

27.05.2004

18

Anne MAZURENKO

OÜ Metsabüroo

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
27.05.2004

OÜ METSABÜROO

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2003. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003. a.

Ärinimi: OÜ Metsabüroo

Äriregistri kood: 10908249

Aadress: Vanemuise 67a-33, 10911 Tallinn

Telefon: (0) 610 9061

Faks: (0) 610 9060

E-mail: info@metsabyroo.ee

Põhitegevusala: Metsade inventeerimine ja
metsamajandamiskavade koostamine

Tegevjuht: Pille Mäerand

Dokumentide loetelu, mis saadetakse osanike nimekiri
majandusaasta aruandest eraldi:



27. 05. 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	lk.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne.....	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9
Lisa nr 1 <i>2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise alused..</i>	lk.	9
Lisa nr 2 <i>Raha ja pangakontod</i>	lk.	11
Lisa nr 3 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk.	12
Lisa nr 4 <i>Immateriaalne põhivara</i>	lk.	12
Lisa nr 5 <i>Maksud</i>	lk.	13
Lisa nr 6 <i>Viitvõlad.....</i>	lk.	13
Lisa nr 7 <i>Omakapital</i>	lk.	13
Lisa nr 8 <i>Müügitulu.....</i>	lk.	14
Lisa nr 9 <i>Kaubad, toore, materjal ja teenused.....</i>	lk.	14
Lisa nr 10 <i>Muud tegevuskulud.....</i>	lk.	15
Lisa nr 11 <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk.	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	lk.	16
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	lk.	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Metsabüroo on asutatud ja põhikiri kinnitatud 06. novembril 2002. a., Äriregistris registreeritud 25. novembril 2002. a.

2003. aastal toimus OÜ Metsabüroo osakapitali suurendamine ja osanike ringi laienemine. Osanike üldkoosoleku otsusega kinnitati Pille Mäerand 01. maist 2003. OÜ Metsabüroo tegevjuhiks. Asuti tegutsema rendipinnal Tallinnas, Kadaka tee 86A-201 Osäühingu põhilisteks tegevusaladeks on metsainventeerimine ja metsamajanduskavade koostamine, loodusväärtuste inventeerimine, metsa- ja jahimaade kaartide koostamine, metsa hindamine, metsandusliku andmetöötlustarkvara väljatöötamine ja arendamine, litsenseerimata koolitustegevus ning nõustamine.

Riigihanke korras tehti Maa-ametile metsainventeerimise välitööd 3 845 ha

Eraisikute ja juriidiliste isikute tellimisel inventeeriti 7 887 ha metsa ja koostati nende andmete põhjal 257 metsamajanduskava.

Metsainventeerimise välitööd tehti kokku 11 732 ha

Teistele metsakorraldusega tegelevatele tellijatele tehti teenusena andmetöötlust ja koostati 131 metsamajanduskava 1 273 ha metsamaa kohta.

Koostati mitmesuguseid teemakaarte.

Müüdi omavalmistatud metsandusliku andmetöötluse tarkvara SILVANUS ja vahendati kaarditöötluse tarkvara TOPOS.

Koostati ja korrastati suur-metsaomanike andmebaase.

Koostati mitmesuguseid hinnanguid: hinnati metsade turuväärtust, anti eksperthinnanguid tehtud lageraietele. Nõustati kliente ja viidi läbi koolitusi.

Keskmine töötajate arv 2003. a. - 6 töötajat,

töötajate tasu üldsumma – 380 377.- krooni

Juhatuse brutotöötasu 2003. a. oli 70 000.- krooni, sh. lisatasud 14 000.-.



Pille Mäerand

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Metsabüroo 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Metsabüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Pille Mäerand

Tallinn, 30 aprill 2004

27.05.2004

Bilanss

Kroonides (komakohata)

VARAD	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha- ja pangakontod	2	579 492	136 192
Ostjatelt laekumata arved		215 182	0
Käibevara kokku		794 674	136 192
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	81 495	18 427
Immateriaalne põhivara	4	24 487	0
Põhivara kokku		105 982	18 427
VARAD KOKKU		900 656	154 619

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad hankijatele		35 558	8 850
Maksuvõlad	5	141 562	36 517
Viitvõlad	6	75 128	23 851
Lühiajalised kohustused kokku		252 248	69 218
KOHUSTUSED KOKKU		252 248	69 218

