

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing KORTER 6

registrikood: 10908597

tänavanimi: Katusepapi tn

maja number: 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 5515432

e-posti aadress: kalle@korter6.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Korter 6 alustas oma tegevust novembris 2002.aastal. Osaühingu üheks põhitegevuseks on fotograafia ja kõik sellega seonduv.

Aastat 2022 võib lugeda edukaks. Tööd oli palju ja kliendid rahulolevad .

Proportsionaalselt on suurim osakaal ikkagi reklaamindusega seonduv. Kliendid ja koostööpartnerid on aastate jooksul suurel määral samad.

Parimad reklaamiagentuurid (Age, Tank, Optimist, Division, Havas, Kontuur jne) ja juhtivad Eesti ettevõtted (Tallink, Swedbank, Saku, SEB, Coop, Viru Keskus, Kaubamaja ja veel paljud teised)

Päris palju on lisandunud ka kliente väljaspool Eestit, kes tänu erinevatele tublidele filmi produktsiooni kompaniidele, käivad Eestis oma klippe filmimas ja pildistamas.

Lisaks jätkub aastaid kestnud partnerlus moekunstnike, kultuuritegelaste, arhitektide ja muusikutega.

Väga põnev ja loominguline on ka koostöö meie Rahvusooper Estoniaga.

Juba viimased üheksa aastat olen jätkuvalt õppejõud Eesti Kunstiakadeemias nii foto kui ka moe osakonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	132 435	99 227	
Finantsinvesteeringud	186	271	
Nõuded ja ettemaksed	13 355	18 178	2
Varud	12 128	7 892	
Kokku käibevarad	158 104	125 568	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 016	20 865	3
Kokku põhivarad	19 016	20 865	
Kokku varad	177 120	146 433	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 748	17 245	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 748	17 245	
Kokku kohustised	10 748	17 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 376	103 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 184	23 016	
Kokku omakapital	166 372	129 188	
Kokku kohustised ja omakapital	177 120	146 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	141 310	111 982	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 133	-25 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 498	-40 341	7
Tööjõukulud	-21 861	-16 056	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 060	-6 452	
Muud ärikulud	-1 660	0	
Ärikasum (kahjum)	38 098	23 733	
Intressitulud	7	4	
Intressikulud	-636	-692	
Muud finantstulud ja -kulud	-285	-29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 184	23 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 184	23 016	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korter 6 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Korter 6 kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7
Muu materiaalne põhivara	3-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 420	9 420
Ostjatelt laekumata arved	9 420	9 420
Ettemaksed	3 935	3 935
Tulevaste perioodide kulud	3 935	3 935
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 355	13 355
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 960	12 960
Ostjatelt laekumata arved	12 960	12 960
Ettemaksed	5 218	5 218
Tulevaste perioodide kulud	5 218	5 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 178	18 178

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 233	2 856	1 812	21 901	26 780	48 681
Akumuleeritud kulum	-3 443	-2 831	-1 812	-8 086	-21 751	-29 837
Jääkmaksumus	13 790	25	0	13 815	5 029	18 844
Ostud ja parendused					8 473	8 473
Muud ostud ja parendused					8 473	8 473
Amortisatsioonikulu	-3 052	-25		-3 077	-3 375	-6 452
31.12.2021						
Soetusmaksumus	17 233	2 856	1 812	21 901	35 253	57 154
Akumuleeritud kulum	-6 495	-2 856	-1 812	-11 163	-25 126	-36 289
Jääkmaksumus	10 738	0	0	10 738	10 127	20 865
Ostud ja parendused			3 041	3 041	5 503	8 544
Muud ostud ja parendused			3 041	3 041	5 503	8 544
Amortisatsioonikulu	-2 572		-633	-3 205	-4 855	-8 060
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 333			-2 333		-2 333
31.12.2022						
Soetusmaksumus	13 233	2 856	4 853	20 942	39 385	60 327
Akumuleeritud kulum	-7 400	-2 856	-2 445	-12 701	-28 610	-41 311
Jääkmaksumus	5 833	0	2 408	8 241	10 775	19 016

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 454	3 454
Võlad töövõtjatele	1 056	1 056
Maksuvõlad	2 497	2 497
Muud võlad	3 741	3 741
Dividendivõlad	2 434	2 434
Muud viitvõlad	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	10 748	10 748
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 173	7 173
Võlad töövõtjatele	871	871
Maksuvõlad	1 792	1 792
Muud võlad	7 409	7 409
Dividendivõlad	5 434	5 434
Muud viitvõlad	1 975	1 975
Kokku võlad ja ettemaksed	17 245	17 245

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 310	111 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 310	111 982
Kokku müügitulu	141 310	111 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fototööd	141 310	111 982
Kokku müügitulu	141 310	111 982

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	20 869	17 637
Mitmesugused bürookulud	8 042	8 344
Lähetuskulud	0	388
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	60
Muud	19 587	13 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 498	40 341

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 338	12 000
Sotsiaalmaksud	5 523	4 056
Kokku tööjõukulud	21 861	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 338	12 000

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing KORTER 6 (registrikood: 10908597) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE VEESAAR	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 184
Kokku	163 560

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 184
Kokku	163 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Fotograafia	74201	141310	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Veesaar	37312110282		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515432
E-posti aadress	kalle@korter6.ee