu Lenna, Koit Toome, Laura, Elina Netchajeva jne.

Uus ja rahvusvahelist tuntust koguv koostööprojekt on käimas ettevõttega Iglugraft, mille toodanguks on Iglusaunad ja Igluhütid.

Samuti on päris palju olnud koostööd välisklientidega Indiast ja ka Euroopast.

Lisaks pildistamisele on juba viiendat aastat jätkumas koostöö Eesti Kunstiakadeemiaga. Lisaks fototudengitele on juurde tulnud ka loengud moe eriala üliõpilastele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 204	55 135	
Nõuded ja ettemaksed	9 724	9 773	2
Varud	16 998	15 647	
Kokku käibevarad	95 926	80 555	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 931	15 999	3
Kokku põhivarad	13 931	15 999	
Kokku varad	109 857	96 554	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 721	14 672	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 721	14 672	
Kokku kohustised	10 721	14 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 070	57 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 254	21 143	
Kokku omakapital	99 136	81 882	
Kokku kohustised ja omakapital	109 857	96 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	100 072	86 832	7
Muud äritulud	417	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 039	-14 982	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 141	-33 548	8
Tööjõukulud	-12 183	-11 747	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 372	-4 935	
Muud ärikulud	-4	-26	
Ärikasum (kahjum)	17 750	21 594	
Intressikulud	-496	-451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 254	21 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 254	21 143	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korter 6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Korter 6 kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

m

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 180	6 180
Ostjatelt laekumata arved	6 180	6 180
Ettemaksed	3 544	3 544
Tulevaste perioodide kulud	3 544	3 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 724	9 724
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 405	8 405
Ostjatelt laekumata arved	8 405	8 405
Ettemaksed	1 368	1 368
Tulevaste perioodide kulud	1 368	1 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 773	9 773

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	6 498	1 953	1 812	10 263	8 427	18 690
Akumuleeritud kulum	-5 453	-1 862	-1 089	-8 404	-6 276	-14 680
Jääkmaksumus	1 045	91	723	1 859	2 151	4 010
Ostud ja parendused		2 856		2 856	14 068	16 924
Muud ostud ja parendused		2 856		2 856	14 068	16 924
Amortisatsioonikulu	-380	-629	-362	-1 371	-3 564	-4 935
31.12.2017						
Soetusmaksumus	6 498	4 809	1 812	13 119	22 495	35 614
Akumuleeritud kulum	-5 833	-2 491	-1 451	-9 775	-9 840	-19 615
Jääkmaksumus	665	2 318	361	3 344	12 655	15 999
Ostud ja parendused					4 304	4 304
Muud ostud ja parendused					4 304	4 304
Amortisatsioonikulu	-380	-834	-361	-1 575	-4 797	-6 372
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 233	2 856	1 812	7 901	21 386	29 287
Akumuleeritud kulum	-2 948	-1 372	-1 812	-6 132	-9 224	-15 356
Jääkmaksumus	285	1 484	0	1 769	12 162	13 931

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	812	812	
Võlad töövõtjatele	806	806	
Maksuvõlad	1 770	1 770	5
Muud võlad	7 333	7 333	
Dividendivõlad	5 434	5 434	
Muud viitvõlad	1 899	1 899	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 721	10 721	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 836	3 836	
Võlad töövõtjatele	677	677	
Maksuvõlad	2 915	2 915	5
Muud võlad	7 244	7 244	
Dividendivõlad	5 434	5 434	
Muud viitvõlad	1 810	1 810	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 672	14 672	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 277	1 549
Üksikisiku tulumaks	76	108
Erisoodustuse tulumaks	38	1 000
Sotsiaalmaks	361	243
Kohustuslik kogumispension	18	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 770	2 915

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 072	86 332
Soome	0	500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 072	86 832
Kokku müügitulu	100 072	86 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fototööd	100 072	86 832
Kokku müügitulu	100 072	86 832

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	15 949	12 120
Mitmesugused bürookulud	6 395	9 840
Lähetuskulud	107	1 094
Stuudio ümberehitus	311	472
Muud	12 379	10 022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 141	33 548

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 160	8 832
Sotsiaalmaksud	3 023	2 915
Kokku tööjõukulud	12 183	11 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	9 160	8 832
-----------------	-------	-------

Aruande aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing KORTER 6 (registrikood: 10908597) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE VEESAAR	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 254
Kokku	96 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 254
Kokku	96 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Fotograafia	74201	100072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Veesaar	37312110282		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515432
E-posti aadress	kalle@korter6.ee