Omakapital

Osakapital	7	120 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 270	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 131	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		483 007	45 401
OMAKAPITAL KOKKU		648 408	85 401
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		900 656	154 619



Kõrge kohtu
Registriosakond
SIHSE TULNUD

27.05.2004

Kasumiaruanne

(Skeem 1)

Kroonides (komakohata)

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	8	1 600 659	98 126
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-102 224	0
Muud tegevuskulud	10	-479 951	-7 601
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-380 387	-33 000
Sotsiaalmaksud		-125 529	-10 890
Töötuskindlustus		-1 509	-165
Tööjõu kulud kokku		-507 425	-44 055
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 ; 4	-29 942	-1 073
Muud ärikulud		-1 101	0
Ärikasum (-kahjum)		480 016	45 397
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 991	4
Finantstulud ja -kulud kokku		2 991	4
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		483 007	45 401
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		483 007	45 401

27.05.2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2003 a.	2002 a.
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest			
Puhaskasum		483 007	45 401
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 ; 4	29 942	1 073
Nõuetest ostjatele		-215 182	0
Hankijatele tasumata võlgadest		26 708	8 850
Maksuvõlgadest	5	105 045	36 517
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	6	51 277	23 851
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest kokku		480 797	115 692
 Rahavoogude muutus investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-89 107	-19 500
Immateriaalse põhivara soetus	4	-28 390	0
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku		-117 497	-19 500
 Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Osakapitali nimiväärtuse suurendamine	7	80 000	40 000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku		80 000	40 000
 RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU		443 300	136 192
 Raha jääk aasta algul	2	136 192	0
Raha jääk aasta lõpul	2	579 492	136 192
Muutus		443 300	136 192

27.05.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	OMA- KAPITAL KOKKU
Saldo seisuga 31.12.01	0	0	0	0	0
osakapital	40 000				40 000
2002 a. kasum/kahjum				45 401	85 401
Saldo seisuga 31.12.02	40 000	0	0	45 401	85 401
2002 a. kasum eelmiste perioodide kasumiks			45 401	-45 401	85 401
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		2 270	-2 270		85 401
Osakapitali suurendamine	80 000				165 401
2003 a. kasum/kahjum				483 007	648 408
Saldo seisuga 31.12.03	120 000	2 270	43 131	483 007	648 408



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Metsabüroo 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ilma komakohata.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



27.05.2004

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Võttes arvesse põhivarade kasulikku tööiga (nii füüsilist kui moraalset vananemist) on põhivahendite amortisatsiooninormid (protsentides aasta kohta) alljärgnevad:

Ehitised	5-8% aastas;
Masinaid ja seadmed	20-25% aastas;
Arvutustehnika	20-35% aastas;
Muu materiaalne põhivara	10-35% aastas.

Kui ilmneb, et põhivara tegelik kasulik tööiga erineb algselt määratud, võib amortisatsiooni-perioodi korrigeerida.

Põhivarade amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Täielikult amortiseerunud põhivahenditelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Amortisatsiooni arvutatakse nii kasutuses kui ka seisvatelt põhivahenditelt. Uutelt põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvutama eksploatatsiooni võtmise kuust, väljalangenud põhivahenditelt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljalangemise kuul. Põhivahendid võetakse arvele täiskroonides, amortisatsiooni arvestatakse vastavalt raamatupidamisprogrammi arvestusele ka sentides.

D. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	2 289	0
Pangakontod	377 203	136 192
Tähtajalised hoiused	200 000	0
Raha ja pangakontod kokku	579 492	136 192

27.05.2004

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed (Arvutustehnika)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
soetusmaksumus	19 500	19 500
akumuleeritud kulum	- 1 073	- 1 073
jääkmaksumus	18 427	18 427
2003. a toimunud muutused		
Soetamine	89 107	89 107
Amortisatsioonikulu	- 26 039	- 26 039
Saldo seisuga 31.12.2003		
soetusmaksumus	108 607	108 607
akumuleeritud kulum	- 27 112	- 27 112
jääkmaksumus	81 495	81 495

