

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Metsabüroo OÜ

registrikood: 10908249

tänavanimi: Kadaka tee 86a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 51913090, +372 6109061

faks: +372 6109060

e-posti aadress: info@metsabyroo.ee

veebilehe aadress: www.metsabyroo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Metsabüroo on asutatud 06. novembril 2002. a ja registreeritud Äriregistris 25. novembril 2002. a. Alates 2003. a on OÜ Metsabüroo põhiliseks tegevuseks füüsiliste ja juriidiliste erametsaomanike metsade inventeerimine ja metsamajanduskavade koostamine. Selle aja jooksul on Metsabüroost kujunenud ühe suurima tööde mahuga metsakorraldusfirma. Metsaregistris registreeritud aastast inventeeritud erametsade metsamaast moodustab Metsabüroo poolt tehtud tööde maht keskmiselt 25- 30 %.

Tegevjuhina tegutseb osanike üldkoosoleku otsuse alusel Tõnis Danilov. Osahingu põhilisteks tegevusaladeks on jätkuvalt metsade inventeerimine ja metsamajandamiskavade koostamine, eksperthinnangute koostamine, metsa- ja jahimaade kaartide koostamine, metsa hindamine, metsandusliku andmetöötlustarkvara väljatöötamine ja arendamine, litsenseerimata koolitustegevus ning nõustamine ja metsamõõtmisinstrumentide müük.

2016. aasta suuremad ja tähtsamad tegevused olid alljärgnevad:

Tehti riigihanke korras:

- Riigimetsa Majandamise Keskusele metsaparenduse keskkonnamõju hindamist 27 objektil.

Eraisikute ja juriidiliste isikute tellimisel

- Inventeeriti ca 28 000 ha metsa ja koostati kogutud andmete põhjal ca 2200 metsamajandamise kava.
- Keskkonnakaitselisi ja dendroloogilisi hinnanguid koostati 3 detailplaneeringu juurde.
- Koostati mitmesuguseid muid hinnanguid: hinnati metsade turuväärtust 67 objektil.
- Koostati ja valmistati mitmesuguseid teemakaarte.
- Seoses riikliku metsaregistri uuele andmeformaadile üleminekuga 2016. a lõpus uuendati kogu Metsabüroo andmetöötlussüsteem, uuendatud metsaregister käivitus uuesti jaanuarikuus.
- Arendati tarkvarasid TAS, TAS Office, SILVANUS.
- Koostati ja korrastati suur-metsaomanike andmebaase.

OÜ Metsabüroo netokäive oli 2016. aastal 424 352 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	424 352	422 910
Puhaskasum (-kahjum)	19 828	5 472
Käibe kasv %	0%	-15%
Puhasrentaablus	4,7%	1,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3	3
ROA	15,1%	4,2%
ROE	19,6%	6,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE= puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 265	89 914	
Nõuded ja ettemaksed	27 305	29 724	2
Kokku käibevarad	98 570	119 638	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 986	4 201	2
Materiaalsed põhivarad	29 342	6 439	
Kokku põhivarad	32 328	10 640	
Kokku varad	130 898	130 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 927	40 189	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 927	40 189	
Kokku kohustised	29 927	40 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 946	8 946	8
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 302	74 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 828	5 472	
Kokku omakapital	100 971	90 089	
Kokku kohustised ja omakapital	130 898	130 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	424 352	422 910	9
Muud äritulud	193	110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 135	-200 204	10
Mitmesugused tegevuskulud	-43 290	-50 488	11
Tööjõukulud	-138 535	-160 672	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 992	-3 537	
Muud ärikulud	-798	-853	
Ärikasum (kahjum)	21 795	7 266	
Muud finantstulud ja -kulud	270	443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 065	7 709	
Tulumaks	-2 237	-2 237	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 828	5 472	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et põhivara tegelik kasulik tööiga erineb algselt määratust, võib amortisatsiooni-perioodi korrigeerida.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena .

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtted
 - olulist mõju omavad aktsionärid;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 818	25 818		
Ostjatelt laekumata arved	25 818	25 818		3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40		4
Muud nõuded	4 201	1 215	2 986	
Laenunõuded	4 201	1 215	2 986	
Ettemaksed	232	232		
Tulevaste perioodide kulud	195	195		
Muud makstud ettemaksed	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 291	27 305	2 986	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 034	28 034		
Ostjatelt laekumata arved	28 212	28 212		3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-178	-178		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54		4
Muud nõuded	5 404	1 203	4 201	
Laenunõuded	5 404	1 203	4 201	
Ettemaksed	433	433		
Tulevaste perioodide kulud	212	212		
Muud makstud ettemaksed	221	221		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 925	29 724	4 201	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	25 818	28 212
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-178
Kokku nõuded ostjate vastu	25 818	28 034

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2 237
Käibemaks		469		4 281
Üksikisiku tulumaks		3 548		3 873
Erisoodustuse tulumaks		2 236		
Sotsiaalmaks		6 852		7 388
Kohustuslik kogumispension		257		310
Töötuskindlustusmaksed		386		426
Ettemaksukonto jääk	40		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	13 748	54	18 515

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 037	5 037	
Võlad töövõtjatele	10 676	10 676	6
Maksuvõlad	13 748	13 748	4
Muud võlad	466	466	
Muud viitvõlad	466	466	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 927	29 927	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 887	9 887	
Võlad töövõtjatele	11 332	11 332	6
Maksuvõlad	18 515	18 515	4
Muud võlad	455	455	
Muud viitvõlad	455	455	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 189	40 189	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	7 569	6 739
Puhkusetasude kohustis	3 107	4 593
Kokku võlad töövõtjatele	10 676	11 332

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	72 903	64 198
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 226	16 050
Kokku tingimuslikud kohustised	91 129	80 248

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	8 946	8 946
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 832	422 910
Läti	1 520	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	424 352	422 910
Kokku müügitulu	424 352	422 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsade inventeerimine ja majanduskavade koostamine	366 634	362 069
Elektriliinide kaitsevööndites kasvava metsa mahu hindamine	21 618	26 281
Mõõteriistade müük	16 689	13 001
Ekspert hinnangud	8 700	12 367
RMK - Metsakuivenduse ekspert hinnang	7 567	6 720
Kaartide ja plaanide valmistamine	1 359	1 271
Muud tööd ja teenused	1 785	1 201
Kokku müügitulu	424 352	422 910

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	18 243	16 289
Alltöövõtetööd	194 546	170 103
Muud	4 346	13 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	217 135	200 204

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	12 500	12 596
Mitmesugused bürookulud	10 780	15 621
Lähetuskulud	342	525
Koolituskulud	205	602
Isikliku auto kasutamise kulud	6 815	7 825
Muud	12 648	13 319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 290	50 488

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	103 656	120 201
Sotsiaalmaksud	34 879	40 471
Kokku tööjõukulud	138 535	160 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 946	2 237	8 946	2 237
Eesti	8 946	2 237	8 946	2 237
Kokku	8 946	2 237	8 946	2 237

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 905	70	17 097

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 400	12 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Metsabüroo OÜ (registrikood: 10908249) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS DANILOV	Juhatuse liige	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 828
Kokku	91 130
Jaotamine	
Dividendideks	17 892
Kokku	17 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	424352	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Mäerand	45301190271	Keila linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Tõnis Danilov	38403310245	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Johannes Anniste	37006032737		2556 EUR (Lihtomand)
Ülo Viilup	35208160226		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6109061
Faks	+372 6109060
Mobiiltelefon	+372 51913090
E-posti aadress	info@metsabyroo.ee
Veebilehe aadress	www.metsabyroo.ee