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara (Tarkvara)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
soetusmaksumus	0	0
akumuleeritud kulum	0	0
jääkmaksumus	0	0
2003. a toimunud muutused		
Soetamine	28 390	28 390
Amortisatsioonikulu	- 3 903	- 3 903
Saldo seisuga 31.12.2003		
soetusmaksumus	28 390	28 390
akumuleeritud kulum	- 3 903	- 3 903
jääkmaksumus	24 487	24 487



27.05.2004

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	58 889	0	16 313
Üksikisiku tulumaks	0	32 617	0	8 379
Sotsiaalmaks	0	46 871	0	10 890
Kohustuslik kogumispension	0	1 521	0	440
Töötuskindlustusmaks	0	1 664	0	495
Kokku	0	141 562	0	36 517

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	68 408	23 851
Muud viitvõlad	6 720	0
Viitvõlad kokku	75 128	23 851

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital	120 000	40 000
Osade arv (tk)	5	1

Osade nimiväärtus (kroonides):

31.12.2002 seisuga oli 1 osa nimiväärtus 40 000.

31.12.2003 seisuga oli 1 osa nimiväärtusega 40 000 ja 4 osa nimiväärtustega 20 000.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 516 (2002: 43) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 382 (2002: 32) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 134 (2002: 11) tuhat krooni.



27.05.2004

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Metsabüroo müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	1 519 297	98 126
Soome	81 362	0
Kokku	1 600 659	98 126

OÜ Metsabüroo müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
1. Tööd Maa-ametile:		
a) metsade inventeerimine	277 507	0
2. Tööd OÜ Eesti Metsakorralduskeskusele:		
a) metsade inventeerimine	223 266	98 126
b) muud tööd ja teenused	206 710	0
3. Tööd erametsaomanikele:		
a) metsade inventeerimine	389 016	0
b) majanduskavade koostamine	173 625	0
c) digitaalkaartide koostamine	70 880	0
d) muud tööd ja teenused	102 372	0
4. Konsultatsiooniteenused	86 583	0
5. Tarkvara koostamine	70 700	0
Kokku	1 600 659	98 126

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Materjal, tootmiskulu	42 391	0
Alltöövõttutööd	59 833	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	102 224	0

27.05.2004

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2003	2002
Ruumide rent	96 884	0
Arvutikulu	67 753	0
Isikliku auto kasutamise kulud	52 000	0
Ruumide sisustus	47 599	0
Büroomasinad, olmetehnika	31 711	0
Komandeeringukulu Eestis	31 120	0
Tööriistad	14 729	0
Reklaamikulu	11 228	0
Telefon ja andmeside	11 041	0
Bürootarbed	9 888	0
Muud tegevuskulud	105 998	7 601
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	479 951	7 601

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Metsabüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Metsabüroo on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Fmkaart	osanikuga seotud ettevõte	-	1 718
OÜ ISP Büroo	osanikuga seotud ettevõte	95 202	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



Tallinna Linnakohus
Kajastisosakond

KINNITATUD

27.05.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 131
2003. aasta puhaskasum	483 007

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 526 138

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali 9 730

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 516 408



27.05.2004

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ Metsabüroo 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. aprilli 2004
otsusega, allkirjastamine 03. mail 2004



Juhatuse liige
Pille Mäerand

Metsabüroo OÜ

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA

OÜ Metsabüroo osanike nimekiri

OÜ Metsabüroo (registrikood 10908249) osakapitali suurus seisuga 31.12.2003.a. on 120000,00 (Ükssada kakskümmend tuhat krooni), mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000,00 (Nelikümmend tuhat krooni) ja neljast osast nimiväärtusega 20000,00 (Kakskümmend tuhat krooni)

1.	Pille Mäerand	45301190271	Vanemuise tee 67a-33, Tallinn	40000.- krooni
2.	Johannes Anniste	37006032737	Kalevi 2, Põltsamaa, Jõgevamaa	20000.- krooni
3.	Karl Treiberg	34209080281	Õismäe tee 44-47, Tallinn	20000.- krooni
4.	Mehis Maipuu	35308090299	Juhkentali 58-9, Tallinn	20000.- krooni
5.	Enn Mahoni	35206050214	Vilde 67 – 39, Tallinn	20000.- krooni



Pille Mäerand
Juhatuse liige